STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Investitor:

Stanovanjski sklad Republike Slovenije

Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Pooblaščenec:

STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.

Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, Slovenija

DGD – dopolnitev 2

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja



Dokumentacija je izdelana na podlagi veljavnega Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, (Uradni list št. 36/18, 51/18). Dokumentacija je izdelana za:

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – v nadaljevanju

2022/14-DGD Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

POGLAVJE 1 – OBRAZCI
POGLAVJE 2 – TEHNIČNO POROČILO
POGLAVJE 3. – LOKACIJSKI PRIKAZI
POGLAVJE 4. – TEHNIČNI PRIKAZI

dokument: \\DAVID\Projekti_1\2022_06_12 SS JESENICE\03 DGD\DOKUMENTACIJA\2022-14-DGD JESENICE PARTIZAN NASLOVNICE - dopolnitev 2.docx

datum izdaje: ponedeljek, 9. oktober 2023

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

POGLAVJE 1. OBRAZCI

Dokumentacija je izdelana na podlagi veljavnega Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, (Uradni list št. 36/18, 51/18). Dokumentacija je izdelana za:

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – v nadaljevanju

2022/14-DGD Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Kazalo poglavja 1. –OBRAZCI

OBRAZEC 1A	PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI
OBRAZEC 2A	IZJAVA PROJEKTANTA
OBRAZEC 4	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI
OBRAZEC 4C	PODATKI O ZEMLJIŠČIH

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH,GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR		
ime in priimek ali naziv družbe		Stanovanjski sklad Republike Slovenije
naslov ali sedež družbe		Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
elektronski naslov		gaj.rak@ssrs.si
telefonska številka		01/47 10 564
davčna številka		SI 79034217
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
kratek opis gradnje		Naročnik načrtuje gradnjo dveh večstanovanjskih objektov, skupnega uvoza in pripadajoče infrastrukture na območju velikosti 3926,47. Območje gradnje večstanovanjskih objektov F2/1 ima dimenzije približno 85 x 140 m in leži vzporedno z državno cesto R2-452/0368 Hrušica–Javornik (Cesta železarjev). Oba objekta bosta izgrajena sočasno, skupaj z njuno izgradnjo pa je na območju potrebno urediti tudi javni park F2/2 na območju velikosti 3532,76. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekta 1 in 2 morata biti poleg javnega parka izvedena oba predvidena uvoza na območje (uvoz 2 in uvoz 3).
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.		
vrste gradnje	☑	**novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**novogradnja - prizidava**
	☐	**rekonstrukcija**
	☐	**sprememba namembnosti**
	☐	**odstranitev**
DOKUMENTACIJA		
vrsta dokumentacije		DGD (projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja)
(IZP, DGD, PZI, PID)		
	☐	**sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
številka projekta		2022/14-DGD
datum izdelave		Januar 2023
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.
naslov		Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, Slovenija
vodja projekta		David Mišič Mag.Arch.
identifikacijska številka		ZAPS A-1211
podpis vodje projekta		
odgovorna oseba projektanta		David Mišič Mag.Arch., direktor
podpis odgovorne osebe projektanta		

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**David Mišič, Mag.Arch., A-1211, Magister arhitekture**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**VODILNI NAČRT PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**
	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
	ELABORAT GRADBENE FIZIKE ZA PODROČJE TOPLOTE
	ELABORAT GRADBENE FIZIKE ZA PODROČJE AKUSTIKE
	ELABORAT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Domen Gradišnik univ.dipl.ing.gr., G-3115, Univerzitetni diplomirani inženir gradbeništva**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRT GRADNBENIH KONSTRUKCIJ**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Ervin Kreitner, univ. dipl. inž. el., E-0088, Univerzitetni diplomirani inženir elektrotehnike**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE**
	NAČRT ELEKTROINSTALACIJ - Načrt nizkonapetostnega priključka
	NAČRT ELEKTROINSTALACIJ - Načrt javne razsvetljave
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boris Kokol, univ. dipl. ing. stroj., S-0262, Univerzitetni diplomirani inženir strojništva**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA**
	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ - Načrt vodovodnega priključka
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Ervin Kreitner, univ. dipl. inž. el., PV-0664, Univerzitetni diplomirani inženir elektrotehnike**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**ŠTUDIJA S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**mag. Aljaž Lesjak, univ. dipl. inž. geod., GEO-0356, Univerzitetni diplomirani inženir geodezije**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRT S PODROČJA GEODEZIJE**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Miran Krivec, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 0736, Univerzitetni diplomirani inženir krajinske arhitekture**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRT S PODROČJA KRAJNSKE ARHITEKTURE**
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Olga Vanček gradb.inž., G-0655, Gradbeni inženir**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRT ZUNANJE IN KOMUNALNE UREDITVE**
	NAČRT S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

neustrezno izpusti ali po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**
naslov	**Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, Slovenija**
odgovorna oseba projektanta	**David Mišič Mag.Arch., direktor**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**David Mišič Mag.Arch.**
identifikacijska številka	**ZAPS A-1211**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi,
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	**David Mišič Mag.Arch.**
identifikacijska številka	**ZAPS A-1211**
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**David Mišič Mag.Arch., direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje		**Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
kratek opis gradnje		**Naročnik načrtuje gradnjo dveh večstanovanjskih objektov, skupnega uvoza in pripadajoče infrastrukture na območju velikosti 3926,47. Območje gradnje večstanovanjskih objektov F2/1 ima dimenzije približno 85 x 140 m in leži vzporedno z državno cesto R2-452/0368 Hrušica–Javornik (Cesta železarjev). Oba objketa bosta izgrajena sočasno, skupaj z njuno izgradnjo pa je na območju potrebno urediti tudi javni park F2/2 na območju velikosti 3532,76. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekta 1 in 2 morata biti poleg javnega parka izvedena oba predvidena uvoza na območje (uvoz 2 in uvoz 3).**
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.		
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja		
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.		
kratek opis pripravljalnih del		**Rušitev in odstranitev obstoječih garaž ter preostalih začasnih objektov kategoriziranih kot nezahtevni objekti (nadstrešnice, grede,…).**
vrste gradnje	☑	**novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**novogradnja - prizidava**
	☐	**rekonstrukcija**
	☐	**sprememba namembnosti**
	☐	**odstranitev**
glavni objekt		**Večstanovanjska objekta**
pripadajoči objekti		
objekt z vplivi na okolje	☐	**DA**
	☑	**NE**
številka GD za obstoječe objekte		/
datum GD za obstoječe objekte		/
navedba uprav. organa, ki je izdal GD		/

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

	☑	gradnja se nanaša na stavbo
	☑	seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe

katastrska občina	**JESENICE**
številka katastrske občine	**KO - 2175**
parc. št.	**Parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost.

OSKRBA S PITNO VODO		
katastrska občina	**JESENICE**	
številka katastrske občine	**KO - 2175**	
parc. št.	**Parc. št. 1239/1**	**Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.**
ELEKTRIKA		
katastrska občina	**JESENICE**	
številka katastrske občine	**KO - 2175**	
parc. št.	**Parc. št. 1239/1**	**Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.**
PLIN		
katastrska občina	/	
številka katastrske občine	/	
parc. št.	/	
TOPLOVOD		
katastrska občina	**JESENICE**	
številka katastrske občine	**KO - 2175**	
parc. št.	**Parc. št. 1239/1**	**Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.**
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO		
katastrska občina	/	
številka katastrske občine	/	
parc. št.	/	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA		
katastrska občina	**JESENICE**	
številka katastrske občine	**KO - 2175**	
parc. št.	**Parc. št. 1239/1**	**Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.**

ODVAJANJE METEORNIH VODA		
katastrska občina	/	
številka katastrske občine	/	
parc. št.	/	
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE		
katastrska občina	**JESENICE**	
številka katastrske občine	**KO - 2175**	
parc. št.	**Parc. št. 1239/1**	**Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.**
DRUGO (NAVEDI)	**ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**	
katastrska občina	**JESENICE**	
številka katastrske občine	**KO - 2175**	
parc. št.	**Parc. št. 1239/1**	**Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.**
DRUGO (NAVEDI)		
katastrska občina	/	
številka katastrske občine	/	
parc. št.	/	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture	TELEFONIJA	VODOVOD	ELEKTRO	
katastrska občina	JESENICE	JESENICE	JESENICE	Prestavitev infrastrukturnih vodov (Vodovod, TK, NN), ki potekajo do objekta št 1321 na parcelni št 1237/8 ni predmet tega projekta. Prestavitev vodov je predmet obdelave projekta s št. DGD 22250-00,evidentiran pri Sava projekt d.o.o.
številka katastrske občine	KO - 2175	KO - 2175	KO - 2175	
parc. št.	1455/1, 1239/1, 1237/13, 1237/8	1455/1, 1239/1, 1237/13, 1237/8	1455/1, 1239/1, 1237/13,1237/12, 1237/11 1237/8	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za območje gradbišča izven območja nameravane gradnje.

katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**OPPN Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan, Št. 007-17/2013 Jesenice, dne 24. septembra 2020 Uradni list 139/2020z dne 9.10.2022**
EUP	**F2**
namenska raba	**Osrednja območja centralnih dejavnosti CU**
zazidana površina	**1354,12 m2**

URBANISTIČNI KAZALCI

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	**1354,12 m2**	faktor zazidanosti (FZ)	**34,49%**
b) tlakovane odprte bivalne površine	**360,13 m2**	faktor izrabe (FI)	**179,52%**
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	**761,37 m2**	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	**46,12%**
d) zelene površine	**1450,85 m2**	faktor zelenih površin (FZP)	**36,95%**
e) velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	**3926,47 m2**	drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		*podatek se vpisuje po letu 2021)*	

***Velikost gradbene parcele objekta 2: JAVNA PARKOVNA UREDITEV** **3535,76 m2**

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

		predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	☑	**nov priključek**	**nov priključek v jašku JKI**	**JESENICE**	**1239/1**
ELEKTRIKA	☑	**nov priključek**	**nov priključek v jašku JKI**	**JESENICE**	**1239/1**
PLIN	☐	**priključevanje ni predvideno**	/	/	/
TOPLOVOD	☑	**nov priključek**	**nov priključek v jašku JKI**	**JESENICE**	**1239/1**
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	☐		/	/	/
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	☑	**nov priključek**	**nov priključek v jašku JKI**	**JESENICE**	**1239/1**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	☐	**ponikovalnica in odvajanje v vodotok**	**lokacija znotraj območja grabene parcele**	**JESENICE**	**1239/1**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	☑	**nov priključek na javno pot ali cesto**	**skladno s OPPN**	**JESENICE**	**1239/1**
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	☑	**nova lokacija ekološkega otoka**	**lokacija znotraj območja grabene parcele**	**JESENICE**	**1239/1**
TELEFONIJA	☑	**nov priključek**	**nov priključek v jašku JKI**	**JESENICE**	**1239/1**
KABELSKA TV	☐	**priključevanje ni predvideno**	/	/	/
DRUGO (NAVEDI)	☐		/	/	/
	☐		/	/	/
	☐				

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	☑	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
VAROVANA OBMOČJA		
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	☑	KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	☐	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE
VARSTVO NARAVE	☐	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	☑	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE		
VODOVOD	☑	MNENJE
ELEKTRIKA	☑	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	☑	MNENJE
FEKALNE VODE	☑	MNENJE
METEORNE VODE	☑	MNENJE
TELEFONIJA	☑	MNENJE
KABELSKA TV	☐	MNENJE
JAVNE CESTE	☑	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE	☑	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	☑	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☑	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☑	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☑	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☑	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	☑	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
RAVNANJE Z ODPADKI	☑	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
METEOROLOŠKA DEJAVNOST	☐	IZDAJANJE PROJEKTNIH POGOJEV Z VIDIKA VARSTVA IZVAJANJA METEOROLOŠKE DEJAVNOSTI

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta.
(stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve)

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	**Večstanovanjski objekt Partizan Jesenice**
kratek opis objekta	**Nov objekt stanovanjske rabe, etažnosti K+P+3N in K+P+2N, s podzemno garažo, skupnimi prostori v pritličju in vseh treh oz. dveh etažah ter zunanjo ureditvijo dvorišča.**

V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.

parcelna številka	**Parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6**
katastrska občina	**KO - 2175**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**zahteven**
požarno zahteven objekt	**zelo zahteven**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**
uporaba evrokodov	**Uporaba evrokodov EC-0,1,2,3,4,5,6,7 in 8**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAGE ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

požarna varnost v stavbah	☑	**Tehnične smernice TSG-1-001: 2019 Požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	☑	**Tehnične smernice TSG-N-002 Nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	☑	**Tehnične smernice TSG-N-003 Zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	☑	**Tehnične smernice TSG-1-004: 2022 Energijska učinkovitost stavb**
zaščita pred hrupom v stavbah	☑	**Tehnične smernice TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah**
druge podlage	☐	
druge podlage	☐	
druge podlage	☐	
druge podlage	☐	

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo

klasifikacija po CC-SI		delež
del 1 - klasifikacija po CC-SI	**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**	**67%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**	**33%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		**0%**
	skupaj:	**100%**

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**78,30m x 22,50 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**585,33 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**572,00 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**568,65 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**16,68 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID

Zazidana površina (m2)	**1354,12 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**2962,21 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**7048,66 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**21388,52 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD

Število stanovanjskih enot (stavbe)	**46**
Število ležišč	**137**
število parkirnih mest (PM)	**48 PM v podzemni garaži (od tega 5 PM za FOO)** **24 PM na prostem (od tega 2 PM za FOO)**
min. št. PM prilagojenih funk. oviranim osebam	**7 PM**
Oblika strehe	**Ravna streha**
Naklon (v stopinjah)	**Minimalni naklon za tehnično pravilno izvedbo ravne strehe 1,5%.**
Fasada	**Monolitna fasada s sistemskimi polnili stavbega pohištva.**
Etažnost	**K+P+3N** **K+P+2N**
drugi podatki zahtevani v PA	**Določeni so natančni tlorisni gabariti, ki se lahko presežejo za max. 10 %, dopustna so odstopanja pri prometnem, komunalnem in energetskem opremljanju**

OBJEKT 2 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	**Javna parkovna ureditev**
kratek opis objekta	**Na vzhodnem delu območja v F2 je predvidena javna parkovna površina. Park je poleg okoliškim prebivalcem namenjen tudi ostalim prebivalcem mestnega središča. Javna parkovna površina je predvidena kot zelena površina na raščenem terenu, s prevladujočim deležem travnatih površin s skupinami drevja in grmovnic, z otroškimi igrišči za manjše otroke, vodnim motivom in prostori za sedenje.**

V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.

parcelna številka	**Parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1239/3, 1239/2, 1237/14**
katastrska občina	**KO - 2175**
vrsta gradnje	**zahteven**
zahtevnost objekta	**zahteven**
požarno zahteven objekt	**0**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**

☐

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	**Javna parkovna površina je predvidena kot zelena površina na raščenem terenu, s prevladujočim deležem travnatih površin s skupinami drevja in grmovnic, z otroškimi igrišči za manjše otroke, vodnim motivom in prostori za sedenje.**

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**2175-Jesenice**		
parc. št.	**1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**7459**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2 parcele po GURS	območje gradbene parcele m^2 območje grabene parcele po geodetski izmeri
	OBJKET 1: Večstanovanjski objekt Partizan Jesenice		
2175-Jesenice	**1239/1**	**7208,0 m2**	**3536,8 m2**
2175-Jesenice	**1237/15**	**990,0 m2**	**299,8 m2**
2175-Jesenice	**1237/3**	**55,0 m2**	**31,5 m2**
2175-Jesenice	**1237/6**	**59,0 m2**	**58,4 m2**
			3926,5 m2
	OBJKET 2: Javna parkovna ureditev		
2175-Jesenice	**1239/1**	**7208,0 m2**	**2865,8 m2**
2175-Jesenice	**1237/15**	**990,0 m2**	**548,4 m2**
2175-Jesenice	**1237/3**	**55,0 m2**	**23,5 m2**
2175-Jesenice	**1237/6**	**59,0 m2**	**0,6 m2**
2175-Jesenice	**1237/14**	**4,0 m2**	**3,6 m2**
2175-Jesenice	**1239/3**	**110,0 m2**	**45,4 m2**
2175-Jesenice	**1239/2**	**183,0 m2**	**45,6 m2**
			3532,8 m2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek		**8609,0 m2**	**7459,2 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
2x priključek (DN1 40) 2x vodomerni jašek	**nov vodomerni jašek**	**2175-Jesenice**	**1239/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2175-Jesenice**		
parc. št.	**1239/1**		

po potrebi dodati vrstice	*Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.*		
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
NN priključek iz obstoječe TP 0351 Komunalni Servisi predvidena priključna moč: Pmax=129,15 kW, Pmax=83,6kW, Pmax= 115,47kW	**nova merilna omarica**	**2175-Jesenice**	**1239/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2175-Jesenice**		
parc. št.	**1239/1**		
po potrebi dodati vrstice	*Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.*		
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Priključek na traso obstoječega toplovoda v Cesti železarjev predvidena moč: P=210kW (dimenzija DN65)	**nova merilna omarica**	**2175-Jesenice**	**1239/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2175-Jesenice**		
parc. št.	**1239/1**		
po potrebi dodati vrstice	*Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.*		
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
1x kanalizacijski priključek DN 200	**nov jašek GJI**	**2175-Jesenice**	**1239/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2175-Jesenice**		
parc. št.	**1239/1**		
po potrebi dodati vrstice	*Stične točke so podrobneje obdelane v projektu DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o., ter jih projektna dokumentacija DGD 2022-14 dosledno upošteva.*		
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**ponikovalnica in odvajanje v vodotok**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Ponikovalnica Fi 200 in kontrolirano odvodnjavanje padavinske vode v potok Ukova preko zadrževalnika.	**se ne priključuje, skladno z OPPN**	**2175-Jesenice**	**1239/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**/**		
parc. št.	**/**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI	**TELEFONIJA**		
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
2x TK priključek (Telekom) na obstoječo kabelsko omrežje v obstoječ jašek 18.	**nova merilna omarica**	**2175-Jesenice**	**1239/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2175-Jesenice**		
parc. št.	**1239/1**		
po potrebi dodati vrstice	*Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.*		

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
2x cestni priključek: Dovoz 2 - uvoz izvoz na parkirno ploščad pred objektom, širina: 10m Dovoz 3 - uvoz/izvoz v kletno etažo, širina: 10m		**2175-Jesenice**	**1239/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2175-Jesenice**		
parc. št.	**1239/1**		
po potrebi dodati vrstice	*Del infrastrukturnih priključkov od meje obdelave po projektni dokumentaciji DGD 2022-14 so obdelani v projekti dokumentaciji DGD št. 22250-00, Sava projekt d.o.o.. Meja obdelave se povzema po predhodno omenjeni dokumentacij projektanta Sava projekt d.o.o. ter so medsebojno usklajene.*		

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
zbirno mesto za odpadke površine 32 m2		**2175-Jesenice**	**1239/1**
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	TELEFONIJA	VODOVOD	ELEKTRO
katastrska občina	KO - 2175	KO - 2175	KO - 2175
parc. št.	1455/1, 1239/1, 1237/13, 1237/8	1455/1, 1239/1, 1237/13, 1237/8	1455/1, 1239/1, 1237/13,1237/12, 1237/11 1237/8
po potrebi dodati vrstice	*Prestavitev infrastrukturnih vodov (Vodovod, TK, NN), ki potekajo do objekta št 1321 na parcelni št 1237/8 ni predmet tega projekta. Prestavitev vodov je predmet obdelave projekta s št. DGD 22250-00,evidentiran pri Sava projekt d.o.o.*		

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

INVESTITOR: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
Poljanska cesta 31
1000 Ljubljana – Slovenija

POOBLASTITELJ: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
Poljanska cesta 31
1000 Ljubljana – Slovenija

POOBLAŠČENEC: **STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**
Cankarjeva ulica 6E
2000 Maribor– Slovenija

PROJEKT: **VEČSTANOVANJSKA OBJEKTA PARTIZAN JESENICE**

VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE IZP, DGD, PZI
ODGOVORNI PROJEKTANT David Mišič Mag. Arch.

št. projekta 2022/14

D-POOBLASTILO -JESENICE PARTIZAN

DATUM 29. JULIJ 2022

Pooblastitelj **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE** pooblašča pooblaščenca, projektanta **STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**, za zastopanje v postopkih pridobivanja projektnih pogojev, mnenj, presoj in soglasij pristojnih služb, ter zastopanje pri postopku pridobivanju gradbenega dovoljenja .

Pooblastilo velja do prekinitve.

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
Poljanska cesta 31
1000 Ljubljana – Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD
POLJANSKA 31
1000 LJUBLJANA

Podpis odgovorne osebe:

STYRIA
ARHITEKTURA

OBČINA JESENICE

KABINET ŽUPANA

Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice
T: 04 58 69 200
E: obcina.jesenice@jesenice.si
www.jesenice.si

Styria arhitektura d. o. o.
Cankarjeva ulica 6 e
2000 Maribor

Številka: 351-138/2022
Datum: 6. 6. 2023

Na podlagi četrtega odstavka 43. člena Gradbenega zakona (UL RS, št. 199/21), Občina Jesenice, na zahtevo investitorja: **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, Ljubljana**
Pooblaščenec: **Styria arhitektura d. o. o., Cankarjeva ulica 6 e, Maribor,**

v zadevi izdaje mnenja za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg:
gradnja dveh večstanovanjskih objektov Partizan Jesenice z garažo v kletni etaži in širšo zunanjo ureditvijo javnih parkovnih površin

na zemljiščih s parc. št. **1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3 in 1239/2 k. o. 2175 Jesenice**,

št. projekta **2022/14-DGD**, **januar 2023**, ki ga je izdelal **Styria arhitektura d. o. o., Cankarjeva ulica 6e, Maribor**, izdaja naslednje:

MNENJE

Zemljišča s parc. št. **1237/15, 1237/3, 1237/5, 1239/1, 1237/6, 1239/3 in 1239/2 k. o. 2175 Jesenice** se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS, št. 110/2013, 57/2017 in 29/2018 - popr.), nahajajo v enoti urejanja prostora **JES 35**, ki se nahaja v območju podrobnejše namenske rabe **CU**. Predmetno območje ureja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan (UL RS, št. 139/2020), v nadaljevanju OPPN. Gradnja bo izvedena v funkcionalni enoti F2.

Poseg predvideva gradnjo dveh večstanovanjskih objektov in ureditev javne parkovne površine, zato **JE** skladen s tretjim odstavkom 5. člena OPPN, ki opredeljuje, da je funkcionalna enota F2 (v nadaljevanju F2) namenjena gradnji dveh večstanovanjskih stavb in ureditvi javne parkovne površine.

Poseg predvideva gradnjo dveh večstanovanjskih objektov z garažo v kletni etaži ter urejenimi zelenimi in parkovnimi površinami, zato **JE** skladen z drugim odstavkom 7. člena OPPN, ki opredeljuje, da so v F2 dopustne dejavnosti:
– CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe
– CC-SI 12420 Garažna stavba v kleti objekta; v kleti so dopustne tudi shrambe, tehnični prostori in transformatorska postaja. Na nezazidanih površinah so poleg prostorskih ureditev za potrebe novo predvidenih objektov dopustne tudi naslednje dejavnosti:
– CC-SI 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo športna igrišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine).

Poseg predvideva gradnjo novih objektov, zato **JE** skladen z 8. členom OPPN, ki dopušča gradnje novih objektov.

Poseg predvideva dva objekta tlorisnih gabaritov 34,9 × 19,4 m, etažnost objekta 1 K+P+3 in etažnost objekta 2 K+P+2, z ravno streho oz. minimalnim naklonom, podzemni deli stavb so zakriti z brežinami in ozelenjeni, s paviljonom na južni strani objekta, ki je oblikovno usklajen z osnovnima objektoma, urejenimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami v okolici objekta ter javno parkovno površino z elementi urabne opreme (amfiteater, otroško igrišče, stopnice, poti…) v zaledju objektov ob potoku Ukova, zato **JE** skladen z določbami 10. in 11. člena OPPN, ki določata velikost in oblikovanje objektov, pogoje za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ter zasnovo zunanje ureditve in pogoje za oblikovanje zelenih površin. Hkrati **JE** skladen z 2. odstavkom 43. člena, ki določa, da v F2 velikost novo predvidenih objektov lahko presega predvidene gabarite do +10 %, **POD POGOJEM**, da so zagotovljeni ustrezni požarni odmiki ter da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnost v objektu.

Poseg predvideva poenoteno arhitekturno oblikovanje s sodobno zasnovo, s fasadami v svetlih barvah sivega spektra in spektra zemeljskih barv, ki so med seboj barvno in oblikovno usklajene, zato je **JE** skladen z določbami 17. člena OPPN, ki opredeljuje splošne pogoje za oblikovanje fasad.

Poseg predvideva celostno oblikovano krajinsko ureditev s prostori za počitek, ustrezno utrjenimi potmi, urbano opremo ter primerno osvetlitvijo, ustreznim tlakovanjem in ozelenitvijo intervencijskih poti, z ustrezno oblikovanimi dostopi za funkcionalno ovirane uporabnike, zato **JE** skladen z določbami 18. člena OPPN, ki opredeljuje splošne pogoje za oblikovanje zunanjih površin.

Poseg predvideva ureditev priključkov na regionalno cesto, površin za mirujoči promet, površin za pešce, izvedbo vodovoda, kanalizacije za fekalne in meteorne vode, javne razsvetljave ter elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja, zato **JE** skladen z določbami 22. – 35. člena OPPN, ki opredeljujejo pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti ter četrtim odstavkom 46. člena in drugim odstavkom 282. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 199/21), je potrdil občinski urbanist.

Pripravil:
Andraž Tolar, dipl. inž. grad.
Višji svetovalec

mag. Peter Bohinec
ŽUPAN

Potrjuje:
mag. Valentina Gorišek
Občinski urbanist

Vročiti:
- naslov
- arhiv

OBČINA JESENICE

KABINET ŽUPANA

Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice
T: 04 58 69 200
E: obcina.jesenice@jesenice.si
www.jesenice.si

Styria arhitektura d. o. o.
Cankarjeva ulica 6 e
2000 Maribor

Številka: 351-138/2022
Datum: 6. 6. 2023

Na podlagi četrtega odstavka v zvezi s šestim odstavkom 43. člena Gradbenega zakona (UL RS, št. 199/21), Občina Jesenice, na zahtevo investitorja: **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, Ljubljana**
Pooblaščenec: **Styria arhitektura d. o. o., Cankarjeva ulica 6 e, Maribor,**

v zadevi izdaje mnenja za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg:
gradnja dveh večstanovanjskih objektov Partizan Jesenice z garažo v kletni etaži in širšo zunanjo ureditvijo javnih parkovnih površin

na zemljiščih s parc. št. **1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3 in 1239/2 k. o. 2175 Jesenice**,

št. projekta **2022/14-DGD**, **januar 2023**, ki ga je izdelal **Styria arhitektura d. o. o., Cankarjeva ulica 6e, Maribor**, izdaja naslednje:

MNENJE O SPREMENJENI PROJEKTNI REŠITVI

Zemljišča s parc. št. **1237/15, 1237/3, 1237/5, 1239/1, 1237/6, 1239/3 in 1239/2 k. o. 2175 Jesenice** se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS, št. 110/2013, 57/2017 in 29/2018 - popr.), nahajajo v enoti urejanja prostora **JES 35**, ki se nahaja v območju podrobnejše namenske rabe **CU**. Predmetno območje ureja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan (UL RS, št. 139/2020), v nadaljevanju OPPN. Gradnja bo izvedena v funkcionalni enoti F2.

Občina Jesenice je za poseg: gradnja dveh večstanovanjskih objektov Partizan Jesenice z garažo v kletni etaži in širšo zunanjo ureditvijo javnih parkovnih površin, dne 7. 3. 2023 izdala Mnenje o skladnosti št. 351-138/2022 za celotno območje investicije.

V Mnenju o spremenjeni projektni rešitvi se Občina Jesenice opredeljuje do s projektom predvidenega zmanjšanja območja ureditev javnih parkovnih površin.

Pri razvoju projekta je prišlo do spremembe obsega območja investicije pri ureditvi javnih parkovnih površin, s čimer je projektant v skladu z šestim odstavkom 43. člena GZ-1 seznanil Občino Jesenice.

Iz predložene dokumentacije je razvidno, da bodo javne parkovne površine urejene do predvidene pešpoti ob potoku Ukova. Poseg predvideva krajinsko ureditev s prostori za počitek, ustrezno utrjenimi potmi, urbano opremo ter primerno osvetlitvijo, ustreznim tlakovanjem in ozelenitvijo intervencijskih poti, z ustrezno oblikovanimi dostopi za funkcionalno ovirane uporabnike po celotnem območju

obdelave, to je do predviden pešpoti ob potoku Ukova, zato poseg **JE** skladen z določbami 18. člena OPPN, ki opredeljuje splošne pogoje za oblikovanje zunanjih površin.

Mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti ter četrtim odstavkom 46. člena in drugim odstavkom 282. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 199/21), je potrdil občinski urbanist.

Pripravil:
Andraž Tolar, dipl. inž. grad.
Višji svetovalec

mag. Peter Bohinec
ŽUPAN

Potrjuje:
mag. Valentina Gorišek
Občinski urbanist

Vročiti:
- naslov
- arhiv

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Kranj

14. 06. 2023

Številka: 35101-0808/2022-6
Datum: 12.6.2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo družbe Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa družba STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor (v nadaljevanju: pooblaščenec), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje dopolnilno

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelovalca STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., št. projekta 2022/14-DGD, odgovorni projektant David Mišič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1211 z datumom januar 2023 za investitorjev poseg gradnje večstanovanjskih objektov Partizan Jesenice, parcelne št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/5, 1239/3, 1239/2, vse k.o. Jesenice – 2175, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35101-0808/2022-2 z dne 1. 9. 2022.

2. Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje naj investitor upošteva: Fasada naj oblikovno celostno sovpada z oblikovanjem sosednjih objektov. Oblikovanje fasade naj bo prilagojeno obstoječemu objektu TVD Partizan v neposredni bližini, ki mora po izgradnji večstanovanjskih stavb še naprej ostati opazen element prostora. Namestitev solarnih modulov na streho objektov je dopustna, vendar v sklopu venca strehe, ravnine strehe ne smejo presegati.

3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

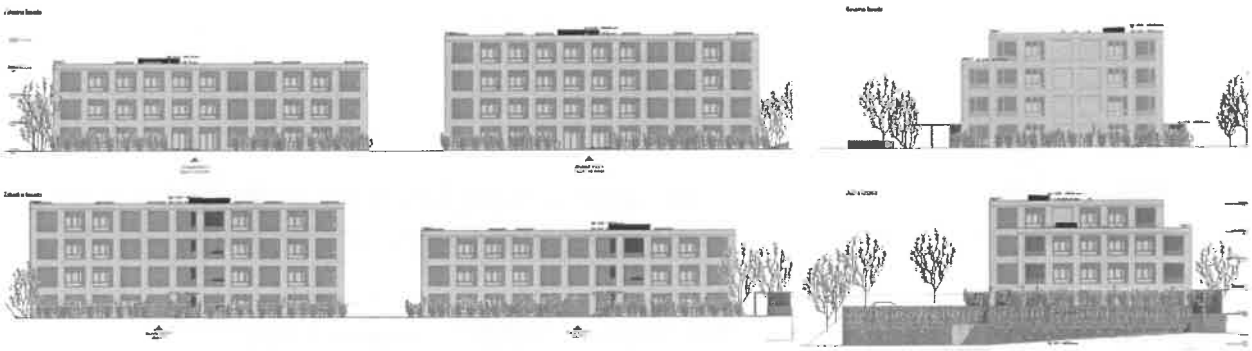
Obrazložitev:
28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V

kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitor je dne 27. 1. 2023 pri ZVKDS, Območna enota Kranj, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja – izdano je bilo mnenje št. 35101-0808/2022-4 z dne 1.2.2023; investitor je dne 7.6.2023 vložil vlogo za dopolnilno kulturnovarstveno mnenje glede spremembe parcelnih številk za gradnjo večstanovanjskih objektov Partizan Jesenice, parcelne št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/5, 1239/1, 1237/14, 1239/3, 1239/2, vse k.o. Jesenice – 2175. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Investitor je zahtevi priložil tudi načrt za ureditev okolja in zunanje kanalizacije, izdelovalca IPTI d.o.o., Ulica Vala Bratina, 2000 Maribor, načrt krajinske arhitekture, geološko geotehnični elaborat izdelovalca STABI d.o.o., Ulica Koroškega bataljona 22, 1231 Ljubljana, št. 94-G-2020, odgovorni projektant Lara Humar, mag. inž. grad., z datumom november 2020.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja večstanovanjskih objektov Partizan Jesenice posega vplivno območje spomenika Jesenice – Gimnazija (EŠD 5444) in EUP enoto JES 35 (namenske rabe CU). Varstveni režim za Jesenice – Gimnazija je določen v 3. točki 36. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan (Uradni list RS, 139/2020, s spremembami – v nadaljevanju OPPN Partizan) in 20. in 21. točki 78. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS 110/2013, s spremembami – v nadaljevanju OPN Jesenice). ZVKDS, Območna enota Kranj, je dne 1. 9. 2022 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35101-0808/2022-2.



Izrez fasad iz projektne dokumentacije DGD.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta upoštevati: Fasada naj oblikovno celostno sovpada z oblikovanjem sosednjih objektov. Oblikovanje fasade naj bo prilagojeno obstoječemu objektu TVD Partizan v neposredni bližini, ki mora po izgradnji večstanovanjskih stavb še naprej ostati opazen element prostora. Namestitev solarnih modulov na streho objektov je dopustna, vendar v sklopu venca strehe - ravnine strehe ne smejo presegati. Izdano je bilo kulturnovarstveno mnenje št. 35101-0808/2022-4 z dne 1.2.2023.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, 32/16, 30/18 in 189/20). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Nataša Ülen, mag. inž. arh.
konservatorka

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije 1 Ljubljana

Vodja ZVKDS, OE Kranj:
Irena Vesel, univ. dipl. inž. arh.
konservatorska svetnica

Vročiti:
- Investitorju – po pooblaščencu: STYRIA ARHITEKTURA d.o.o, Cankarjeva ulica 7, 2000 Maribor – *priporočeno*

V vednost:
- arhiv, tu.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
E: gp.drsv-kr@gov.si
www.dv.gov.si

16. 06. 2023

Številka: 35508-3888/2023-2
Datum: 14. 6. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) in 153. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), na zahtevo investitorja, Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa, Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6e, Maribor (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Gradnja večstanovanjskih objektov Partizan Jesenice, na zemljiščih s parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1237/6, 1239/3 in 1239/2, vsa k.o. 2175 - Jesenice, naselje Jesenice, občina Jesenice, investitorja, Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, Ljubljana, po predloženi dokumentaciji:

- projekt št. 2022/14-DGD, Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice, DGD, Styria arhitektura d.o.o., Maribor, januar 2023;
- elaborat št. 94-G-2020, Geološko geotehnični elaborat, STABI d.o.o., Ljubljana – Črnuče, november 2020;
- projekt št. 2022/14, Večstanovanjski objekt Partizan Jesenice, IZP – načrt krajinske arhitekture, Styria arhitektura d.o.o., Maribor, januar 2023;
- načrt št. 25/22, Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice, DGD – načrt zunanje ureditve in kanalizacije, IPTI d.o.o., Maribor, oktober 2022.

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi ob upoštevanju izvedbenih pogojev navedenih v projektnih pogojih Direkcije RS za vode št. 35506-2139/2022-3 z dne 4. 8. 2022 in naslednjih pogojev:

1. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.
2. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno protierozijsko sonaravno urediti.
3. Za gradnjo na zemljiščih naravnega vodnega javnega dobra v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za vode, s parc. št. 1399/1, k.o. 2175 - Jesenice (vodotok Ukova), je potrebno urediti razmerja glede uporabe stvarnega premoženja na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), v katerem se točno določijo medsebojne pravice in obveznosti na delu vodnega zemljišča.

Z izdajo tega mnenja postane mnenje št. 35508-616/2023-4 z dne 15. 5. 2023 brezpredmetno.

Obrazložitev

Investitor, Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, Ljubljana, je po pooblaščenki, z vlogo prejeto dne 7. 6. 2023, podal na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo mnenja o vplivu na vodni režim in stanje voda za gradnjo stanovanjskih objektov, na večstanovanjskega objekta Partizan

Jesenice, na zemljiščih s parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1237/6, 1239/3 in 1239/2, vsa k.o. 2175 – Jesenice, naselje Jesenice, občina Jesenice.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153. člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena Direkcija RS za vode.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

K predmetni gradnji so bili predhodno pridobljeni projektni pogoji Direkciji RS za vode št. 35506-2139/2022-3 z dne 4. 8. 2022.

Po pregledu vloge je ugotovljeno, da je predmet vloge gradnja dveh večstanovanjskih objektov, objekt 1, etažnosti K+P+3N s podzemno garažo in objekt 2, etažnosti K+P+2N s podzemno garažo, skupnega uvoza, s komunalno in zunanjo ureditvijo. Po vzhodni meji območja v kamnitobetonski strugi teče vodotok Ukova (vodotok 2. reda). Predvidena javna parkovna površina s sprehajalno potjo vzdolž vodotoka Ukova ni predmet tega projekta.
Objekta bosta priključena na javni omrežji vodovoda in odpadne komunalne kanalizacije. Nov odpadni komunalni kanal je predmet ločenega projekta celovitega urejanja javne komunalne infrastrukture vzdolž Ceste železarjev za celotno območje OPPN. Padavinske vode s strehe obeh objektov so po interni padavinski kanalizaciji speljane v zbiralnik deževnice. Za vsak objekt je predviden zbiralnik velikosti 25 m^3. Preliv iz zbiralnikov je priključen na kanal, ki odvaja padavinske vode iz parkirne ploščadi preko črpališča v vodni motiv ter dalje v zadrževalnik iz katerega so padavinske vode speljane v naravni recipient – vodotok Ukova. Predvidena je izpustna glava padavinske kanalizacije iz lomljenega kamna v betonu. Padavinska voda iz linijskega požiralnika na uvozu v garažo bo speljana v ponikovalnico.
Pas priobalnega zemljišča v širini 5,0 m je prikazan. Načrtovani objekti ne posegajo na priobalna zemljišča vodotoka Ukova (vodotok 2. reda).
Gradnja ne posega na območja poplavne nevarnosti, kot jih izkazuje hidrološko hidravlične študije št. C22-RF/10, Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje Občine Jesenice, izdelal Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, februar 2011. Po podatkih prostorskega akta občine se gradnja nahaja na erozijskem območju. Sestavni del predložene dokumentacije je Geološko geotehnični elaborat, v katerem se ugotavlja, da glede ogroženosti z geološko pogojenimi nevarnosti sedanji teren ne kaže nobenih znakov plazenja ali erozije, ugotovljenih ni nobenih izvirov vode ali dotekanja vode.
Po navedbah predloženega projektne dokumentacije mora bit pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekta 1 in 2 poleg javnega parka izvedena oba predvidena uvoza na območje (uvoz 2 in uvoz 3), vsi z OPPN predvideni posegi na infrastrukturnih omrežjih (vodovod, padavinska kanalizacija, odpadna komunalna kanalizacija, toplovod, elektro in TK omrežje ter javna razsvetljava), ki potekajo v tangiranem delu cestnega telesa Ceste železarjev in preko območja F2 do obstoječe večstanovanjske stavbe na

območju F4 ter obnova vozišče konstrukcije leve polovice regionalne ceste, pločnika in prilagoditev priključevanja kolesarske steze na vozišče državne ceste.

Direkcija RS za vode meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se Direkcija RS za vode strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Pripravila:

Eva ŽUN
višja svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE DIREKCIJA 13 Celje

Urban ILC
vodja sektorja

Vročiti:
- Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6e, 2000 Maribor – osebno

Vložiti:
- Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – vodna knjiga (e-pošta)

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
Cesta maršala Tita 51
4270 Jesenice

T 04 581 04 00
E info@jeko.si

www.jeko.si

02. 06. 2023

OSKRBA S PITNO VODO

Številka: III/10-MP-29/2023
Datum: 12.04.2023

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., JESENICE, Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice, na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10, 57/11), Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 199/21 – GZ-1), Odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice (Ur. list RS, št. 104/11, 2/16, 13/17, 39/19, 81/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice (Ur. list RS, št. 111/07, 18/09, 13/10, 8/2011, 92/11, 41/2014, 41/2015, 29/2018, 82/2020), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnih vodovodov na območju Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 57/2011) in na podlagi Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Jesenice (Ur. list RS, št. 25/2010 UPB, 35/2011 in 99/2013), izdaja

MNENJE

na podlagi vloge prejete dne 06.04.2023.

Vlagatelj:	STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor
Investitor:	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Objekt:	VEČSTANOVANJSKA OBJEKTA PARTIZAN JESENICE
Lokacija:	Jesenice
Parcelna štev.:	1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1237/6, 1239/1, 1239/2, 1239/3
Katastrska občina:	2175 – Jesenice

Na osnovi priložene dokumentacije: DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), št. proj.: 2022/14-DGD, ki jo je izdelal STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, januar 2023 ugotavljamo, da je le-ta izdelana v skladu s projektnimi pogoji številka III/10-MP-64/2022 z dne 11.08.2022 in da je predlagana gradnja sprejemljiva in

SE STRINJA Z NAMERAVANO GRADNJO.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Pripravila:
Roman Ambrožič, dipl. ing. str.

Vodja procesa oskrbe s pitno vodo in zemeljskim plinom
Matjaž Pezdir, ekonomist

Direktor:
Uroš BUČAR, univ.dipl.ekon.

Vročeno:
1 x vlagatelju original (s povratnico, z vročilnico)
1 x arhiv

elektro gorenjska
Elektro Gorenjska
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Sedež družbe: Kranj
Poslovni prostor:
Ul. Mirka Vadnova 3a
4000 Kranj

Klicni center: 080 30 19
Klici iz tujine: 080 30 19
Faks: 04 2083 600
E-pošta: info@elektro-gorenjska.si
https://www.elektro-gorenjska.si/

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **2. 2. 2023** izdaja

13. 02. 2023

STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d.o.o.
CANKARJEVA ULICA 6E

2000 MARIBOR

MNENJE K PROJEKTU št. 1391436

K dokumentaciji: DGD, januar 2023, št. 2022/14-DGD
Izdelovalec projekta: STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d.o.o., CANKARJEVA ULICA 6E, 2000 MARIBOR
Za objekt: Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice
Investitor: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, POLJANSKA CESTA 31, 1000 LJUBLJANA

Katastrska občina	Parcelne številke
2175 - JESENICE	Po projektu

Vloga je zavedena pod številko EAD: 2883242

Če je mnenjedajalec po 48. čl. Gradbenega zakona hkrati tudi imetnik služnostne pravice na:

- nepremičnini, kjer se bo gradil objekt, za katerega investitor pridobiva gradbeno dovoljenje in/ali

- zemljišču, kamor sega območje za določitev strank v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja,

kot stranski udeleženec v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 48. člena Gradbenega zakona - služnostni upravičenec na podlagi 51. člena Gradbenega zakona izjavlja, da **se strinja** z nameravano gradnjo po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz: Projektnih pogojev št.: 653731, izdanih dne 15. 9. 2022

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21).

elektro gorenjska

Elektro Gorenjska
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Sedež družbe: Kranj
Poslovni prostor:
Ul. Mirka Vadnova 3a
4000 Kranj

Klicni center: 080 30 19
Klici iz tujine: 080 30 19
Faks: 04 2083 600
E-pošta: info@elektro-gorenjska.si
https://www.elektro-gorenjska.si/

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Datum: 6. 2. 2023

Pripravil/-a:
Boštjan Eržen

Predsednik uprave
ELEKTRO GORENJSKA, d.d.:
dr. Ivan Šmon, MBA

elektro gorenjska 31
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije d.d. Kranj

po pooblastilu:
mag. Ambrož Bogataj
Darko LOBNET, inž. el.

Poslano:
- STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d.o.o., CANKARJEVA ULICA 6E, 2000 MARIBOR
- Arhiv

13. 06. 2023

ENOS OTE, d.o.o.

Cesta železarjev 8
SI-4270 Jesenice, Slovenija

T: +386 (0)4 581 02 90
F: +386 (0)4 581 02 41
E: info@enosote.si
S: www.enosote.si

Številka: III/03-GB-012/2023
Datum: 08.06.2023

ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, 4270 Jesenice, na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Ur.l.RS št. 32/93), Gradbenega zakona (GZ) (Ur.l.RS št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21), Zakona o oskrbi s toploto (Ur.l.RS, št. 44/22), Energetskega zakona (Ur.l.RS, št. 17/2014), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Jesenice (Ur.l.RS št. 111/07, 18/09, in 13/10) in na podlagi Odloka o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko službo oskrbe s toploto na območju Občine Jesenice (Ur.l. RS 57/2013) ter Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote na geografskem območju o Občine Jesenice (Ur.l.RS 33/17), izdaja na podlagi zahteve za izdajo mnenja z dne 08.06.2023 naslednje:

MNENJE S PROJEKTNIMI POGOJI

Vlagatelju: STYRIA ARHITEKTURA d.o.o. Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor

Za investitorja: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Za gradnjo: VEČSTANOVANJSKA OBJEKTA PARTIZAN JESENICE

Lokacija: Jesenice
Parcelne št.: 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3, 1239/2
Katastrska občina: 2175 Jesenice

Na osnovi naslednje priložene dokumentacije: Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice, št. projekta 2022/14-IZP, julij 2022, ki jo je izdelal STYRIA ARHITEKTURA d.o.o. Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, izdajamo mnenje:

1. Objekt leži v območju mesta Jesenic, ki je z energetskimi zasnovami opredeljeno kot območje uporabe daljinskega ogrevanja, enak vir pa je opredeljen tudi v Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Jesenice (Ur.list RS 28/90, 31/90, 30/96, 46/96, 9/97, 51/98, 41/99 ,131/04, 110/13).
2. Projektant mora, ker gre za gradbena dela, ki so vzporedna ali prečkajo obstoječo traso vročevoda, zagotoviti potrebne omejitve, ki zagotavljajo, da trasa vročevoda pri gradnji ne bo poškodovana ali ogrožena.
3. Pred pričetkom kakršnih koli del naročiti zakoličbo vročevoda in nadzor nad izvajanjem del. Eventuelne poškodbe vročevoda (tudi opozorilnega traku) lahko odpravi le naše podjetje. Stroški zakoličbe, zaščite, popravila morebitnih okvar, nadzora in morebitnih dodatnih zaščitnih ukrepov ali prestavitev bremenijo investitorja.

ENOS OTE, d.o.o.

Cesta železarjev 8
SI-4270 Jesenice, Slovenija

T: +386 (0)4 581 02 90
F: +386 (0)4 581 02 41
E: info@enosote.si
S: www.enosote.si

4. V varovalnem pasu vročevoda, 3 m na vsako stran od osi vročevoda ne dopuščamo posegov s težko gradbeno mehanizacijo. Projektirani izkopi v varovalnem pasu se morajo izvajati ročno pod nadzorom distributerja toplote.

5. Zahtevani odmiki:

Stavba/ komunalni vod	Svetli odmik (cm)	
	križanje, vzporedni potek do 5 m	vzporedni potek nad 5 m
plinovod	Po določilih Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar	
vodovod	30	40
drug vročevod	30	40
kanalizacija	30	50
signalni kabel, telekom, kabel do 1 kV	30	30
10 kV kabli ali en 30 kV kabel	60	70
več 30 kV kablov ali kabel nad 60 kV	100	150
min. odmik stavbe od obstoječega vročevoda	100	
min. odmik vročevoda od obstoječe stavbe	50	

6. Izvedba začasne ali stalne prestavitve vročevoda je praviloma možna le izven ogrevalne sezone, to je običajno med 15.majem in 15 septembrom.
7. Pri projektiranju in izvedbi začasne ali stalne prestavitve vročevoda je potrebno upoštevati še vse ostale določbe Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sitem toplote na geografskem območju Občine Jesenice (Ur.l. RS št.33/17) in Tehnične zahteve za graditev vročevodnega sistema in toplotnih postaj, objavljene na spletni strani distributerja toplote (www.enosote.si).
8. Pri načrtovanju in gradnji priključka in toplotne postaje je potrebno upoštevati določbe Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem toplote na geografskem območju Občini Jesenice (Ur.l.RS 33/17) in Tehnične zahteve za graditev vročevodnega sistema in toplotnih postaj ter Tehnične zahteve za priključitev stavb na distribucijski sistem.

ENOS OTE, d.o.o.

Cesta železarjev 8
SI-4270 Jesenice, Slovenija

T: +386 (0)4 581 02 90
F: +386 (0)4 581 02 41
E: info@enosote.si
S: www.enosote.si

9. Toplotna postaja mora biti tehnološko izvedena tako, da je kompatibilna z informacijskim sistemom distribucijskega sistema upravljavca ENOS OTE d.o.o. Potrebne tehnične informacije za strojni in elektro del toplotne postaje bo podala tehnična služba ENOS OTE d.o.o. S pogoji morajo biti seznanjeni tudi ostali projektanti, za katere je odgovoren iskalec projektnih pogojev (Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote na geografskem območju Občine Jesenice, Ur. List RS št. 33/2017, 37.člen)
10. Potrebne tehnične informacije za strojni in elektro del instalacij, ter za merilne naprave, bo podala tehnična služba ENOS OTE d.o.o.
11. Investitor je dolžan pred sklenitvijo pogodbe o dobavi toplote poravnati stroške komunalnega prispevka, ki mu je bil odmerjen z odločbo Občine Jesenice ter distributerju dostaviti dokazilo o plačilu.
12. Pred pričetkom dobave toplote je z distributerjem potrebno skleniti Pogodbo o dobavi toplote v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem toplote na geografskem območju Občini Jesenice (Ur.l.RS 33/17, 61. člen).

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Pripravil:
Grega Brelih

ENOS OTE, d.o.o.
Cesta železarjev 8
SI-4270 Jesenice 4

Direktor:
Robert Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vročeno:

- 1 x vlagatelju original (s povratnico, z vročilnico)
- 1 x arhiv

02. 06. 2023

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
Cesta maršala Tita 51
4270 Jesenice

T 04 581 04 00
E info@jeko.si

www.jeko.si

RAVNANJE Z ODPADNO VODO

Številka: III/07-NJ-007/2023
Datum: 3. 2. 2023

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., JESENICE, Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice, na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006, 38/2010, 57/2011), Gradbenega zakona (Ur. list RS, št 199/21 – GZ-1), Odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice (Ur. list RS, št. 104/2011, 2/2016, 13/2017, 39/2019, 81/2022), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice (Ur. list RS, št. 111/2007, 18/2009, 13/2010, 8/2011, 92/2011, 41/2014, 41/2015, 29/2018, 82/2020) in na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Jesenice (Ur. list RS, št. 84/2006, 114/2009, 27/2014, 40/2016)(v nadaljevanju Odlok), izdaja

MNENJE

na podlagi vloge prejete dne 27. 1. 2023.

Vlagatelj:	STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor
Investitor:	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Objekt:	VEČSTANOVANJSKA OBJEKTA PARTIZAN JESENICE
Lokacija:	Jesenice
Parcelna štev.:	1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3, 1239/2
Katastrska občina:	2175 Jesenice

Na osnovi priložene dokumentacije DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), št. proj. 2022/14-DGD, ki jo je izdelal STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, januar 2023, se potrjuje, da je le-ta izdelana v skladu s projektnimi pogoji številka III/07-NJ-069/2022 z dne 18. 8. 2022 in

SE STRINJA Z NAMERAVANO GRADNJO.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Pripravila:
Nuša Jelenc, univ.dipl.inž.kem.tehn.

Direktor:
Uroš BUČAR, univ.dipl.ekon.

Vročeno:
1 x vlagatelju original (s povratnico, z vročilnico)
1 x arhiv

1. 02. 2023

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

TelekomSlovenije

09292023013000017

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E

2000 MARIBOR

Številka: 117224 - LJ/134-BS
Vaš znak: 2022/14-DGD
Datum: 30.1.2023

Vlagatelj:	STYRIA ARHITEKTURA D.O.O., CANKARJEVA ULICA 6E, 2000 MARIBOR
Investitor:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, POLJANSKA CESTA 31, 1000 LJUBLJANA
Objekt:	VEČSTANOVANJSKA OBJEKTA PARTIZAN JESENICE
Lokacija objekta:	JESENICE, Občina: JESENICE
k.o.: PO TRASI	Parc. št.: PO TRASI

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 117224- LJ/134-BS

Projekt št.: 2022/14-DGD, izdelovalca STYRIA ARHITEKTURA D.O.O., za objekt: Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 111832 - LJ/4680-BS.

Izdajamo vam pozitivno mnenje

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Benjamin Udir, tel.: 04 260 4313, e-pošta: benjamin.udir@telekom.si

Postopek vodil:
Boris Stanovnik

Žig: TelekomSlovenije d.d. 157

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

02. 06. 2023

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Kranj

Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

T: 04 234 22 50
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 37167-2142/2022-12 (1501)
Datum: 30.05.2023

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju: direkcija), izdaja na podlagi 66., **76.** in **77.** člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) o zahtevi pooblaščenca, STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, za investitorja, **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana,** naslednje

POZITIVNO MNENJE

Pooblaščencu, STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, se za investitorja, **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana,** izdaja pozitivno mnenje za novogradnjo dveh večstanovanjskih objektov, s komunalno in zunanjo ureditvijo, na zemljišču s parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/5, 1237/6, 1239/3, 1239/2, k.o. 2175 Jesenice, v območju državne ceste R3-637/0368 Hrušica – Javornik, v km 4.600, na levi strani v smeri stacionaže – v sklopu naziva gradnje »Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice«, po predloženi dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:

1. Posegi ne smejo negativno vplivati na državno cesto ali promet na njej. Izvedene rešitve morajo zagotavljati prometno varnost za vse udeležence v prometu. Direkcija RS za infrastrukturo ne odgovarja za projektne rešitve, za katere je v celoti odgovoren projektant.

2. Predmetne ureditve je treba urediti in uporabljati v skladu z obravnavano projektno dokumentacijo, ob zagotavljanju potrebnih ukrepov za zagotovitev prometne varnosti, ob upoštevanju določb predpisov za javne ceste ter ob upoštevanju pogojev tega soglasja.

3. Morebitne pomanjkljivosti, ki bi se pokazale po izvedbi oz. ob uporabi je dolžan investitor takoj odpraviti na lastne stroške – ob zagotavljanju potrebnih ukrepov za zagotovitev prometne varnosti, ob upoštevanju določb predpisov za javne ceste ter ob upoštevanju pogojev in zahtev upravljavca državne ceste.

4. V skladu s projektno dokumentacijo se bodo obravnavani posegi (večstanovanjski objekti z zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo) gradili sočasno z obnovo gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste in ureditve državne ceste (po projektu, ki ga vodi Občina Jesenice). S tem v zvezi opozarjamo, da morajo biti vse rešitve usklajene s projektom obnove gospodarske infrastrukture in ureditve državne ceste, ki ga vodi Občina Jesenice. V primeru, da bo zaradi projektnih rešitev obnove gospodarske javne in ureditve državne ceste (s cestnimi priključki idr.) potrebno prilagoditi rešitve projekta večstanovanjskih objektov (z zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo) je dolžan investitor (Stanovanjski skladi RS) rešitve dodatno uskladiti in prilagoditi s projektom obnove gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste in ureditve državne ceste. Na morebitne spremenjene rešitve je treba pridobiti v tem primeru tudi soglasje k PZI večstanovanjskih objektov še pred izvedbo posegov. Glede na navedeno opozarjamo, da morajo biti posegi v časovnem in gradbenem smislu usklajeni. Ustrezna ureditev

tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov je pogoj za začetek in izvajanje del na obravnavanem območju ter za začetek uporabe objektov.

5. Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste. Nadzor v imenu upravljavca državne ceste opravlja nadzornik nad rednim vzdrževanjem državnih cest (imenovan s strani DRI, d.o.o. – konktaktna g. Luka Romšek, mob. št. 031 358 540). Nadzornik pregleda objekt in poda poročilo oz. izjavo o ustreznosti izvedbe objekta z vidika varstva državne ceste. Stroške nadzora krije izvajalec del oziroma investitor.

6. Vzdolž državne ceste je treba ohranjati prostor za postavitev prometne signalizacije in opreme, tako da postavitev prometne signalizacije in opreme ne bo ovirana. Investitor posegov oz. lastnik zemljišča mora zagotoviti oz. dovoliti postavitev prometne signalizacije in opreme na tangiranem območju vzdolž državne ceste, v kolikor bi to bilo potrebno.

7. Glede odvodnjavanja posebej opozarjamo, da vode s parcel, objektov, zunanje ureditve in dostopne ceste oz. cestnega priključka ne smejo pritekati na državno cesto in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Zagotoviti je treba ustrezne rešitve odvodnjavanja.

8. Zaradi obravnavanih posegov in obstoječe ureditve na tangiranem območju ne sme biti ovirana preglednost na območju državne ceste in cestnih priključkov (zagotovljena mora biti pregledna berma in preglednostni trikotniki). Morebitne ovire je treba z območja preglednih trikotnikov in pregledne berme takoj odstraniti.

9. V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na zemljiščih v cestnem svetu, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice. Vlogo za ustanovitev služnostne pravice oz. vlogo za sklenitev pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij pri ureditvi državne ceste je investitor oz. njegov pooblaščenec dolžan na priloženem obrazcu poslati na naslov: Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na naslov: gp.drsi@gov.si, v roku treh dneh po vročitvi soglasja oz. pozitivnega mnenja. Pogodbo skleniti pred izdajo gradbenega dovoljenja (v primeru, da se gradbeno dovoljenje pridobiva).

10. Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na državni cesti ter škodo, ki bi bila povzročene uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi izvedbe obravnavanih posegov, neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišča v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren investitor oz. izvajalec del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb cestišča idr. krije izvajalec del oziroma investitor.

11. Posegi morajo biti načrtovani in izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi specifikacijami za javne ceste ter pogoji upravljavca ceste na način, da ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija RS za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oz. zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov).

12. Morebitno reklamno - obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti.

13. Upravljavec državne ceste ne odgovarja in ne prevzema nikakršne finančne in druge odgovornosti za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja; rekonstrukcije ceste, vplivi prometa, hrupa, vibracij idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in prometa mora zagotoviti investitor (ustrezne rešitve glede morebitnih dodatnih ukrepov s tem v zvezi predvideti in utemeljiti v projektu – po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste in pridobitvi dodatnega soglasja idr.).

14. Za vso morebitno povzročeno škodo na objektu, napravah ali napeljavah, vgrajenih v varovalni pas državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine. Investitor je dolžan takoj odstraniti vgrajene naprave iz varovalnega pasu ceste in vzpostaviti prvotno stanje brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno – varnostnih interesov, zaradi varnosti prometa na cesti oziroma, če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste. Investitor oz. posamezni upravljavec komunalnih vodov so dolžni vgrajene naprave oz. napeljave redno vzdrževati na svoje stroške.

15. Pri zakoličbi morebitne trase vodov v območju državne ceste oz. varovalnem pasu državne ceste je obvezno sodelovanje predstavnika usposobljenega, registriranega in pooblaščenega podjetja za redno vzdrževanje državnih cest in nadzornega organa za redno vzdrževanje cest. Stroški ogleda bremenijo investitorja oz. izvajalca del.

16. V primeru oviranja prometa na državni cesti si mora investitor oz. izvajalec del v skladu s 82. in 83. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah - vlogo za zaporo ceste nasloviti na Direkcijo RS za infrastrukturo - Sektor za vzdrževanje, varstvo cest in prometno varnost, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, skupaj z načrtom.

17. Posegi na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo rekonstrukcije državne ceste. V primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije državne ceste na predmetnem odseku, v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor obravnavane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.

18. Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je investitor dolžan na svoje stroške po usposobljeni, registrirani in pooblaščeni organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

19. Investitor mora en izvod vsakršne tehnične spremembe ali dopolnitve tehničnih rešitev takoj dostaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Kranj, in uskladiti rešitve.

20. Začetek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo – Območje Kranj in nadzornemu inženirju nad rednim vzdrževanjem in varstvom državnih cest, DRI, upravljanje investicij, d.o.o. Po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del na osnovi predhodnega poročila o skladnosti

izvedenih del z izdanim soglasjem s strani nadzornega inženirja nad rednim vzdrževanjem in varstvom državnih cest, DRI, upravljanje investicij, d.o.o. Direkcija RS za infrastrukturo potrebi določi pooblaščeno komisijo, ki opravi pregled izvedenih posegov na območju ceste in njenem varovalnem pasu. Izjava Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del je pogoj za predajo izvedenih posegov v promet oz. za začetek uporabe objekta.

21. Upravni organ mora en izvod gradbenega dovoljenja dostaviti Direkciji RS za infrastrukturo.

22. Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec, STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, je za investitorja, **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana,** vložil zahtevo za izdajo pozitivnega mnenja za novogradnjo dveh večstanovanjskih objektov, s komunalno in zunanjo ureditvijo, na zemljišču s parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/5, 1237/6, 1239/3, 1239/2, k.o. 2175 Jesenice, v območju državne ceste R3-637/0368 Hrušica – Javornik, v km 4.600, na levi strani v smeri stacionaže – v sklopu naziva gradnje »Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice«,. K zahtevi za izdajo mnenja, z dne 08.05.2023, prejeti dne 22.05.2023, je pooblaščenec predložil izvleček projektne dokumentacije za pridobitev mnenje in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 2022/14-DGD, januar 2023, STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o., Maribor, pooblastilo investitorja (29.07.2022), »Prometna analiza dostopov na območje večstanovanjskih objektov Partizan Jesenice in krožišča Cesta železarjev – Delavska ulica za potrebe pridobitve mnenja DRSI«, št. proj. 23_1125, PNZ svetovanje projektiranje, d.o.o., Ljubljana in izjava o predhodni usklajenosti projektne dokumentacije, št. 10.05.2023.
Pri pregledu predložene projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so bili smiselno upoštevani projektni pogoji, št. 37167-2142/2022-4 (1501), z dne 31.08.2022, ki jih je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Kranj. Projektne pogoje Direkcije RS za infrastrukturo je treba v delu, ki zajema pogoje za izvedbo del ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljavca komunalne infrastrukture, upoštevati tudi pri izvedbi del in uporabi oziroma obratovanju navedenega objekta.

Izdaja pozitivnega mnenja se utemeljuje s sledečim:
Mnenje direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu s 43. členom Gradbenega zakona, treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.
Drugi odstavek 76. člena Zakona o cestah določa, da sta gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu državne ceste dovoljeni le s soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo. Direkcija RS za infrastrukturo izda soglasje iz prejšnjega stavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob državni cesti, na državno cesto in na promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče in znaša na vsako stran regionalne ceste 15 m. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.
V prvem odstavku 77. člena Zakona o cestah je določeno, da je objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture dovoljeno v območju državne ceste graditi le pod pogoji in na način, določenim s soglasjem direkcije. Drugi odstavek istega člena določa, da direkcija lahko zahteva od upravljavca gospodarske javne infrastrukture, da objekte in naprave gospodarske

javne infrastrukture preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej. Stroške prestavitve ali preureditve objektov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasja direkcije za njihovo gradnjo.

Skladno s 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Postopek vodil:
Silvo Drole, univ. dipl. inž. tehnol. prom.,
sekretar

REPUBLIKA SLOVENIJA * MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO * DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO 17 LJUBLJANA

Gordana Grahek, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

Vročiti:
1. STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor – priporočeno s povratnico

Priloga:
- Vlogo za ustanovitev služnostne pravice
- Vloga za sklenitev pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Kranj

Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

T: 04 234 22 50
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

13. 06. 2023

STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o.
Cankarjeva ulica 6E

2000 Maribor

Številka: 37167-2142/2022-14 (1501)
Datum: 08.06.2023

Zadeva: **NOVOGRADNJA DVEH VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV, S KOMUNALNO IN ZUNANJO UREDITVIJO, NA ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT. 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1237/15, K.O. 2175 JESENICE, V OBMOČJU DRŽAVNE CESTE R3-637/0368 HRUŠICA – JAVORNIK, V KM 4.600, NA LEVI STRANI V SMERI STACIONAŽE – V SKLOPU NAZIVA GRADNJE »VEČSTANOVANJSKA OBJEKTA PARTIZAN JESENICE«**
Investitor: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Zveza: Vloga za izdajo novega mnenja, št. SPG-UG/35/25, z dne 16.05.2023 (prejeta dne 16.05.2023) in dodatno pojasnilo (prejeto dne 06.06.2023)

Direkcija RS za infrastrukturo je za investitorja STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o., izdala pozitivno mnenje (št. 37167-1848/2022-12 (1501), z dne 30.05.2023) za novogradnjo dveh večstanovanjskih objektov, s komunalno in zunanjo ureditvijo, na zemljišču s parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/5, 1237/6, 1239/3, 1239/2, k.o. 2175 Jesenice, v območju državne ceste R3-637/0368 Hrušica – Javornik, v km 4.600, na levi strani v smeri stacionaže – v sklopu naziva gradnje »Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice«, na podlagi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 2022/14-DGD, januar 2023, STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o., Maribor, pooblastilo investitorja (29.07.2022), »Prometna analiza dostopov na območje večstanovanjskih objektov Partizan Jesenice in krožišča Cesta železarjev – Delavska ulica za potrebe pridobitve mnenja DRSI«, št. proj. 23_1125, PNZ svetovanje projektiranje, d.o.o., Ljubljana in izjava o predhodni usklajenosti projektne dokumentacije, št. 10.05.2023.
Dne 06.06.2023 smo s strani pooblaščenca STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o., prejeli pojasnilo in vlogo za izdajo novega pozitivnega mnenja za obravnavane posege. V vlogi za izdajo novega mnenja je pojasnjeno, da je v prvotni vlogi za izdajo mnenja prišlo do napake v navedbi parcelnih številk in tako tudi v izdanem pozitivnem mnenju niso pravilno navedena vsa zemljišča, na katerih se bo obravnavana gradnja izvedla – torej namesto prvotno navedenega zemljišča s parc. št. 1237/5, k.o. 2175 Jesenice, je pravilna navedba zemljišča s parc. št. 1237/14, k.o. 2175 Jesenice. Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za popravek oz. spremembo, ki v ničemer ne

spreminja rešitev v odnosu na državno cesto in nima negativnega vpliva na državno cesto in promet, Direkcija RS za infrastrukturo nima dodatnih zahtev in se pri izdaji gradbenega dovoljenja lahko upošteva že izdano pozitivno mnenje (št. 37167-1848/2022-12 (1501), z dne 30.05.2023) - z upoštevanjem zemljišč s parc. št. 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1237/15, k.o. 2175 Jesenice.
V postopku izdaje gradbenega dovoljenja za obravnavane posege ter pri izvedbi posegov je treba upoštevati pogoje ter pozitivno mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

Za morebitne dodatne informacije s tem v zvezi smo vam na razpolago.

Lep pozdrav

Postopek vodil:
Silvo Drole, univ. dipl. inž. tehnol. prom.,
sekretar

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
17
LJUBLJANA

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,
sekretarka

Naslovnik:
1. STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o. Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor – priporočeno s povratnico

ÖBČINA JESENICE

KOMUNALNA DIREKCIJA

Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice
T: 04 58 69 337
E: andreja.sirk@jesenice.si
www.jesenice.si

STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o.
Cankarjeva ulica 6e
2000 MARIBOR

Številka: 351-15/2023-7
Datum: 07. 06. 2023

ZADEVA: MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM – Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice, Novogradnja, novozgrajen objekt, zemljišča s parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3, 1239/2 vse k.o. Jesenice
Investitor: Stanovanjski sklad Republike Slovenija, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Občina Jesenice, Komunalna direkcija, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. list RS, št. 199/2021 in spr.) in 10., 12. in 23. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Jesenice (Ur. list RS, št. 43/2012) kot upravljavec občinskih cest, v postopku izdaje mnenja k projektu DGD za »Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice«, novogradnja, novozgrajeni objekt na zemljiščih s parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3, 1239/2 vse k.o. Jesenice, v varovalnem pasu občinske ceste št. 152291 »Cesta maršala Tita«, izdajamo na vlogo Styria arhitektura, d.o.o., Cankarjeva ulica 6e, 2000 Maribor, ki na podlagi pooblastila zastopa investitorja Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, izdaja naslednje

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

Za objekt:
»Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice«, nova gradnja, novozgrajeni objekt na zemljišču s parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3, 1239/2 vse k.o. Jesenice, investitor Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana,

Po pregledu projekta DGD za »Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice«, nova gradnja, novozgrajeni objekt na zemljiščih s parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3, 1239/2 vse k.o. Jesenice, štev. proj. 2022/14-DGD, januar 2023; projektant Styria arhitektura, d.o.o., Cankarjeva ulica 6e, 2000 Maribor,

ugotavljamo, da ''REŠITVE SO USTREZNE'', s tem, da je obvezno potrebno izdelati še PZI projektno dokumentacijo priključka peš povezave na kategorizirano občinsko cesto št. 152141 ''Ulica Viktorja Kejžarja'', ki je trenutno v fazi rekonstrukcije. Z izdajo tega mnenja preneha veljati mnenje št. 351-15/2023-5 z dne 03.03.2023.

To mnenje je oproščeno plačila upravne takse na podlagi določil 35. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah - uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB5), Ur. list RS, št. 106/2010.

Pripravila:
Andreja Sirk, dipl.upr.org.
Višja svetovalka II

Marko MARKELJ, univ. dipl. inž. grad.
DIREKTOR

Poslano:
- Styria arhitektura, d.o.o., Cankarjeva ulica 6e, 2000 Maribor – po e-pošti

V vednost:
- JEKO d.o.o., C. m. Tita 51, 4270 Jesenice – po e-pošti

Infrastruktura

SŽ – Infrastruktura, d.o.o.

Direktor

Kolodvorska ulica 11
1000 Ljubljana
Slovenija

T +386 1 29 14 166
E vposta.infra@slo-zeleznice.si
www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

STYRIA ARHITEKTURA, d. o. o.
Cankarjeva ulica 6E
2000 Maribor

Številka: 31002-611/2022-4
Signatura: 278.5
Datum: 19. 09. 2022

INF22069167

Vaša št:
Datum: 6. 9. 2022

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., izdaja na podlagi drugega odstavka 26. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1)(Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21, v nadaljevanju ZVZelP-1) v zvezi z 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1)(Uradni list RS, št. 199/21), investitorju, **Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**, na vlogo družbe Matej Brešan, Corus inženirji, d. o. o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina, naslednje

MNENJE

h gradnji projektiranega objekta: **»Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice«**, na območju k. o. 2175 Jesenice, kjer je gradnja objektov višine 12 m predvidena na odmiku 73 m in več, zunanja ureditev na odmiku 24 m in več, trasa vodovoda pa na odmiku 20 m in več, levo od tira regionalne železniške proge št. 70 Jesenice–Sežana, od km 0+590 do km 0+660. Trasa linijskega objekta (vodovod) bo potekala vzporedno z železniško progo. Na predloženo dokumentacijo IZP, št. 2022/14-IZP, ki jo je v juliju 2022 izdelala družba STYRIA ARHITEKTURA, d. o. o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, **podajamo pozitivno mnenje.**

Mnenjedajalec je ugotovil, da je gradnja sprejemljiva in da projektni pogoji niso potrebni, zato se na osnovi Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 199/2017, čl. 42, tč. 5) zahteva po izdaji projektnih pogojev šteje kot zahteva za izdajo mnenja.

Dodatne zahteve in pojasnila:

1. Gradnja je predvidena ob železniški progi, na kateri se dnevno izvaja železniški promet, zato investitor, v primeru da ne predvidi vseh ukrepov za varovanje pred hrupom, ni upravičen do kasnejše zahteve izvedbe protihrupnih ukrepov in do povračila odškodnin zaradi obratovanja in vzdrževanja železniške proge (tresljaji, …). Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni povrniti SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., vso škodo, ki bi na javni železniški infrastrukturi nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe objekta.
2. Pri izvedbi del je treba upoštevati Pravilnik o varnostnih ukrepih pred previsoko napetostjo dotika na elektrificiranih progah (Uradni list RS, št. 47/2009).
   V primeru uporabe dvigal, žerjavov in druge mehanizacije, je prepovedano približanje delov dvigala od dela voznega omrežja pod napetostjo, na razdaljo manjšo od 3 m. Prenašanje bremen preko vodnikov voznega omrežja, brez izklopa napetosti, ni dovoljeno.

3. Kovinske mase oz. konstrukcije naj bodo vgrajene na oddaljenosti več kot 5 m od vertikalne projekcije najbližjega vodnika voznega omrežja pod napetostjo. V kolikor to ni mogoče, je treba izvesti povezavo kovinskih mas, kot določata Pravilnik o projektiranju, gradnji in vzdrževanju stabilnih naprav električne vleke enosmernega sistema 3 kV (Uradni list RS, št. 56/2003) in standard SIST EN 50 122.
4. Dela je treba izvajati na način, ki zagotavlja stabilnost objektov, napeljav in naprav JŽI v času gradnje in po končanih delih.
5. Za vso morebitno škodo na napravah v upravljanju SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za EE in SVTK Ljubljana, Pisarne EE Ljubljana, Trg OF 5 A, 1000 Ljubljana, ki bi nastala v času izvajanja del, odgovarja izvajalec.
   Upravljavec javne železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorja v bližini tirov.
6. V primeru, da med izvedbo del upravljavec JŽI ugotovi varnostne in tehnične pomanjkljivosti, si pridržuje pravico predpisati dodatne ukrepe na podlagi pravilnikov in standardov. Investitor oz. izvajalec bo v tem primeru dolžan izpolniti vse predpisane zahteve in poravnati vse s tem povezane stroške.
7. Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, je treba dostaviti na naslov SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, **sklicujoč se na številko zadeve.**

Pred izdajo gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, v železniškem varovalnem progovnem pasu ni dovoljeno izvajati del.

Pripravil:

Damjan Hudin

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:
- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- RS, MIP, IRSI, Tržaška 19 a, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu

02. 06. 2023

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
Cesta maršala Tita 51
4270 Jesenice

T 04 581 04 00
E info@jeko.si

www.jeko.si

RAVNANJE Z ODPADKI

Številka: III/13-ŽŠ-03/2023
Datum: 30.01.2023

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., JESENICE, Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice, na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10, 57/11), Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 199/21 – GZ – 1)), Odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice (Ur. list RS, št. 104/11, 2/16, 13/17, 39/2019, 81/2022), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice (Ur. list RS, št. 111/07, 18/09, 13/10, 8/2011, 92/11, 41/2014, 41/2015, 29/2018, 82/20) in na podlagi 41. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Jesenice (Ur.l. RS št. 52/10, 29/12 in 17/17, 82/20, 91/20, 99/2022), izdaja

MNENJE

na podlagi vloge prejete dne 27.01.2023

Vlagatelj : STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor
Investitor: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Objekt: VEČSTANOVANJSKA OBJEKTA PARTIZAN JESENICE
Lokacija: Jesenice
Parcelna štev.: 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3, 1239/2,
Katastrska občina: Jesenice

Na osnovi priložene dokumentacije DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), št.proj.: 2022/14-DGD, ki jo je izdelal STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, januar 2023, se ugotavlja, da je le-ta izdelana v skladu s projektnimi pogoji št. III/13-ŽŠ-38/2022 z dne 03.08.2022 in

SE STRINJA Z NAMERAVANO GRADNJO.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Pripravil:
Željko Šmitran, kom. inž.

Direktor:
Uroš BUČAR, univ.dipl.ekon.

Vročeno:
1 x vlagatelju original (s povratnico, z vročilnico)
1 x arhiv

02. 06. 2023

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
Cesta maršala Tita 51
4270 Jesenice

T 04 581 04 00
E info@jeko.si

www.jeko.si

RAVNANJE Z ODPADKI

Številka: III/13-ŽŠ-03/2023
Datum: 30.01.2023

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., JESENICE, Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice, na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10, 57/11), Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 199/21 – GZ – 1)), Odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice (Ur. list RS, št. 104/11, 2/16, 13/17, 39/2019, 81/2022), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice (Ur. list RS, št. 111/07, 18/09, 13/10, 8/2011, 92/11, 41/2014, 41/2015, 29/2018, 82/20) in na podlagi 41. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Jesenice (Ur.l. RS št. 52/10, 29/12 in 17/17, 82/20, 91/20, 99/2022), izdaja

MNENJE

na podlagi vloge prejete dne 27.01.2023

Vlagatelj : STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor
Investitor: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Objekt: VEČSTANOVANJSKA OBJEKTA PARTIZAN JESENICE
Lokacija: Jesenice
Parcelna štev.: 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/14, 1239/1, 1237/6, 1239/3, 1239/2,
Katastrska občina: Jesenice

Na osnovi priložene dokumentacije DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), št.proj.: 2022/14-DGD, ki jo je izdelal STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, januar 2023, se ugotavlja, da je le-ta izdelana v skladu s projektnimi pogoji št. III/13-ŽŠ-38/2022 z dne 03.08.2022 in

SE STRINJA Z NAMERAVANO GRADNJO.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Pripravil:
Željko Šmitran, kom. inž.

Direktor:
Uroš BUČAR, univ.dipl.ekon.

Vročeno:
1 x vlagatelju original (s povratnico, z vročilnico)
1 x arhiv

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

POGLAVJE 2. TEHNIČNO POROČILO

Dokumentacija je izdelana na podlagi veljavnega Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, (Uradni list št. 36/18, 51/18). Dokumentacija je izdelana za:

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – v nadaljevanju

2022/14-DGD Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Zbirno tehnično poročilo iz vsebuje:
- opis objekta in njegovih značilnosti,
- povzetek tehničnih poročil vseh načrtov
- navedbo ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja

Kazalo poglavja 2. –TEHNIČNO POROČILO

2.1.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI
2.2.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI
2.3.	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE
2.4.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PP IN DRUGIMI POGOJI
	~~IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV~~
	~~DRUGE VSEBINE~~
	~~POSEBNOSTI – INTEGRALNI POSTOPEK~~
2.5.	NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV
2.6	SEZNAM NAČRTOV IN STROKOVNIH PODLAG V FAZI PZI

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

TEHNIČNO POROČILO

Kazalo poglavja 2. –TEHNIČNO POROČILO

2.1.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI
2.2.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI
2.3.	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE
2.4.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PP IN DRUGIMI POGOJI
	~~IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV~~
	~~DRUGE VSEBINE~~
	~~POSEDBNOSTI - INTEGRALNI POSTOPEK~~
2.5.	NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV
2.6	SEZNAM NAČRTOV IN STROKOVNIH PODLAG V FAZI PZI

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

KAZALO VSEBINE

2.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI 5
2.1.1 NAMEN POSEGA IN SPLOŠNE OPOMBE 5
2.2.1 PODATKI O NAROČNIKU IN INVESTITORJU 6
2.1.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI 7
2.1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA 8
2.1.4 POVZETEK IZHODIŠČ IZ OPPN 9
2.1.5 URBANISTIČNA ZASNOVA 11
2.1.6 PROGRAMSKA IZHODIŠČA 12
2.1.7 FUNKCIONALNA ZASNOVA 13
2.2.2 Seznam prostorov, površine in volumni stavb 19
2.1.8 KRAJINSKA ARHITEKTURA 25
2.1.9 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE 29
2.1.10 STROJNE INSTALACIJE 31
2.1.11 ELEKTRO INSTALACIJE 51
2.1.12 ZUNANJA UREDITEV Z ODVODNJAVANJEM IN ZUNANJO KANALIZACIJO 60
2.1.13 KOMUNALNI PRIKLJUČKI 63

2.2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI 66
2.2.3 4 člen (obseg ureditvenega območja) 66
2.2.4 5. člen (delitev ureditvenega območja) 67
2.2.5 7. člen (vrste dopustnih dejavnosti) 67
2.2.6 8. člen (vrste dopustnih gradenj) 68
2.2.7 10. člen (prostorska ureditev na območju F2 – območje večstanovanjskih stavb) 68
2.2.8 11. člen (prostorska ureditev na območju F2 – območje parka) 70
2.2.9 16. člen (varovalni pas državne ceste) 71
2.2.10 17. člen (splošni pogoji za oblikovanje stavb) 72
2.2.11 18. člen (splošni pogoji za oblikovanje zunanjih površin) 73
2.2.12 19. člen (lega objektov na zemljišču) 74
2.2.13 20. člen (načrt gradbenih parcel) 75
2.2.14 21. člen (površine, namenjene za javno dobro) 75
2.2.15 28. člen (vodovodno omrežje za sanitarno vodo in vodo za gašenje) 76
2.2.16 29. člen (odvajanje odpadnih in padavinskih vod) 77
2.2.17 30. člen (elektroenergetsko omrežje) 78
2.2.18 31. člen (javna razsvetljava) 78
2.2.19 32. člen (telekomunikacijsko omrežje) 79
2.2.20 33. člen (vročevodno omrežje) 80
2.2.21 34. člen (plinovodno omrežje) 80
2.2.22 35. člen (ravnanje z odpadki) 80
2.2.23 36. člen (varstvo kulturne dediščine) 82
2.2.24 44. člen (etapnost gradnje) 83
2.2.25 45. člen (drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev) 84

2.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE 85
2.3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST 85
2.3.2 VARNOST PRED POŽAROM: 86
2.3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA 86
2.3.4 VARNOST PRI UPORABI: 88
2.3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM: 88
2.3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE: 88
2.3.7 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE 89

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.3.8 UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV 89
2.3.9 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV 90

2.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PP IN DRUGIMI POGOJI 91
2.4.1 SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI 91
2.4.2 VAROVANA OBMOČJA 91
2.4.3 VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO 92

2.5 NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV 96

2.6 SEZNAM NAČRTOV IN STROKOVNIH PODLAG V FAZI PZI 97

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

KAZALO SLIK

Slika 1: Prikaz območja – funkcionalna enota F2 s posameznimi gradbenimi parcelami (načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra OPPN Partizan) 7
Slika 2: Prikaz območja z daljinskim zaznavanjem STYRIA ARHITEKTURA – foto arhiv 8
Slika 3: Izsek iz OPPN 10
Slika 4: Prikaz območja 12
Slika 5: Izsek fasade 14
Slika 6: Pregled tipološke zasnove tlorisov stanovanj 15
Slika 7: Prikaz območja 25
Slika 8: Prikaz vsebin parka 25
Slika 9: Analiza stanja dreves na območju urejanja OPPN Partizan v Jesenicah 26
Slika 10: Zbirna situacija infrastrukture na območju OPPN 63
Slika 11: Izsek iz prilog OPPN, grafični načrt 4.4.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav. 63

STYRIA ARHITEKTURA
T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI
STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2.1.1 NAMEN POSEGA IN SPLOŠNE OPOMBE

Stanovanjski sklad Republike Slovenij v bližini novega upravnega središča občine Jesenice načrtuje gradnjo dveh večstanovanjskih objektov in ureditev javnega parka. Območje zajema zemljišča, vsa so v lasti Stanovanjskega sklada RS, javni sklad, k.o. Jesenice (2175), s parcelami št.: 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2. Območje ponuja bližino potrebne infrastrukture ter je prometno opremljeno in dostopno

Projekt IDP je bil pripravljen na osnovani:

- Projektne naloge za projektiranje večstanovanjskih stavb – faza idz, idp in dgd splošni in posebni del.
- Geodetskega posnetka št.: 2022498 (GEOFOTO– mag. Aljaž Lesjak univ.dipl.inž.geod. IZS Geo0356 z dne 13.07.2022).
- Geološko geotehnični elaborat, štev.: 94-G-2020, (STABI d.o.o.,)
- Analiza stanja dreves na območju urejanja OPPN Partizan 94-g-2020-Objekti OPPN Partizan celotno 16.12.2020 V1

Projektne rešitve upoštevajo in so skladne s sprejetim Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan (uradni list RS št. 139/2022 z dne 9. 10 2020).

- ZAKONSKA REGULATIVA, PREDPISI IN PRAVILNIKI

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1),
- SIST ISO 21542:2012 Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja,
- SIST 1186:2016 Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne,
- SIST EN 60118-4:2015 Elektroakustika - Slušni pripomočki - 4. del,
- SIST EN 17037 2019 - Dnevna svetloba v stavbah
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22),
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O in 77/23 – odl. US),
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20),
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21, 189/21 in 121/22 – ZUOKPOE),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in - 199/21–GZ-1),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2),

- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/11),
- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Uradni list RS, št. 101/04 in 43/11 – ZVZD-1),
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2),
- Zakon o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F),
- drugi področni predpisi, ki se nanašajo na obravnavano gradnjo.

▪ DRUGE STROKOVNE PODLAGE

- Tehnični pogoji v stanovanjski gradnji (Stanovanjski sklad RS, javni sklad) – in druga interna navodila in priporočila naročnika (1),
- Resolucija Nacionalnega stanovanjskega programa 2015-2025,
- Nacionalni akcijski načrt za skoraj nič-energijske stavbe za obdobje do leta 2020, (Vlada RS, april 2015, EZ-1),
- Univerzalna stanovanjska graditev, priročnik (MOP, 10.11.2017),
- Tehnična smernica za graditev TSG-1-004: 2022: Učinkovita raba energije
- Tehnična smernica TSG-1-001:2019: Požarna varnost v stavbah
- Tehnična smernica TSG - 1 - 005:2012: Zaščita pred hrupom v stavbah
- - druge smernice, priporočila in primeri dobre prakse,
- - priporočila zadnjega stanja gradbene tehnike,
- - priporočila trajnostne gradnje

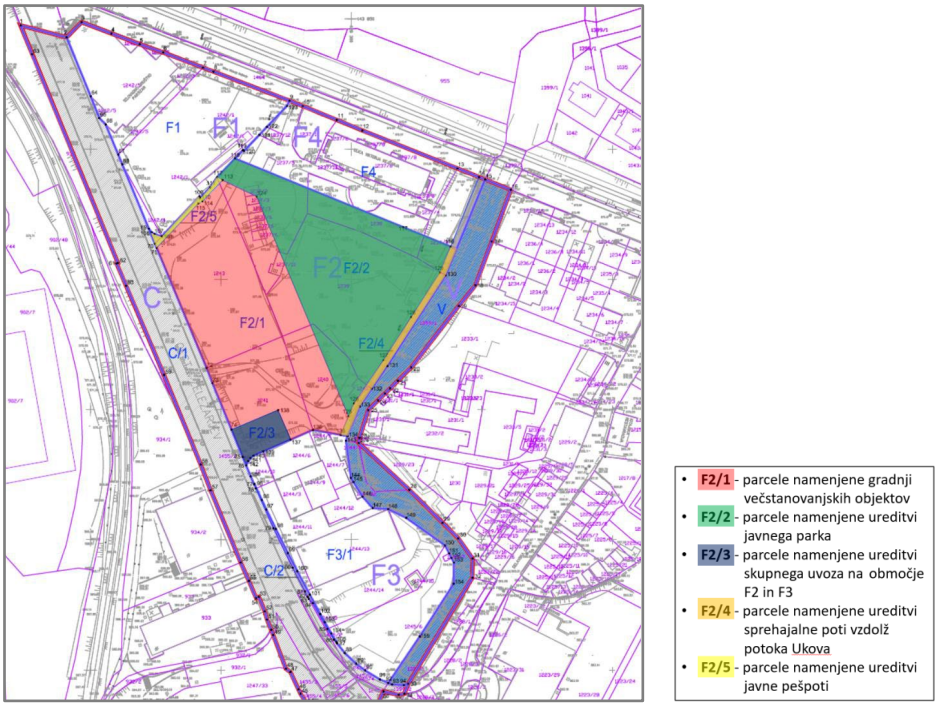
2.2.1 PODATKI O NAROČNIKU IN INVESTITORJU

Naziv	Stanovanjski sklad Republike Slovenije
Naslov	Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba	Remec Črtomir, direktor
Telefon	01 4710 500
E- pošta	ssrsinfo@ssrs.si
Identifikacijska številka za DDV SI	79034217
Matična številka	5539153000
Skrbnik investicijskega projekta	Gaj Rak, mag. inž. stavb.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.1.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI



Slika 1: Prikaz območja – funkcionalna enota F2 s posameznimi gradbenimi parcelami (načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra OPPN Partizan)

Stanovanjski sklad RS je lastnik zemljišč v k.o. Jesenice (2175), s parcelami št.: 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1239/1, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2. Območje gradnje v funkcionalni enoti F2 predstavlja skupaj cca 0,8 ha zemljišča. Skladno z veljavnimi prostorskimi akti je na območju gradbene parcele F2/1 možno zgraditi do 46 stanovanj v dveh objektih. Naročnik načrtuje gradnjo dveh večstanovanjskih objektov, skupnega uvoza in pripadajoče infrastrukture na območju velikosti 4.163 m2. Območje urejanja javnega parka obsega območje v velikosti 3.726 m2.

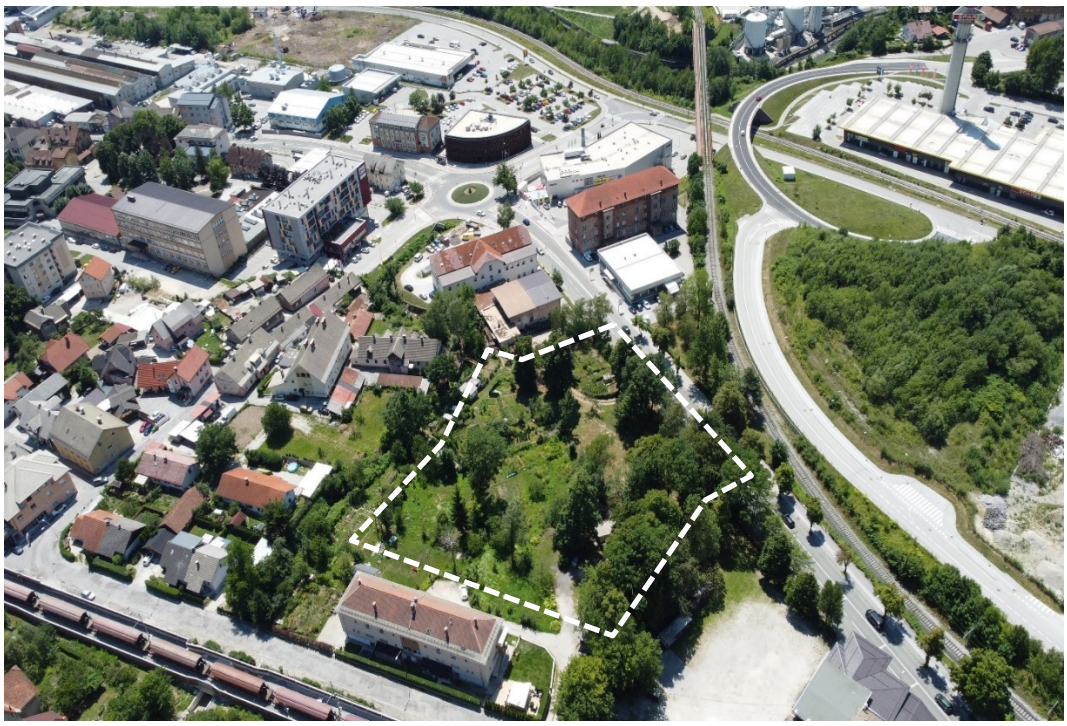
Območje gradnje večstanovanjskih objektov F2/1 ima dimenzije približno 85 x 140 m in leži vzporedno z državno cesto R2-452/0368 Hrušica–Javornik (Cesta železarjev). Teren je oblikovan v terasah in višinsko pada od severa proti jugu. Višinska razlika terena med severnim delom pri TVD Partizan in južnim delom pri potoku Ukova je cca 13 m. Po vzhodni meji območja teče potok Ukova v kamnito betonskem koritu do prekritja z vtočnim objektom nad krožiščem na Cesti železarjev.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Območje urejanja v naravi predstavlja pretežno neurejeno odprto površino brez grajenih objektov z izjemo posameznih garažni poslopji (enostavnih objektov), na parc. št. 1237/3 in 1237/6 ki se bodo porušili. Na severozahodnem delu območje meji na gospodarsko dvorišče Telovadnega društva Partizan, Severno meji na stanovanjsko poslopje ob Ul. Viktorja Kejžarja ki ima urejeno dvorišče. Na vzhodnem rob območje je struga potoka Ukove, ki je zaraščeno in ne vzdrževano. Na južnem delu območje meji na gospodarsko dvorišče podjetja z gradbeno dejavnostjo. Vegetacijsko je obstoječe območje zelo pestro, raste drevje in okrasno grmičevje, del območja je spremenjeno v obdelovalne površine in vrtičke, na območju se nahajajo parkirišča. Ob Cesti Železarjev je obstoječ obcestni drevored sestavljen iz navadnih divjih kostanjev (*Aesculus hippocastanum*), ki so visoki do 20 m in je vrzelast. Dve drevesi sta tako prizadeti, da ju je treba čim prej odstraniti. Krošnje dreves so vitalne, brez večjih poškodb (odlomljene večje veje zaradi snega ali vetra). Zaradi premajhnega kolobarja in premajhne oddaljenosti dreves od cestišča prihaja do poškodb na pločniku in cestišču (dvigovanje in pokanje asfalta).



Slika 2: Prikaz območja z daljinskim zaznavanjem STYRIA ARHITEKTURA – foto arhiv

2.1.4 POVZETEK IZHODIŠČ IZ OPPN

V funkcionalni enoti 2 morata biti oba objekta (objekt 1 in objekt 2) izvedena sočasno, skupaj z njuno izgradnjo pa je na območju potrebno urediti tudi javni park. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekta 1 in 2 morata biti poleg javnega parka izvedena oba predvidena uvoza na območje (uvoz 2 in uvoz 3), vsi z OPPN predvideni posegi na infrastrukturnih omrežjih (vodovod, padavinska kanalizacija, fekalna kanalizacija, toplovod, elektro in TK omrežje ter javna razsvetljava), ki potekajo v tangiranem delu cestnega telesa Ceste železarjev in preko območja F2 do obstoječe večstanovanjske stavbe na območju F4 ter obnova voziščne konstrukcije leve polovice regionalne ceste, pločnika in prilagoditev priključevanja kolesarske steze na vozišče državne ceste.

Območje F2/1 – večstanovanjska objekta 1 in 2

Funkcionalna enota F2/1 obsega gradnjo dveh novih večstanovanjskih stavb (objekta 1 in 2) s komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo. Gradnja bo obsegala do 46 stanovanjskih enot za najemna stanovanja. V stanovanjih bo predvidoma bivalo do 143 oseb. Objekta 1 in 2 sta definirana z zunanjimi tlorisnimi gabariti 33,0 m x 18,0 m. Predvideni višinski gabarit objektov so:

- Objekt 1: K+P+3 (severni del) ter K+P+2 (južni del)
- Objekt 2: K+P+2 (severni del) ter K+P+1 (južni del)

Zgoraj so navedene možne variante etažnosti, ki lahko odstopajo, vendar morajo upoštevati omejitev glede maksimalne višine novih objektov. Le-te mora biti skladna z vzdolžnim prerezom, prikazanim v grafičnem načrtu 4.4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi, in ne sme presegati linije, ki povezuje maksimalno višino objekta TVD Partizan (objekt A) na severni strani območja OPPN in maksimalno višino obstoječega objekta Cesta železarjev 5 (objekt D), ki se nahaja na južnem delu območja OPPN.

Streha stavb mora biti oblikovana kot ravna streha ali streha z majhnim naklonom (do 15°), dovoljuje se izvedba zelene ravne strehe. Ob stavbah je na vzhodni strani dopustna ureditev atrijev za stanovalce v pritličnih stanovanjih. Atriji v pritličnih stanovanjih so lahko ograjeni z živo mejo ali z ograjo do višine 2 m. Dostopi na zasebne vrtove stanovanj v pritličju so lahko zagotovljeni tudi z javnih oziroma skupnih površin v območju.

Pod objektoma je dopustna gradnja skupne kletne garaže, v kateri je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest za oba objekta. Zunanja ureditev obsega gradnjo zunanjih parkirnih mest (za obiskovalce) na terenu na zahodni strani objektov. Obstoječo vegetacijo na obravnavanem območju se ohranja v največji možni meri in se jo smiselno vključi v novo prostorsko ureditev. Pri izbiri nove zasaditve imajo prednost avtohtone vrste, ki se jih lahko zasledi v širši okolici in so odporne na lokalne klimatske razmere in prilagojene danim rastiščnim pogojem. Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v kletni garaži in vse javne površine morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane uporabnike.

Ob vzhodnem robu ceste, na robu območij F1, F2 in F3, je predviden nov drevored, ki mora biti v posamezni funkcionalni enoti izveden sočasno s predvideno gradnjo na tej funkcionalni enoti. Za nov drevored se na celotni potezi vzhodnega roba ceste predvidi zasaditev iste drevesne vrste. Zasaditev rastlinja v obcestnem prostoru mora izpolnjevati zahteve, ki jih postavlja varnost prometa in ne sme ovirati preglednosti na cesti. Izbrane rastlinske vrste se morajo v največji možni meri približevati okoliškim rastlinskim združbam in morajo biti prilagojene mestnim rastiščnim razmeram. Za zasaditev drevoreda se predvidijo manjša, okroglasto oblikovana drevesa (npr. beli gaber – Carpinus betulus 'Columnaris'), katerih krošnje morajo biti vzdrževane na način, da ne bodo ovirale preglednosti na cesti, prometne signalizacije ter cestne razsvetljave.

Večstanovanjska objekta na območju OPPN F2/1 se priključujeta na obstoječe in predvideno prometno, komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje, ki je razvidno iz grafičnega načrta 4.4.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav. Projektno je potrebno obdelati cestno omrežje (priključevanje objektov), vodovodno omrežje za sanitarno vodo in vodi za gašenje, fekalno kanalizacijo, odvajanje odpadnih in padavinskih vod, NN omrežje z izvedbo kabelske kanalizacije, TK omrežje z izvedbo kabelske kanalizacije za 2 ponudnika TK storitev na območju, javno razsvetljavo, vročevodno omrežje.



Slika 3: Izsek iz OPPN

Območje F2/3 – skupni uvoz

Na zahodnem delu območja, ob Cesti železarjev, je predvidena izgradnja uvoza, ki je predviden kot skupen uvoz do kletne garaže objektov 1 in 2 ter do obstoječega objekta in parkirnih površin na nivoju terena na severozahodnem delu območja funkcionalne enote F3. Priključka se izvedeta pravokotno, z zavajalnimi radiji R = 9,0 m. Širina uvozov je 10,0 m, z ločilnim trikotnim otokom na sredini uvozov (dimenzije otokov so razvidne iz grafičnih prilog OPPN). Promet na uvozih bo urejen desno-desno.

Površine, namenjene za javno dobro

Površine, namenjene za javno dobro obsegajo gradbene parcele z oznakami: F2/2 (javni park), F2/4 (sprehajalna pot vzdolž potoka Ukova) in F2/5 (javna pešpot).

Skladno z zazidalno situacijo so predvidene nove peš povezave, ki bodo povezovale obstoječo in predvideno pozidavo z javno parkovno površino v F2 in povezave vzdolž celotnega desnega brega brežine potoka Ukova.

Javna parkovna površina je predvidena kot zelena površina na raščenem terenu, s prevladujočim deležem travnatih površin s skupinami drevja in grmovnic, z otroškimi igrišči za manjše otroke in prostori za sedenje. Pri zasaditvi je treba predvideti čim več dreves; kjer to ni možno zaradi obveznih odmikov ali drugih omejitev, pa se drevje lahko nadomesti z večjimi grmovnicami. Obstoječa kvalitetna drevesa na obravnavanem območju je treba ohranjati v največji možni meri in jih smiselno vključiti v krajinsko ureditev območja. Vsa obstoječa drevesa na lokaciji so bila v sklopu strokovnih podlag OPPN Partizan evidentirana v Analizi stanja dreves, ki jo je pod št. 29_11_2011 izdelal Arboretum Volčji Potok. Počivališča, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti med seboj oblikovno usklajeni. Pod igrali na igralnih ploščadih mora biti ustrezna namenska površina, ki preprečuje poškodbe ob padcu.

Dostopi za pešce morajo biti izvedeni tako, da se funkcionalno ovirane osebe lahko samostojno gibljejo po vseh površinah, ki so namenjene pešcem (poglobljeni robniki). Na celotnem območju OPPN morata biti grajena in preostala urbana oprema (npr. premična klop, smetnjak, objekt javne razsvetljave) med seboj poenoteni oziroma oblikovno usklajeni, kot sestavni del celovite oblikovalske rešitve.

2.1.5 URBANISTIČNA ZASNOVA

Območje na zahodu meji na državno cesto R2-452/0368 Hrušica–Javornik (Cesto železarjev) , na severu meji na območje Partizana in na večstanovanjski objekt, na vzhodu pa na potok Ukova.

Celotno območje urejanja je umeščeno znotraj vplivnega območja spomenika Jesenice – Gimnazija (EŠD 5444) varovanega z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/87-18, Ur.l. RS, št. 24/91-971, 105/2021-2250), na severozahodni strani meji na varovano enoto dediščine Jesenice – Sokolski dom (EŠD 14967), na jugu pa na Jesenice – Meščanska šola (EŠD 29585) – dediščina priporočilno. Za območje je sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan (uradni list RS št. 139/2022 z dne 9. 10 2020)

Želja naročnika je, da v območju obdelave ob dveh večstanovanjskih objektih, vključno s parkirnimi površinami uredi okolico prijazno uporabnikom in mestu.

ZASNOVA

Predlagana zasnova je enostavna in jasna. Ulični niz nove zazidave je strnjena linearna poteza, ki jo prekinja notranje dvorišče med objektoma v obliki pasaže ali stavbnega preduha. Slednji mehča togost strukture z odmiki in primiki k navidezni gradbeni liniji. Prav tako se z členitvijo stavbnih mas prilagaja višina posameznih stavb, ki sledi topografiji terena s padcem od severa proti jugu vzdolž Ceste Železarjev. Višine zgradb se prilagajajo regulacijski liniji dopustnih višinskih gabaritov, medsebojni skladnosti in usmerjenim vedutami. Objekta sta odmaknjena od glavne ceste. Med cesto in objekti so predvidena drevesa, ki zastirajo pogled z ceste na objekta in obratno poglede iz objekta na cesto.

Zasnova obeh objektov je v celoti prilagojena sodobnim principom bivanja, kar se najbolje odraža v sodobnem pristopu oblikovanja notranjih bivalnih prostorov, uporabi trajnih materialov ter sodobnem oblikovanju zunanje podobe objekta. Objekta 1 in 2 sta definirana z zunanjimi tlorisnimi gabariti 34,9 m x 19,4 m. Predvideni višinski gabarit objektov so:

- Objekt 1: K+P+3
- Objekt 2: K+P+2

Vhoda v objekta sta ploščadi z odprtimi parkirnimi površinami ob Cesti Železarjev iz JZ strani. Nad glavnim vhodom v objekt je predvidena nadstrešnica, ta hkrati predstavlja tudi usmerjevalni element. Pod objektoma je predvidena skupna garaža, v kateri je zagotovljenih 48 parkirnih mest. V kletni etaži so zraven parkirnih mest umeščeni tudi ekološki, otok, kolesnica ter tehnični prostor.

Severovzhodno od objektov je predviden javna parka površina, ta je javno dostopen tudi ostalim prebivalcem mesta. V njem so oblikovane površine za igro otrok, poti, prostori za sedenje,…



Slika 4: Prikaz območja

2.1.6 PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Stanovanja v bo naročnik oddajal v javni najem. Število stanovanj je z OPPN opredeljeno na maksimalno število 46 stanovanj v dveh objektih. Predvidena objekta imata z OPPN pogoji omejene tlorisne gabarite. Izven predpisanih tlorisnih gabaritov stavb lahko segajo balkoni, nadstreški in zunanja stopnišča. Odstopanja višinskih gabaritov navzgor niso dopustna, razen za postavitev tehničnih naprav za obratovanje stavbe in dostopov na streho, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Dopustne so spremembe višinskih kot pritličij objektov in terena, prikazanih na grafičnem načrtu 4.4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi, ki jih je dovoljeno prilagoditi projektnim rešitvam arhitekture in komunalne infrastrukture. Pozicije uvozno/izvoznih klančin ozirom uvozov v kletne garaže in pozicije ter število vhodov v objekte se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam. Naročnik v dveh stavbah načrtuje do največ 46 stanovanj.

Želja naročnika je, da se skladno z urbanistično arhitekturnimi in ostalimi določili iz OPPN Partizan v stavbah predvidi optimalno število stanovanj, ki naj bodo racionalno in funkcionalno zasnovana, in bodo optimalna glede na zmožnost zagotavljanja parkirnih potreb. Enako velja za skupne prostore in zunanjo ureditev gradbene parcele posame znega objekta s pripadajočimi parkirnimi mesti. Obe stavbi naj imata podobno tlorisno zasnovo.

2.1.7 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Tipologija individualno členjenih blokov v nizu ki tvorita »obzidje« v vlogi kraja znotraj ustvarjenega ambienta. Ključno vlogo za členjenje in zamikanje stavbnih mas predstavlja odnos do odprtega prostora. Oba objekta definirata stanovanjsko tkivo, ki členi mestni prostor od javnega odprtega prostora znotraj uličnega kareja. V odprtem, prostoru se ustvarjajo značajne prvine javno – zasebno, odprto – zaprto, izpostavljeno - varno, intimno -odkrito.

Izbrana tipologija je zasnovana v strnjeno nizani blokovski tip in razpršeno večstanovanjsko formo ki je členjena v medsebojnem odmiku, višini in zamaknjeni gradbeni liniji. Stavbi sta zaključena individualna sklopa s šest do največ osem stanovanj na etažo. Tri oziroma štiri so medsebojne povezane s centralnim stopniščem, notranjim hodnikom in vhodom. S členjenimi vhodi in stavbami ter manjšim številom stanovanjskih enot na etaži se vzpostavlja pomemben socialni in kolektivni odnos med stanovalci in okoljem. Etaže obeh objektov so v večji meri identične. Konstrukcij raster je prilagojen tako stanovanjem kot kletni etaži s parkirišči.

Linearna poteza dveh višinsko členjenih lamel, v medsebojni kompoziciji, tvori arhitekturno krajino. Objekta ograjujeta javni atrij, znotraj katerega je odprt prostor vrtov, igrišč, parka in dvorišč. Kompozicija prostora vzpostavlja ključne odnose med dimenzijo grajenih struktur stavb in dimenzijo odprtega prostora ter ga oblikuje v kvaliteten bivalni ambient. Kvaliteten ambient je pravilno razmerje med človeškim telesom, njegovo sposobnostjo čutnega zaznavanja prostora in ustreznim prostorskim velikostnim redom.

OBLIKOVANJE

Oblikovanje stavbe je poleg urbanističnih načel kompaktnih oblik in jasnih načel podrejeno kriteriju kombinatorike, racionalnosti, coniranju in kompleksnosti prostornega sistema. Pri zasnovi strukture in tipov stanovanj je bil ključni kriterij **kombinatorika različnih stanovanjskih tipov**, kot so enosobna, dvosobna, tri in štiri sobna medsebojno mešanih pozicij, vezanih na posamezno stavbo in etažo. Ta kriterij je ključen predpogoj za doseganje heterogenih oblik skupnosti stanovalcev kot so mladi pari, jedrne družine, razširjene družine ali partnerske skupnosti. Kombinatorika tipov stanovanj po principu združevanja, tako po enotah ali sobah. Drugi kriterij je **racionalnost zasnove**, ki pa ni zgolj ekonomika investicije. Racionalnost je ključna pri doseganju kompromisa med kvantitativnim in kvalitativnim faktorjem zasnove. Kvantitativni faktor je podrejen socialno ekonomski sprejemljivosti, znotraj katere pa so v največji možni meri implementirane kakovostne arhitekturne rešitve. To so rešitve, ki zagotavljajo ugodje bivanja, zasebnost ter kolektivni duh. Prehodi ambientalnih con so sorazmerni s **kategorijo zasebnosti**. Arhitektura definira njihovo hierarhijo uporabniki pa njihovo identiteto. Poljavni prostor prehaja v pol zasebni ambient tudi s pomočjo jasne členitve stanovalcev s posameznimi vhodi. Število stanovanjskih enot po posamezni stavbi ustvarja pravilno razmerje med številom stanovalcev posameznih vhodov in etažami ter tvori skupnosti. Število vhodov je podrejeno ekonomiki gradnje.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

FASADA

Fasadne ravnine se zamikajo glede na rob Ceste Železarjev. Prekinitev stavbnih enot propuščajo prehod v notranjost kareja. Variabilnost in individualnost poleg razvitih tipov omogoča tudi zasnova fasade z prilagodljivo odprtino, dimenzij 2,1 x 2,1 m. Fasadna odprtina pripada slehernemu bivalnemu prostoru znotraj stavbe. V njej se lahko tvori loža, ali okno s parapetom. Adaptabilnost naštetih variacij je ob upoštevanju osnovnih zakonitosti dopustna in ne vpliva na izgled stavbe.



Slika 5: Izsek fasade

FUNKCIONALNA ZASNOVA STANOVANJ

Projektne rešitve objektov in stanovanj za najem sledijo optimizaciji tlorisne zasnove objektov tako z vidika konstrukcije, instalacij, ukrepov s področja požarnega varstva ter drugih elementov, ki omogočajo optimalno ter ekonomsko racionalno izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del.
Orientacija stanovanj so vzhod, zahod in delno jug, dostopi so jasni, pregledni in logični, klimatske značilnosti so upoštevane, komunikacije (vhod, parkirni prostori) so optimalni.
Tlorisi stanovanj so modularni in enotni, se ne zajedajo drug v drugega in si sledijo po vertikali. Tlorisi so tipizirani glede na zahtevano velikost in strukturo, razvit je največ 1 tip za posamezno velikost stanovanja, s tipološkimi variacijami, ki sledijo učinkovitejši zasnovi (glej shemo spodaj)



Slika 6: Pregled tipološke zasnove tlorisov stanovanj

Stanovanja so deljena na bivalni in mirni, spalni del, zagotovljena je primerna velikost posameznih prostorov ter v ustreznem razmerju med posameznimi prostori stanovanja. Pri tlorisni zasnovi je v največji možni meri zmanjšana površina neizkoriščenih hodnikov in prehodov. V projektnih rešitvah stanovanj je prikazana stanovanjska oprema standardnih velikosti, tako kot je opredeljena s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. Svetla višina prostorov v stanovanju naj ni nižja od 2,60 m. Zasnova stanovanj in okenskih odprtin zagotavlja dobro naravno osvetlitev skladno s projektno nalogo.

Projektne rešitve omogočajo vgradnjo kopalnic montažne izvedbe (standardizirani tipi kopalnic). Načrtovani so štirje velikostni tipi kopalnic in en tip sanitarij. Pri zasnovi kopalnic so načrtovani poenoteni tipi glede na posamezno velikostno tipologijo stanovanj. Zasnova objektov omogoča gospodarno vzdrževanje in čim nižje stroške vzdrževanja. Fasadni in stavbni elementi so poenoteni in zgolj tipološko prilagojena na velikost in funkcijo prostora ter posamezne enote.

Pri zasnovi instalacijskih vertikal, so slednja načrtovana v centraliziranih združenih jaških za doseganje boljše ekonomike gradnje in enostavnejšega vzdrževanja. Dostop do instalacijskih vertikal je omogočen iz skupnih prostorov – hodnikov .Končno število načrtovanih stanovanj je skladn s projektnimi rešitvami s primerno gostoto in tipologijo pozidave, in ne presegajo 46 stanovanjskih enot s skupno 136 ležišči– glej preglednico spodaj.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Objekt	Stanovanja					
	1 sobno	2 sobno	2+ sobno	3 sobno	4 sobno	skupaj
	39,19m2	43,51 m2	58,15 m2	65,47 m2	85,61 m2	
	2 ležišči	2 ležišči	3 ležišči	4 ležišča	5 ležišč	
objekt 1- BLOK SEVER	5	12	7	0	4	28
objekt 2- BLOK JUG	1	3	5	6	3	18
Skupaj etapa	**6**	**15**	**12**	**6**	**7**	**46**

Pri zasnovi tlorisnih tipov so upoštevana ključna načela ki so: povezana kuhinja z osrednjim bivalnim prostorom, conski sistem in variabilnost. Prvo načelo je pozicija kuhinje povezana z jedilnico in dnevnim prostorom kot osrednjim bivalnim prostorom. Kuhinje se lahko poljubno člen osrednji bivalni prostor glede na individualne potrebe posameznika kot na primer podolgovata, z otokom, L orientirana. Modul kuhinjskih enot se prav tako lahko prilagaja potrebam posameznika.

Drugo načelo nekaterih načrtovanih tlorisov stanovanj karakterizira conski sistem neposrednih dostopov v sobe preko osrednje dnevne sobe. Načelo variabilnosti je pomembno pri dopuščanju zmožnosti umeščanja različnih tlorisnih podtipov znotraj posameznega stanovanja. Po pogojih naročnika je razvitih pet osnovnih velikostnih različic stanovanj. Med njimi sta za vsako posamezno stanovanje bila razvita še dva ali trije podtipi.

Kletni prostori

V kletni etaži obeh objektov je zaradi racionalizacije uvozov in izvozov povezana v celoten objekt. Kletna etaža je zasnovana tako da je nad njo možno kvalitetno urediti zunanje površine. V kletno etažo so umeščena parkirišča za osebne avtomobile, tehnični prostori, parkirišča za kolesa ter komunikacije.

Kolesarnice

Skupna kolesarnice je locirana v kletni etaži. Predvideno je talno parkiranje koles. Zraven klasičnih mest za parkiranje koles so predvideni tudi boksi za kolesa (za polnjenje koles, ali hrambo dražjih koles), boksi so predvideni za najem. Skladno s pravilnikom je v kolesarnici zagotovljeni 0,6 PM na osebo.

Skupni prostori, vhodi, hodniki, stopnišča in dvigala

V stavbi so skladno z veljavno zakonodajo zagotovljeni skupni prostori:

- vhodni prostor z vetrolovom z vso potrebno opremo
- komunikacijska jedra (stopnišča, dvigala, hodniki)
- pokrit prostor za shranjevanje koles
- prostor za smetnjake
- prostori za hrambo čistil
- inštalacijski jaški in merilna mesta
- energetski prostori z ustreznim dostopom za vzdrževanje naprav
- prostor za upravnika
- elektroenergetski prostor

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

- telekomunikacijski prostor

Zasnova stopnišča

Komunikacije znotraj objetka so zasnovane skrajno racionalno in so prostorsko umeščene tako, da omogočajo najkrajši dostop do želenega cilja. V tem oziru je neposredno ob glavnem vhodu pozicionirano dvigalo in glavno stopnišče. Stopnišča so lociran na fasadni rob, kar omogoča naravno osvetlitev. Stopnišče povezuje vse etaže in je glede na prostore v objektu umeščeno tako, da sekundarno požarno stopnišče ni potrebno. Stopnišče ima tako hkrati funkcijo požarnega stopnišča. Prav tako je tik ob centralnem stopnišču dvigalo, ki omogoča osebni transport, prevoz z invalidskim vozičkom, transport tovora in transport bolniške postelje z dvema spremljevalnima osebama.

Shrambe

Prostori za shrambe so umeščeni v nadzemnem delu pripadajoče stavbe. Velikost shramb je skladna z minimalnimi zahtevami Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22).

Balkoni, lože, terase

V vsakem stanovanju, ne glede na njegovo površino, je predvidena ena funkcionalna uporabna zunanja površina – lože.

Paviljon

Na jugovzhodnem delu ob stavbi je prediven paviljon, dimenzij 6,3x 4,5m. Paviljon namenjen stanovalcem objekta: za druženje, pripravo piknikov, idt.. Paviljon sestavljen iz jeklenih škatlastih profilov medsebojno varjenih in vijačenih. Streha je v minimalnem naklonu s pločevinasto kritino. Paviljon se zapira s polnimi stranicami iz valjane pločevine ter z jeklenimi mrežami, oblikovano skladno s ključavničarskimi detajli ograj. Tlak iz enak zunanji ureditvi po načrtu krajinske arhitekture. Znotraj paviljona je predvidena urbana oprema (klopi, koši, itd.).

OPREMA V STANOVANJU

Oprema stanovanja ustreza vsem zahtevam Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj ter dodatnim zahtevam naročnika.

Oprema kuhinj vsebuje:

- električni priključki za električni kuhalnik, pečico, napo, hladilnik in pomivalni stroj,
- priključek tople in hladne vode in odtok za enojno korito in pomivalni stroj,
- priključek na odzračevalno PVC cev ϕ100 za priključitev nape,
- kuhinjski nizi so projektirani tako, da jih je v celoti možno sestaviti iz standardnih na trgu dostopnih elementov opreme
- osvetlitev delovnih površin z možnostjo namestitve luči na spodnji strani zgornjega niza kuhinjskih omar.

Oprema kopalnic:

- za kopalnice je poleg sanitarne keramike predvideno ogledalo nad umivalnikom, pršna zaščita pred pršenjem iz tuš kadi (zavesa, steklena stena), kopalniški radiator stropna in stenska svetilka,
- kopalnice so izvedene kot prefabricirane sanitarne kabine, z optimizacijo števila tipov sanitarnih kabin.
- tuš z enoročno armaturo dimenzij minimalno 80x120 cm ali 90x90 cm, izveden kot tuš kad z nizkim ali poglobljenim robom s pripadajočo zasteklitvijo,

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

- umivalnik minimalnih dimenziji 60x40 cm z enoročno armaturo
- ogledalo nad umivalnikom dimenzij min 60x100 cm,
- kopalniški radiator, zaželene širine 60 cm, z vgrajenim el. grelcem za gretje v času izven kurilne sezone,
- prostor s priključkom za pralni stroj standardne dimenzije 60x60 cm
- talni sifon,
- konzolna WC školjka s splakovalnikom s funkcijo varčevanje vode,
- stenska luč pri umivalniku z vtičnico

PROMETNA UREDITEV IN MIRUJOČ PROMET

Skladno s OPPN je potrebno zagotoviti 1 PM/stanovanje v velikosti do 70 m2 neto tlorisne površine in 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70 m2 neto tlorisne površine od tega 10% za obiskovalce. 5% vseh parkirnih mest mora biti rezerviranih za vozila gibalno oviranih oseb. Večina parkirnih mest je zagotovljenih v naravno prezračevani enoetažni parkirni garaži z uvozom na zahodnem delu območja, ob Cesti Železarjev. Predviden je skupen uvoz do kletne garaže objektov 1 in 2 ter do obstoječega objekta in parkirnih površin na nivoju terena na severozahodnem delu območja funkcionalne enote F3. Priključka se izvedeta pravokotno. Širina uvozov je 10,0 m, z ločilnim trikotnim otokom na sredini uvozov. Promet na uvozih bo urejen desno-desno. Zasnova podzemnih prometnih in parkirnih površin omogoča funkcionalne prednosti dostopa vozil do objektov brez parkiranja v ambientih med in za objekti. Smiselna umestitev podzemne garažne v navezavi na posamezne stanovanjske objekte zagotavlja učinkovito postavitev visokoraslih dreves, ki nadgrajuje tako kvaliteto bivanja v objektih kot mikro ambiente odprtega prostora. V obeh stavbah je predvidenih 39 stanovanj pod 70 m2 neto tlorisne površine in 7 stanovanj nad 70 m2 neto tlorisne površine, za kar po OPPN zadostuje skupno število 53 PM. V pozemni garaži bo s projektno rešitvijo zagotovljenih 48 PM. Parkirišče na terenu z uvozom na vzhodnem delu območja iz Ceste Železarjev zagotavlja 24PM.

DOSTOPNOST BREZ OVIR

Dostopnost lokacije in objektov je skladna z veljavno zakonodajo, zlasti s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov ter standardom SIST ISO21542:2012.

2.2.2 Seznam prostorov, površine in volumni stavb

Izvleček bruto in neto površin ter volumnov:

BRUTO POVRŠINA IN VOLUMEN			
		Površina	Volumen
GARAŽA			
	Klet	2.309,24 m²	6.696,31 m³
		2.309,24 m²	**6.696,31 m³**
OBJEKT 1			
	Pritličje	677,06	1929,62
	Nadstropje 1	677,06	2098,89
	Nadstropje 2	677,06	2098,89
	Nadstropje 3	677,06	2268,15
		2.708,24 m²	**8.395,55 m³**
OBJEKT 2			
	Pritličje	677,06	1929,62
	Nadstropje 1	677,06	2098,89
	Nadstropje 2	677,06	2268,15
		2.031,18 m²	**6.296,66 m³**
		7.048,66 m²	**21.388,52 m³**

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

NETO POVRŠINA IN VOLUMEN

Št. prostora	Prostor	Površina	Višina	Volumen
		GARAŽA		
Klet				
0.K.3.1	EKOLOŠKI OTOK	32,93	2,2	72,44
0.K.3.2	HIŠNIK	30,37	2,2	66,81
0.K.3.3	KOLESARNICA	369,25	2,2	812,35
0.K.4.1	GARAŽA	1494,83	2,2	3288,62
		1.927,38 m²		**4.240,22 m³**
		OBJEKT 1		
Klet				
1.K.2.1	STOPNIŠČE	25,47	2,2	56,03
1.K.2.2	HODNIK	14,13	2,2	31,09
1.K.2.4	DVIGALO	4,12	1,95	8,04
1.K.5.1	TEHNIČNI PROSTOR	36,27	2,2	79,79
1.K.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	1,93	1,95	3,76
Pritličje				
1.P.1.1	STANOVANJE S-1	37,52	2,65	99,42
1.P.1.1	STANOVANJE S-1 - loža	3,63	2,5	9,08
1.P.1.2	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.P.1.2	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.P.1.3	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.P.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.P.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
1.P.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
1.P.1.5	STANOVANJE S-4	83,88	2,65	222,29
1.P.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41	2,5	18,51
1.P.1.6	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.P.1.6	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.P.1.7	STANOVANJE S-1	37,52	2,65	99,42
1.P.1.7	STANOVANJE S-1 - loža	3,63	2,5	9,08
1.P.2.1	STOPNIŠČE	21,85	2,65	57,91
1.P.2.2	VHOD	21	2,65	55,66
1.P.2.3	HODNIK	51,85	2,65	137,4
1.P.2.4	DVIGALO	4,12	2,65	10,93

1.P.3.1	SHRAMBE	22,24	2,65	58,95
1.P.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	19,88	2,65	52,68
1.P.5.1	ČISTILA	3,44	2,65	9,12
1.P.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,48	2,65	22,46
Nadstropje 1				
1.1.1.1	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
1.1.1.1	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
1.1.1.2	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.1.1.2	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.1.1.3	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.1.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.1.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
1.1.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
1.1.1.5	STANOVANJE S-4	83,88	2,65	222,29
1.1.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41	2,5	18,51
1.1.1.6	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.1.1.6	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.1.1.7	STANOVANJE S-1	37,52	2,65	99,42
1.1.1.7	STANOVANJE S-1 - loža	3,63	2,5	9,08
1.1.2.1	STOPNIŠČE	25,04	2,65	66,36
1.1.2.2	DVIGALO	4,12	2,65	10,93
1.1.2.3	HODNIK	51,85	2,65	137,4
1.1.3.1	SHRAMBE	22,24	2,65	58,95
1.1.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	19,83	2,65	52,54
1.1.5.1	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,48	2,65	22,46
Nadstropje 2				
1.2.1.1	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
1.2.1.1	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
1.2.1.2	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.2.1.2	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.2.1.3	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.2.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.2.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
1.2.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
1.2.1.5	STANOVANJE S-4	83,88	2,65	222,29
1.2.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41	2,5	18,51
1.2.1.6	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

1.2.1.6	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.2.1.7	STANOVANJE S-1	37,52	2,65	99,42
1.2.1.7	STANOVANJE S-1 - loža	3,63	2,5	9,08
1.2.2.1	STOPNIŠČE	25	2,65	66,25
1.2.2.2	DVIGALO	4,12	2,65	10,93
1.2.3.1	SHRAMBE	22,24	2,65	58,95
1.2.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	19,83	2,65	52,54
1.2.5.1	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,53	2,65	22,6
1.2..2.3	HODNIK	51,85	2,65	137,4
Nadstropje 3				
1.3.1.1	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
1.3.1.1	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
1.3.1.2	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.3.1.2	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.3.1.3	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.3.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.3.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
1.3.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
1.3.1.5	STANOVANJE S-4	83,88	2,65	222,29
1.3.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41	2,5	18,51
1.3.1.6	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
1.3.1.6	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
1.3.1.7	STANOVANJE S-1	37,52	2,65	99,42
1.3.1.7	STANOVANJE S-1 - loža	3,63	2,5	9,08
1.3.2.2	DVIGALO	4,12	2,65	10,93
1.3.2.3	HODNIK	51,78	2,65	137,23
1.3.3.1	SHRAMBE	22,24	2,65	58,95
1.3.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	19,83	2,65	52,54
1.3.5.1	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,53	2,65	22,6
1.3..2.1	STOPNIŠČE	24,98	2,65	66,2
		2.235,44 m²		**5.856,98 m³**

OBJEKT 2

Klet				
2.K.2.1	STOPNIŠČE	26,04	2,2	57,29
2.K.2.2	HODNIK	13,78	2,2	30,32
2.K.2.3	HODNIK	4,13	2,65	10,95
2.K.5.1	TEHNIČNI PROSTOR	35,43	2,2	77,94

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.K.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	1,93	1,95	3,76
Pritličje				
2.1.2.2	HODNIK	51,85	2,65	137,4
2.P.1.1	STANOVANJE S-1	37,52	2,65	99,42
2.P.1.1	STANOVANJE S-1 - loža	3,63	2,5	9,08
2.P.1.2	STANOVANJE S-3	65,47	2,65	173,5
2.P.1.2	STANOVANJE S-4 - loža	5,86	2,5	14,65
2.P.1.3	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
2.P.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
2.P.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
2.P.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
2.P.1.5	STANOVANJE S-4	83,88	2,65	222,29
2.P.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41	2,5	18,51
2.P.1.6	STANOVANJE S-3	65,47	2,65	173,5
2.P.1.6	STANOVANJE S-4 - loža	5,86	2,5	14,65
2.P.2.1	STOPNIŠČE	21,67	2,65	57,43
2.P.2.1	VHOD	20,73	2,65	54,94
2.P.2.3	HODNIK	4,12	2,65	10,93
2.P.3.1	SHRAMBE	20,21	2,65	53,55
2.P.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	22,49	2,65	59,59
2.P.5.1	ČISTILA	3,48	2,65	9,21
2.P.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,42	2,65	22,32
Nadstropje 1				
2.1.1.1	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
2.1.1.1	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
2.1.1.2	STANOVANJE S-3	65,47	2,65	173,5
2.1.1.2	STANOVANJE S-4 - loža	5,86	2,5	14,65
2.1.1.3	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
2.1.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
2.1.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
2.1.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
2.1.1.5	STANOVANJE S-4	83,88	2,65	222,29
2.1.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41	2,5	18,51
2.1.1.6	STANOVANJE S-3	65,47	2,65	173,5
2.1.1.6	STANOVANJE S-4 - loža	5,86	2,5	14,65
2.1.2.1	STOPNIŠČE	25,01	2,65	66,27
2.1.2.2	HODNIK	50,9	2,65	134,9

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.1.2.3	HODNIK	4,12	2,65	10,93
2.1.3.1	SHRAMBE	20,21	2,65	53,55
2.1.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	22,49	2,65	59,59
2.1.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	9,02	2,65	23,9
Nadstropje 2				
2.2.1.1	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
2.2.1.1	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
2.2.1.2	STANOVANJE S-3	65,47	2,65	173,5
2.2.1.2	STANOVANJE S-4 - loža	5,86	2,5	14,65
2.2.1.3	STANOVANJE S-2	42,71	2,65	113,18
2.2.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79	2,5	16,97
2.2.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29	2,65	143,87
2.2.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73	2,5	21,83
2.2.1.5	STANOVANJE S-4	83,88	2,65	222,29
2.2.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41	2,5	18,51
2.2.1.6	STANOVANJE S-3	65,47	2,65	173,5
2.2.1.6	STANOVANJE S-4 - loža	5,86	2,5	14,65
2.2.2.2	HODNIK	51,85	2,65	137,4
2.2.2.3	HODNIK	4,12	2,65	10,93
2.2.3.1	SHRAMBE	20,18	2,65	53,48
2.2.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	22,59	2,65	59,85
2.2.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	9,02	2,65	23,9
2.2..2.1	STOPNIŠČE	25,01	2,65	66,27
		1.705,40 m²		**4.465,35 m³**
SKUPAJ		**5.868,22 m²**		**14.562,55 m³**

2.1.8 KRAJINSKA ARHITEKTURA

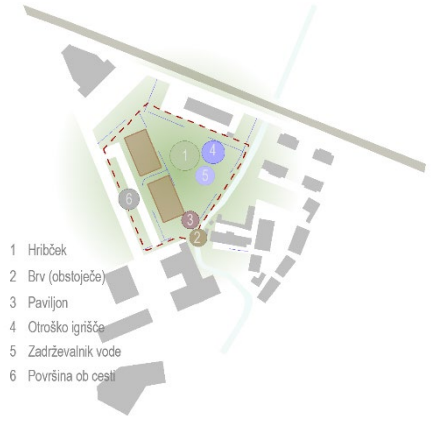
Odprte površine zajemajo sklop javne parkovne površine in površine ob večstanovanjskih objektih, glej sliko



Slika 7: Prikaz območja

Pri načrtovanju in izvajanju je treba upoštevati uveljavljeno zakonodajo, pravilnike in standarde stroke. Pri ravnanju z rastlinami (projektiranje, priprava gradbišča, izvajanje gradbenih del, saditve, vzdrževanje) se upošteva uveljavljene standarde stroke, enako tudi za urejanje otroških igrišč. Območje je razdeljeno na 5 prostorskih enot:

- Površine ob cesti
- Nasad dreves/park
- Poti
- Otroško igrišče
- Zadrževalnik vode



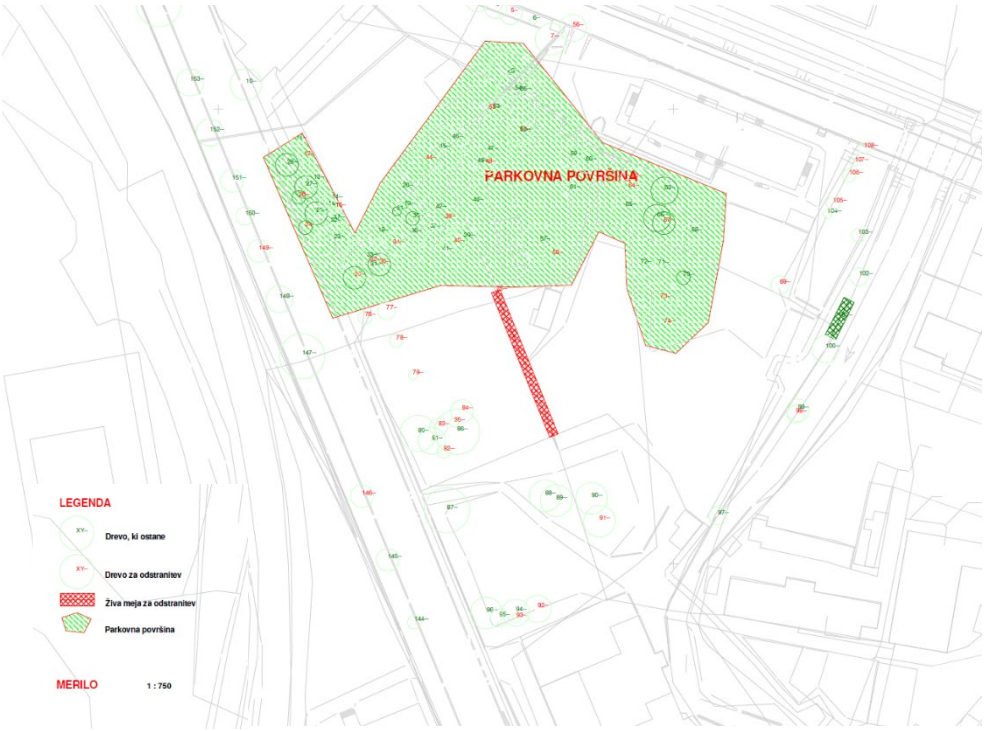
Slika 8: Prikaz vsebin parka

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

ARBORISTIČNA OCENA

V letu 2011 je Arboretum Volčji potok (zanj Vasja Dornik, univ. dipl. inž. gozd.) izdelal Analizo stanja dreves na območju urejanja OPPN Partizan v Jesenicah. Vključena so bila vsa drevesa v območju OPPN. Območje obdelave je manjše kot območje OPPN, saj predmet urejanja tega projekta ni drevored divjega kostanja (Aesculus hippocastanum) na Cesti železarjev, prav tako ne drevesa, ki rastejo na brežini pri pomožnih objektih ob Sokolskem domu (judo). V analizi sta bili izdelani tabeli dreves, ki se predlagajo za ohranitev in odstranitev. Ohranila se bodo vsa drevesa, ki jih bo mogoče ohraniti glede na obseg in značaj posega.



Slika 9: Analiza stanja dreves na območju urejanja OPPN Partizan v Jesenicah

KONCEPT

Območja urejanja je bilo glede na prostorske danosti razdeljeno na podobmočja. Koncept urejanja je oblikovan na podlagi izhodišč iz prejšnjih faz, projektne naloge in arboristične analize. Stanovanjska objekta z odprtimi parkirnimi površinami in podzemno garažo sta umeščena bližje cesti, tako med parkiriščem in cesto nastane ožji zeleni pas z brežino, ki pada v smeri juga. Brežina se v celoti zazeleni na način, da oblikuje zeleno steno/bariero med cesto in stanovanjskima objektoma. Za stanovanjskima objektoma se oblikuje parki, ki je javno dostopen tudi ostalim prebivalcem mesta. V njem so oblikovane površine za igro otrok s hribčkom oblikovanim iz izkopnega materiala za garažo. Območje obrobljajo utrjene poti, ki omogočajo prehode v in preko območja urejanja. Ob poti so umeščene tudi klopi za posedanje. Park bo bogato zasajen z drevjem različnih velikosti, pretežno listavci in na robu grmovnicami.

ODPRTE POVRŠINE VEČSTANOVANJSKIH OBJKETOV

Površine ob cesti

V območju med regionalno cesto in območjem urejanja se zaradi višinskih razlik med severnim (odprto parkirišče) in južnim (podzemne garaže) uvozom nastane brežina. Brežina se v celoti zasadi z nizkimi

grmovnicami (zaradi lažjega vzdrževanja) in z drevoredom stebrasto rastočih listopadnih dreves npr. bukev – zlatia, bukev – rdečelistna, breza, gaber ali pa manjših dreves (visokih do največ 10 m)z ožjim habitusom npr. ambrovec, jesen, cercidifil, … Zaradi zastiranja pogledov z regionalne ceste na načrtovano novogradnjo. V tem delu je uvoz na odprta parkirišča potrebno oblikovati tako, da se ohranja bukev pri severnem uvozu, kot eno najvrednejših obstoječih dreves v tem delu urejanja. Druga bukev in dob, ki rasteta južneje zaradi izkopov v zemljo žal ni mogoče ohraniti.

Urbana oprema

V območju urejanja so predvidene klopi, predlagamo betonske klopi z vgrajenimi lučmi. Na poteh, kjer ni klopi, na parkirišču in kjer je potrebno pa klasične luči na kandelabrih.

Uporni zid

Ob opornih zidovih v betonski izvedbi so načrtovani odmiki tlakovanih površin in podzemnih vodov na način, da bo mogoče posaditi popenjavko, ki bo zidove prekrila. Predlagamo divjo vinsko trto.

JAVNA PARKOVNA POVRŠINA

Park

V parku predlagamo saditev manjših listopadnih dreves, npr. ambrovec, ameriški javor (varietete), »črtasti« javor, kitajska breza, jerebika, okrasne jablane in češnje itd. Prav tako je zaradi dimenzij objektov in načrtovanih objektov smiselno saditi tudi večja listopadna drevesa in iglavce. Posebna skupina so drevesa primerna za sajenje ob vodi (jelše, vrbe itd.). Drevesa so sajena poljubno, v skupine ali posamezno, da njihov habitus pride do izraza. Izbor je potrebno opraviti med manj alergenimi in neinvazivnimi rastlinskimi vrstami in tistimi, ki niso strupene.
Osrednja površina je zatravljena, enako tudi hrib oblikovan iz izkopanega materiala ob gradnji objekta.
Kot mejo s sosednjo parcelo/pozidavo, neposredno ob poti, na severni strani območja predlagamo zasaditev srednje visoke prostorastoče žive meje npr. različne sorte hortenzij.
Park od objektov ločuje drevoredna zasaditev srednje velikih dreves (npr. gledičija) s transparentno krošnjo in nižjo široko živo mejo.

Poti

V območju obdelave sta oblikovana dva tipa poti. Poti tlakovane z večjimi betonskimi ploščami, položenimi v travo v razmaku in peskane poti, obrobljene z nevidnimi robniki. Neposredno ob objektih, kjer je mogoče pričakovati večjo frekvenco gibanja so položene gosteje, drugje redkeje. Peskana pot je načrtovana ob severni meji območja urejanja.

Otroško igrišče

Otroško igrišče se naslanja na hribček, ki v zimskem času lahko služi sankanju in podobnim radostim na snegu, v poletnem času pa je izhodišče za spuščanje po toboganu in podobnih igralih. Izbrana igrala morajo seveda zagotavljati vse varnostne standarde, umeščena morajo biti v skladu s predpisanimi varnostnimi conami in po navodilu proizvajalcev. Podlaga na igrišču bi bil prodec frakcije Ø 4-8 mm. Celotno otroško igrišče mora biti obrobljeno na varen način

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Zadrževalnik vode – vodno igrišče

Za oblikovanje vodnega igrišče je izhodišče zadrževanje padavinskih vod s streh objektov. Predlagamo oblikovanje manjšega bazena utrjenega z manjšimi rečnimi prodniki, znotraj njih pa večjimi prodniki. Oboje omogoča brodenje po vodi, kadar pa je bazen suh pa taktilno igro hoje po drobnih kamnih in plezanje po večjih kamnih.

Urbana oprema

V območju urejanja so predvidene klopi, predlagamo betonske klopi z vgrajenimi lučmi. Na poteh, kjer ni klopi, na parkirišču in kjer je potrebno pa klasične luči na kandelabrih.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.1.9 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

RUŠITVE

Predvidena je rušitev in odstranitev obstoječih garaž na parcelah ter preostalih začasnih objektov kategoriziranih kot nezahtevni objekti (nadstrešnice, grede,…). V prihodnjih faza projekta se bodo izdelali načrti rušitev in elaborat gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

ZEMELJSKA DELA

Tlorisni gabarit podzemnega dela objekta bo 32,96 x 82,50 m. Zgornja kota temeljne plošče bo predvidoma na -3,51 m pod koto ± 0.00 = 596,59 mnv, pri čemer, upoštevajoč debelino celotne sestave temeljenja, je kota izkopa na približno 576,75 mnv. Izkopni material bo v 3. kategoriji ali 5. kategorije (kubične skale). Izkopi bodo globine max. do 5 m in se izvedejo v začasnem naklonu 1 : 1. Na severu je predviden varovanje gradbene jame z jeklenimi zagatnicami do globine +565,79 m.n.v, v skupni dolžini 38m, povprečna višina zagatnic je 10m. Zasipi temeljev se izvedejo iz utrjenega kamnitega materiala. Po obodu temeljev se vgradi drenaža. Dotokov podtalnice v gradbeno jamo ne pričakujemo, z izjemo lokalnih izcejanj v času obilnejših padavin.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcijsko zasnovo stavbe predstavlja AB nosilna konstrukcija (plošče, sten, stebri, nosilci in jedro). V osnovi je predvidena skeletna konstrukcija s stebri in nosilci po robu objekta. AB stenami so med stanovanji in v jedru, kaj omogoča maksimalno fleksibilnost notranjih prostorov. Objekt je temeljen s temeljno ploščo, debeline 50 cm. Nosilne stene so debelina 20cm, stebri dimenzij 32/40cm. Medetažne in strešna plošča so debeline 25, nosilci so dimenzij 32/40cm. Tip armature in marke betonov bodo določeni v prihodnjih fazah projekta.

STREHA

Streha stavbe je ravna. Predvidena je sistemska izvedba ravne strehe v sestavu klasične ravne strehe z minimalnim naklonom 1,5%. Odvodnjavanje strehe se izvaja po znotraj stavbe z več točkovnimi podtlačnimi požiralniki, predvideni so varnostni prelivi. Projektiranje vertikalnih vodov sledi zahtevam iz standarda DIN EN 12056 in DIN EN 752. V sestavu strehe se načrtuje enostaven sistem senzorskega preverjanja zamakanja strehe z metodo nizkonapetostne senzorske zaznave puščanja in impedančne senzorske zaznave puščanja z merjenjem vlage. Na strehi predviden sistem osebnega varovanja in dostope do vseh mest, ki potrebujejo redno vzdrževanje (jaški, odtoki, kapa atike, strelovod, zunanji elementi strojnih inštalacij).

FASADA

Vse štiri fasade opsemeznege stavbe so dimenzijsko in oblikovno poenotene na fasadna polja v osnovnem rastru, ki vzpostavljajo steklena polja (okna). Zasnova stavbnega ovoja se z oblikovanjem in materialnostjo odziva na okoliški prostor. Fasade so v svetli pastelni barvi, z rastrom okenskih odprtin v leseni izvedbi. Sestava fasade bo skladna z zahtevami Pravilnika o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah in Pravilnika o zaščiti pred vlago in objekti.

STAVBNO POHIŠTVO

Velikost steklenih in okenskih površin je skladna s standardi in sistemskimi navodili certificiranih proizvodov.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Predvidena so okna z lesenimi okvirji in troslojno zasteklitvijo. Širina posameznega dela ne presega 150 cm, širina krila namenjena prehodu pa ne 90 cm. Vse okenske površine je možno čistiti z notranjega dela ali s pripadajočega zunanjega dela stanovanja (balkon, terasa, atrij). Zgornji rob zidne okenske odprtine ne presega 260 cm od nivoja gotovih tal v etaži. Okna se odpirajo po vertikalni in horizontalni osi, odpirajočim delom oken je omogočeno čiščenje fiksnih delov zasteklitve brez posebnih priprav. Vsa okenska krila se odpirajo do svetle širine prehoda, pri balkonskih vratih pa tako, da odprto krilo in kljuka ne ovirata prehoda, minimalno odpiranje do 105 °. Okna, ki ne mejijo na pripadajoči zunanji prostor stanovanja (balkon, terasa) imajo parapet minimalne višine 50 cm. Vse okenske odprtine, katerih višina parapeta od gotovega tlaka z notranje strani ne presega 90 cm so do 100 cm projektirana s fiksnim varnostnim steklom, ki preprečuje padec v globin. Okna stanovanj v pritličju objektov so zasnovana kot protivlomna z odpornostjo RC2 N.Vse okenske površine so senčene z zunanjim senčilom, ki zagotavlja zaščito pred soncem ter zasebnost v stanovanju in zatemnitev prostorov.

Vrata se oblikujejo skladno z namenom prostora kateremu so namenjena. Biti morajo kvalitetna, trpežna, omogočati morajo mokro čiščenje. Vsa vrata se morajo odpirati do svetle širine prehoda, tako da odprto krilo in kljuka ne ovirata prehoda, najmanj odpiranje do 105 °. Prag vrat pri nivojskih spremembah ne presega 1,5 cm višine. V prostorih, kjer se zahteva dostopnost vsem ljudem se pri načrtovanju in izvedbi upošteva standard SIST ISO 21542.

Vsa vrata v objektu bodo izpolnjevala zahteve požarne varnosti ter pravilnika o zvočni zaščiti stavb, ter drugih pravilnikov, gradbenih predpisov in tehničnih smernic.

- vsa vrata od vhoda v stavbo do stanovanja so širine najmanj 90 cm.

- vsa vrata v objektu vrata imajo kovinske okvirje

- požarna odpornost je skladna z zahtevami študije požarne varnosti

Uvozna vrata v garažo bodo hitro-tekoča rolo avtomatska.

Vrata v kolesarnico, prostor s shrambami garažo in inštalacijske prostore, bodo strukturno prašno barvana po barvni študiji in skladno z zahtevami požarne študije požarno odporna.

Dimenzije notranjih vrat ustrezajo standardu in izhajajo in načrta požarne varnosti ter zahtev investitorja. Vhodna vrata v stanovanja bodo široka 90 cm, varnostna, zvočno izolativna ter v kovinskem podboju. V stanovanjih bodo vratna krila lesena, podboji suhomontažni. Minimalna svetla dimenzija vrat je skladna s Pravilnikom. V stanovanjih za gibalno ovirane osebe so vsa vrata svetlih dimenzij najmanj 80/210 cm.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Tlaki

Finalni tlak garaž bo betonski, finalni sloj s primerno protizdrsnostjo, trajnostjo in obdelavo. Talne konstrukije kleti so prilagojene zahtevam po kvalitetni zaščiti pred vodo in vlago. Tlak je zasnovan brez padcev, na ključnih lokacijah bodo umeščeni jaški za zbiranje požarne vode in deževnice. Potencialni vdor vode preko ramp bo preprečen z kaneletami. Prometna ureditev bo označena z grafičnimi oznakami in prometnimi znaki, skladno s predpisi. Enak tlak v ostali kleteh prostori, to so kolesarnice tehnični prostori, ekološki otok.

V vhodni avli, stopnišču in notranji hodniki, dvigalo, shrambe in prostori za voziček prostorih je predvidena keramika. Na stiku poda in stene je predvidena nizkostenska obroba, iz enakega materiala kot tlak.

V stanovanjskih enotah je predviden parket, npr. gotovi leseni parket, z zaključnimi letvami, v predsobi, sanitarijah, kopalnicah inutility-ju pa tlak iz keramike, razred drsnosti R10. Na stiku s steno so vgrajene nizkostenske obloge. Sestava tlaka in estriha bo prilagojena talnemu gretju. V ložah je predviden tlak iz keramike, razred drsnosti R11 in enako nizkostensko obrobo.

Stene in stropovi

Vse stene in stropovi oziroma medetažne konstrukcije ustrezajo zahtevam Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah, Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah in študije požarne varnosti, kar bo izkazano v nadaljnjih fazah projektiranja.

Vse betonske stene v objektu (razen v garaži, kletnih shrambah, kolesarnici in inštalacijskih prostorih) so brušene, dvakrat kitane, glajene in pleskane. Opečne stene so ometane.

Stene garaž, kleti in servisnih prostorov so izdelane v vidnem betonu. Podzemne etaže so proti stanovanjem ustrezno toploto izolirane.

Stene v vhodni avli, stopnišču, shrambah, hodniki v nadstropjih in kleteh so obdelane na način, ki omogoča enostavno čiščenje (npr. pralni premazi ali obloge), na hodnikih, po stopniščih in vhodni avli objekta se predvideva taka obdelava do stropa. Vsi občutljivi vogali v skupnih hodnikih in stopniščih bodo zaščiteni z primerno obdelavo ali s kotnimi profili. Vhod v dvigalo ima predvidena zaščitene vogale s trajno neobčutljivo oblogo. Stene med shrambami so predvidene zamrežene.

Stene v prostoru za kolesa so predvidene v pralnem premazu do stropa. V elementu za čistila bodo stene obložene s keramiko ob mokrem delu.

Delilne stene med stanovanji, proti hodniku, dvigalu in drugim nestanovanjskim prostorom so armirano betonske ter dodatno zvočno in toplotno izolirane. Stene med stanovanji in stanovanjem in hodnikom zagotavljajo s študijo določeno požarno odpornost ter primerno zaščito pred hrupom.

Predelne stene v stanovanju so iz dvojnih mavčno kartonskih plošč na podkonstrukciji iz pocinkane jeklene pločevine s toplotno in zvočno izolativnim slojem med profili, bandažirane in pleskane, skupna debelina znaša 10 cm. Kjer predelna stena iz mavčno kartonskih plošč posega za kuhinjski niz, so nosilni profili konstrukcije z oblogo prilagojeni tudi za vijačenje kuhinjskega niza. V kuhinjskem nizu je na delih uporabe mokrega čiščenja zagotovljena vodoodporna stenska obloga (keramika, premaz,…).

AB strop je brušen, 2x kitan, glajen in barvani s poldisperzijskimi barvami. Vse lahko predelne stene (tudi opečne stene) bodo predhodno ometane, enako tudi površine mavčnih plošč predelnih sten in oblog.

Na stenah kopalnic bo vodoodporna stenska obloga -keramika do stopa. Niše z inštalacijskimi napravami in revizijske odprtine se zapirajo z vratci.

-

2.1.10 STROJNE INSTALACIJE

Novi objekti na območju OPPN se morajo za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode priključiti na vročevodno omrežje.

Ogrevanje

SPLOŠNO

Računska temperatura za Jesenice znaša tok = -13°C.

Predvidene temperature prostorov:

- - bivalni prostori 20-21°C
- - garderobe 22°C
- - tuši - kopalnice 24°C
- - hodniki v stanovanjih, sanitarije 20°C
- - javni hodniki, kolesarnica, garaža neogrevano

Objekt je novogradnja, stanovanjski blok z dvema stolpičema, podzemno garažo in shrambami na etažah.

V kleti objekta se v prostoru toplotne postaje nahaja indirektna kompaktna toplotna postaja (KTOP) – ločena za vsak stolpič, ki bo preko vročevoda priklopljena na primarno omrežje distributerja ENOS OTE d.o.o..

Predviden temperaturni režim sekundarja toplotne postaje znaša 55/30°C zaradi stanovanjskih kompaktnih TOP (SKTOP) kjer je za ogrevanje stanovanj predviden režim 40/30°C, saj je za ogrevanje objekta, na osnovi želje investitorja, predvideno talno ogrevanje.

Porabniki toplotne energije v objektu so talno ogrevanje, lokalna priprava STV (oboje v SKTOP) in prezračevalne .naprave

Skupne normne izgube objekta po standardu SIST EN 12831 znašajo Qn=116 kW, od tega transmisijske Qn=63kW.

Na osnovi izračunov vršnih potreb po toploti znaša priključna moč objekta Qvr=190kW.

Energetska učinkovitost oz. uporaba obnovljivih virov:

Uporaba OVE je zagotovljena z uporabo ustreznega vira – daljinskega ogrevanja. Po podatkih dobavitelja toplote ENOS OTE d.o.o. znaša delež toplotne energije, pridobljene iz soproizvodnje 75%, kar posledično po definiciji Agencije za energijo pomeni, da je predmetni distribucijski sistem toplote spada med 'energetsko učinkovite'.

OPIS INSTALACIJ

TOPLOTNA POSTAJA

Za projektiranje TOP so bili izdani projektni pogoji št. III/03-MK-014/2022 z dne 31.8.2022, ki jih je izdalo podjetje ENOS OTE d.o.o..

Splošni opis – velja za obe toplotni postaji (TOP)

Za potrebe ogrevanja je v prostoru TOP objekta predvidena nova toplotna postaja, ki je tipične izvedbe indirektnega sistema in priključena na sistem daljinskega ogrevanja. Za izbiro lokacije in obratovanje toplotne postaje so bili upoštevani osnovni pogoji iz projektne naloge:

- -Standard DIN 4747.
- -Temperaturni režim sistema daljinskega ogrevanja je na referenčnem nivoju 100/65°C pri zunanji temperaturi -13°C.
- -Ureditev prostora za izvedbo toplotne postaje.

Na betonskem podstavku 10 cm ali steni je predvidena kompaktna toplotna postaja, poleg je postavljena tudi zaprta raztezna posoda. Izveden se priključek vode, nameščen je stenski izlivnik, odtok je izveden preko talnega sifona v talno kanalizacijo.

Za protipožarno varnost je v prostoru nameščen tudi gasilni aparat S6.

Priključni toplovod

Priključni vročevod se izvede na javno vročevodno omrežje, ki poteka v ulici ob predvidenem objektu. Za predviden objekt se predvidi podzemni vročevodni priključek iz predizoliranih cevi. Del javnega vročevoda, ki poteja v zunanjosti objekta ni v našem obsegu – naša mej aobdelave je zunanji zid objekta.

Toplotna postaja

V nadaljevanju se priključni cevovod navezuje na kompaktno toplotno postajo KTOP s toplotno močjo:

- Ogrevanje Qogr=60kW
- Priprava STV Qstv=40kW
- Skupaj 100kW

Skupna moč TP torej znaša QTP=100kW. Ta je sestavljena iz primarnega in sekundarnega dela. STV se prav tako pripravlja v toplotni postaji.

a) glavna toplotna postaja objekta

Primarni del hišne postaje

Primarni del obsega lovilec nečistoč in elemente za regulacijo temperature in pretoka, skupni merilnik porabljene toplotne energije za vse porabnike (kalorimeter), drobno in merilno armaturo.

Za transformacijo toplote iz režima 100/65°C na nižji temperaturni nivo sta predvidena ploščna toplotna prenosnika v lotani izvedbi in iz nerjavne pločevine, z omenjenima močema.

Osnovno regulacijo temperature v odvisnosti od zunanje temperature vrši regulator toplotne postaje, (n.pr.izdelek Danfoss, ali enakovredno), preko prehodnega regulacijskega ventila Danfoss na primarni strani. Le-ta ima v sebi integriran tudi regulator diferenčnega tlaka z omejevanjem pretoka (Danfoss, ti AVQM). Regulacijski ventil je opremljen s povratno vzmetjo, ki zapre dovod ogrevnega medija ob izpadu el. toka. Prav tako je varnostni termostat direktno vezan na regulacijski ventil.

Na kratki vezi toplotne postaje je vgrajen ročni regulacijski ventil, ki omogoča hitrejši dovod energije v toplotno postajo v času, ko so potrebe po energiji manjše, in s tem hitrejši zagon!

Sekundarni del hišne postaje

Sekundarni del toplotne postaje je izveden v podaljšku primarnega dela postaje in obratuje z režimom 40/30°C. Izveden je kot priključek na sistem ogrevanja (obtočna črpalka, z zaporno armaturo, merilnimi elementi in cevno povezavo). Regulacija na ogrevalni veji v toplotni postaji je izvedena z regulatorjem TP.

Predvidene črpalke so izdelek Grundfoss, enojne, frekvenčno regulirane. Črpalke imajo vgrajeno tudi termično zaščito EM.

Varovanje sistema ogrevanja bo izvedeno z zaprto membransko raztezno posodo V=nn l in varnostnim ventilom DN25 s tlakom odpiranja p=3,0 bar.

Za kontrolo tlaka v sistemu je izveden tudi kontaktni manometer, ki je vezan tudi na sistem daljinskega nadzora upravljalca vročevoda.

Dopolnjevanje vode v sistem in prvo polnjenje je predvideno preko možnosti povezave iz primarnega sistema z zapornimi ventili z nastavki.

Regulacija in krmiljenje sistema

Regulacijo temperature v toplotni postaji vrši regulator TOP (proizvajalec TOP Simon d.o.o, ali enakovredno – regulator DANFOSS ali OMRON – tip se določi PRED NAROČILOM v skladu z dogovorom z upravljalcem vročevodnega omrežja) z ostalimi izvršnimi elementi. – preveriti pred naročilom kompatibilnost z lokalnim distributerjem!!

V primeru okvare tega regulatorja so v toplotni postaji izvedeni elementi za signalizacijo in meritev parametrov toplotne postaje, na osnovi katerih je mogoče daljinsko krmiljenje toplotne postaje iz nadzornega centra upravitelja toplovoda

Funkcije meritev, signalizacije in krmiljenja so izvedene na naslednjih mestih, ki omogočajo nadzor in upravljanje TOP.

MERITVE:

1. Primar 100/65°C
- Temperatura dovoda in povratka

2. Sekundar 55/30°C
- Temperatura dovoda - skupna (M 30)
- Temperatura povratka na regulirani veji –skupna (M 20)
- Zunanja temperatura (M 26)

SGNALIZACIJA

1. Način obratovanja, lokalno - daljinsko (S 03)
2. Primar 100/65°C
- Položaj odprtosti regulirnega ventila
3. Sekundar 55/30°C
- Tlak vode v sistemu (S 02)
- Stanje obtočne črpalke, obratuje - izklop-napaka

KRMILJENJE

- Obtočne črpalke preko CNS
- Regulacijskega ventila na primarju 100/65°C

Splošno - zaključek

Priključno postajo in hišno postajo je potrebno izvesti skladno z zahtevami lokalnega distributerja, zato naj izvajalec del obvesti o pričetku gradnje nadzorno službo le-tega.

Ves cevni razvod je potrebno, preden se izolira očistiti in zaščititi s temeljno barvo. Neizolirane cevovode, armature in obešali material je potrebno opleskati z vročeodpornim lakom. Prav tako se tudi cevne podpore očistijo, zaščitijo s temeljno barvo in opleskajo s prekrivno barvo, če se ne uporabijo pocinkane.

Vsi cevovodi, armature in posode je potrebno izolirati s stekleno volno ustrezne debeline (debeline glej popis), zaščitene v Alu plašču ali drugo ustrezno izolacijo in opremiti z napisnimi tablicami in barvnimi oznakami.

rdeče -	dovod primarja
modro -	povratek primarja
cinober -	dovod sekundarja
kobald modro -	povratek sekundarja
svetlo modro -	hladna voda

Po končani montaži, toda pred izvedbo izolacije, je potrebno izvršiti tlačno preizkušnjo vseh cevovodov pod pogoji, ki jih predpisuje lokalni distributer oz. standard DIN 4747. Pred uporabo je potrebno celotno omrežje izprati. Pri preizkusnem pogonu je potrebno preveriti delovanje posameznih naprav in izvršiti vregulacijo celotne opreme. Eventuelne napake je potrebno odpraviti in preizkuse ponoviti.

Toplotno postajo je potrebno opremiti s funkcionalno shemo ter navodili za obratovanje.

Za razvod ogrevne vode po objektu skrbi obtočna črpalka. Le-ta je izdelek GRUNDFOS, tip Magna, ali enakovredno, frekvenčno regulirana. Črpalka imajo vgrajeno tudi termično zaščito EM.

Stanovanjske kompaktne toplotne postaje (SKTOP)

Za ogrevanje posameznega stanovanja in pripravo tople sanitarne vode je predvidena uporaba stanovanjskih toplotnih postaj.

Le-te so, kot omenjeno, v kompaktni izvedbi, vse naprave skupaj v enem ohišju, komplet ožičene, vključno z avtomatiko – naprava je izdelana tako, da je pripravljena na obratovanje – plug&play.

Za ogrevanje sta predvideni 2 veji:

- talno ogrevanje

- direktna veja za kopalniški radiator

Topla sanitarna voda se proizvaja po pretočnem principu – lotani prenosnik toplote.

V SKTOP sta vgrajena tudi kalorimeter in vodomer, tako da je merjena kompletna poraba hladne in tople vode ter toplote za posamezno stanovanje na enem mestu.

VROČEVOD

OPIS TEHNIŠKE REŠITVE

Za napajanje objekta s toplotno energijo se predvidi vročevodni priključek DN 65, ki se zaključi na parceli obravnavanega objekta – načrt v obsegu firme Savaprojekt. Meja naše obdelave je zelenica ob objektu Priključek se spelje v klet objekta – kolesarnico in od tam v obe strojnici.

Glede na predvidene potrebe objekta se predvidi moč P=210kW, kar znaša dimenzija DN65

Predvidevajo se naslednje tehnične karakteristike:

1. Vročevod in vročevodni priključki se projektirajo v brezkanalni tehniki iz predizoliranih cevi s povečano izolacijo ter po metodi, ki je najustreznejša in najprimernejša za projektirano traso. V posebnih primerih je ob soglasju in ob pogojih SODO (EM) možna drugačna izvedba (npr. interni priključni razvod po kleteh objekta).

2. Na vročevodu se na razdalji 150 - 250m oziroma na ključnih mestih predvidijo sekcijski podzemni zaporni organi. Izjemoma po dogovoru s SODO se predvidijo prehodni in odcepni betonski jaški z zapornimi organi.

3. Odcepi za objekte so praviloma brez jaškov in so opremljeni z zapornimi organi takoj za vstopom v objekt, če trasa ni daljša od 50m. Na odcepih daljših od 50 m in odcepih za bodoče objekte, se predvidijo predizolirane podzemne armature na začetku odcepa.

4. Odcepni jaški in zaporni organi morajo biti označeni v situaciji.

5. Ob vstopu vročevodnega priključka v objekt se predvidijo zaporne armature (krogličnе pipe) in by - pass (priloga). Izvajalec strojnih del mora ob izvedbi vstopa v objekt označiti dovodno cev z rdečo barvo, povratno cev pa z modro barvo..

6. Nazivni tlak vročevodnega omrežja znaša PN 16 in temperaturni režim 105/65°C pri zunanji temperaturi pri zunanji temperaturi -13 °C in se spreminja v odvisnosti od zunanje temperature. Za projektiranje statike vročevoda se upošteva maksimalni temperaturni režim.

7. Specifični upor naj praviloma ne presega 100 Pa/m, hitrost vode v vročevodu pa naj ne presega 2,5 m/s oziroma v vročevodnih priključnih vodih 1,8 m/s.

8. Pri hidravličnem izračunu cevi se naj upošteva hrapavost k = 0,3.

Splošno

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

1. Vsa oprema, ki bo vgrajena v vročevodno omrežje mora biti v skladu s tehničnimi predpisi, normativi in standardi (EN 253, EN 448, EN 488, EN 489, BFW, nov predlog predpisov AGFW-FW 401, ki predpisuje povečano debelino jeklenih cevi) ter z njo mora soglašati SODO.

Dodatne zahteve:

• Debelina PE plašča za cevi in fazonske komade od premera 90 mm mora znašati najmanj od 3 mm do 5 mm pri premeru 315 mm;

• Vsi fazonski komadi morajo biti izdelani iz brezšivnih jeklenih cevi St 35.8 najmanj 3,6 mm debelo steno od DN 50 navzgor oziroma v povprečju 15 % večjo debelino stene kot znaša debelina ravne cevi;

• Odcepni T-komadi morajo biti izdelani v kovani izvedbi po DIN 2615 ali v izvedbi z izvlečenim grlom po EN 448, tč. 3.6;

• Vse cevi in fazonski kosi morajo imeti povečano debelino izolacije.

• Za vso oprema, ki jo predvidijo projektanti se naj pred pričetkom projektiranja posvetujejo s SODO.

• Izdelava projektne dokumentacije in izvedba vročevoda morata biti v skladu z veljavno slovensko zakonodajo.

TLAČNI PREIZKUS

Po končani montaži vročevodnega cevovoda opravi izvajalec tlačni preizkus s hladno vodo in sicer z 1,5-kratnikom maksimalnega dovoljenega tlaka, to je 24 bar. Preizkus mora trajati najmanj 6 ur, v tem času pa ne sme manometer pokazati nobenih sprememb.

Skladno z internimi standardi tehničnih služb upravljavca vročevodnega omrežja se izvede tlačni preizkusa s hladno vodo s tlakom 16 bar. Tlačni preizkus se nadzoruje s kontrolnim manometrom in termometrom. Preizkus mora trajati najmanj 2 uri, v tem času pa ne sme manometer pokazati nobenih sprememb oz. tlak na manometru mora ostati enak kot pred preizkusom.

Obratovalni nadtlak v omrežju je do p = 12 bar.

Pri tlačnem preizkusu primarnega dela morajo biti navzoči odgovorni vodja del, nadzornik nad gradnjo in predstavnik distributerja, ki sestavijo in podpišejo zapisnik o tlačni preizkušnji. Odjemalec lahko opravi tlačni preizkus sekundarnega dela priključne postaje in internih toplotnih naprav tudi brez navzočnosti predstavnika distributerja, vendar mora pred polnitvijo instalacije z mehčano vodo predložiti pisno izjavo o uspešno opravljenem tlačnem preizkusu.

Po uspeli tlačni preizkušnji je potrebno vso instalacijo izprati s čisto vodo, da se odstranijo vse nečistoče. Po uspešno izvedenem tlačnem preizkusu se prične poskusno obratovanje, ki traja najmanj 30 dni. V tem času izvede izvajalec del vso potrebno regulacijo na internih toplotnih napravah. Distributer si pridržuje pravic do kontrole nad pravilno regulacijo internih toplotnih naprav.

Po poskusnem obratovanju se investitor ali odjemalec in distributer dogovorita za tehnični prevzem. Tehnični prevzem toplotne postaje in internih toplotnih naprav se lahko opravi istočasno z uspešno opravljenim tehničnim pregledom. V komisijo za tehnični pregled mora biti vabljen pooblaščeni predstavnik distributerja.

K dokumentaciji, ki jo je po Zakonu o graditvi objektov potrebno predložiti ob tehničnem pregledu, je obvezno priložiti in predati v trajno arhiviranje pri distributerju:

- ateste, certifikate, tehnična soglasja ali druga dokazila o kvaliteti vgrajenih proizvodov,

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

- inštalacij in opreme,
- ateste varilcev instalacije v toplotni priključni postaji,
- zapisnik o tlačnem preizkusu,
- izjavo izvajalca, da so interne toplotne naprave odjemalca brezhibne,
- zapisnik o poskusnem obratovanju in izvršeni regulaciji na internih toplotnih napravah,
- en izvod projekta izvedenih del priključnega toplovoda, toplotne postaje (projekte strojnih in elektro instalacij) in internih toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacijo, vodovodne instalacije-pripravo sanitarne tople vode in podobno),
- navodila za obratovanje in vzdrževanje toplotne postaje.

Če pride med izvajanjem del do sprememb od projektne dokumentacije, mora investitor pridobiti od distributerja ustrezno soglasje.

TOPLOVODNO OGREVANJE OBJEKTA IN POLETNO OGREVANJE STV

Za pripravo STV se v času izven ogrevalne sezone (poleti) – v skladu z najnovejšimi navodili dobavitelja toplote – prav tako uporablja energija daljinskega ogrevanja.

RAZVODNO OMREŽJE IN GRELNI ELEMENTI

Toplovodni razvodi iz toplotne postaje prostora potekajo pod stropom kleti in nato do vertikale. Vertikala se spelje skozi tehnične prostore, kjer se izvede delitev energije po posameznih stanovanjih z meritvijo (kalorimetri).

Priključki od vertikale (kalorimetra) se izvedejo v plasti talne izolacije etaže. Uporabijo se PE kompozitne cevi, ki se po tlačnem preizkusu toplotno izolirajo z izolacijo iz sintetičnega kavčuka ustrezne debeline (Armacell AC ali enakovredno).

Vertikalni del razvoda se spelje v stenskih utorih, ki se po montaži, tlačni preizkušnji in izolaciji cevi zidarsko obdelajo.

Cevni razvodi iz energetskega prostora do vertikal se speljejo s padcem 2 % proti energetskemu prostoru. Na najvišjem mestu razvoda oz. razdelilcih se izvede odzračevanje.

Največje razdalje med podporami znašajo:

DN	15	20	25	32	40	50	65
Lmax (m)	1,5	2,0	2,25	2,75	3,0	3,5	4,25

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Radiatorsko ogrevanje

V kopalnicah se vgradijo kopalniški radiatorji (lestev), ki pa v osnovi služi dopolnilnemu ogrevanju in sušenju brisač in niso priklopljeni sistem talnega ogrevanja. Vezani so na direktno vejo SKTOP.

Talno ogrevanje

Za osnovno ogrevanje objekta je predvideno talno ogrevanje. Cevi talnega ogrevanja se polagajo v tleh (estrihu), ter se priključujejo na toplovodni sistem centralnega ogrevanja preko razdelilnikov talnega ogrevanja.

Lokacija razdelilcev talnega ogrevanja je razvidna iz načrtov.

Sistem talnega ogrevanja sestavljajo:

- Podometne omarice za montažo razdelilnikov talnega ogrevanja,

- Razdelilniki ogrevne vode - na dovodu opremljeni z zapornim ventilom, na povratku pa z nastavitvenim ventilom za nastavitev pretoka skozi posamezno vejo z merilnikom pretoka,

- Cevni razvod talnega ogrevanja iz atestiranih okroglih cevi iz Φ16 mm, z atestom o difuzijski tesnosti (DIN 4729), vključno s toplotno zaščito po potrebi – Računsko so bile uporabljene cevi proizvajalca DTSi-PROFIX.

- Prostorski termostati za nastavljanje želene temperature v posameznem prostoru vključno s termo pogoni ventilov, ki se namestijo na razdelilniku

- Sistemske plošče za talno ogrevanje pri izbranem sistemu talnega gretja so v obsegu dobave strojnika

Posebnost sistema talnega ogrevanja PROFIX-DTSi je 25-letna garancija na sistem - v primeru uporabe vseh komponent sistema in certifikat ZAG (Zavod za gradbeništvo Slovenije) o zalitosti cevi, ki zagotavlja boljšo oblitost cevi, s tem boljši prenos toplote, s tem možno nižjo temperaturo ogrevanja, s čimer se znižajo letni stroški ogrevanja!

Instalacija ogrevanja je koncipirana kot dvocevno ogrevanje. Odzračevanje sistema se izvede z avtomatskimi odzračniki na najvišjih mestih razvoda in na razdelilnikih talnega ogrevanja. Regulacija pretokov in diferenčnih tlakov se izvede s pomočjo regulacijskih ventilov z možnostjo fine nastavitve na mestih posameznih priključkov elementov sistema ogrevanja s toplo vodo.

Za ogrevalne cevi v energetskem prostoru in vode do razdelilcev ogrevanja, predvidimo cevi iz ogljikovega jekla za spajanje z zatiskanjem ustreznih dimenzij. Padec cevi je potrebno izvesti proti mestom praznjenja, zaradi kompenzacije raztezkov je potrebno uporabiti posebne kompenzacijske kose ali izvesti U ali L kompenzatorje. Cevi se po izvedenih tlačnih in tesnostnih preizkusih ustrezno izolirajo s parozaporno izolacijo kot npr. Kaiflex ST, ali Armacell.

Zahteve za talno ogrevanje

Objekt mora biti pripravljen za izvedbo do faze, da so gradbena dela zaključena v kvaliteti, kot narekujejo veljavni predpisi o ravnini tal za talno ogrevanje.

Izolacija:

Vodila za pritrjevanje cevi talnega ogrevanja se pritrdijo na folijo položeno preko toplotne in zvočne izolacijske plošče. Folija se položi tako, da se prekriva vsaj 10 cm in v vertikalo vsakih 15 cm.

Cevni razvodi talnega ogrevanja:

Cevni razvod je položen iz cevi iz PeX-a materiala. Primerne so za prenos ogrevne vode in se uporabljajo za talno in radiatorsko ogrevanje. Cevi imajo difuzijsko zaporo, torej so zaščitene pred vdorom kisika v cev. Cevi se polagajo v vodila v predvidenem razmaku.

Armatura:

Vsa armatura naj bo tako izvedena, da jo je mogoče dograjevati z elektro-termični pogoni za sekundarno regulacijo. Razdelilniki so sestavljeni iz: dovoda z vgrajenimi termostatskimi ventili, ki se lahko regulirajo ročno ali s pomočjo nadgrajenih elektro termičnih pogonov; povratka z vgrajenimi zapornimi ventili; termo-manometra, krogelnih zapornih krogelnih pip, avtomatskih odzračnikov, pritrdilnih konzol in pripadajočih priključnih matic za spoj cevi z razdelilnikom.

Temperatura dovodne ogrevalne vode je 35°C, temperatura tal v bivalnih prostorih pa po DIN EN 1264-3 ne sme biti več kot 9K višja od temperature prostora oziroma ne sme prekoračiti 29°C, kar zagotovimo z ustrezno regulacijo vsakega kroga posebej.

Prostori, v katerih se nahajajo ljudje, imajo vgrajen sobni termostat, ki je povezan z elektrotermičnim regulacijskim motornim pogonom ventila v razdelilcu talnega ogrevanja. Sobni termostat krmili pripadajoče število elektrotermičnih motornih pogonov na ventilih.

Tlačni preizkus cevnih instalacij

Po končani izvedbi instalacije (pred izvedbo estriha) je potrebno izvesti hladni trdnostni preizkus s tlakom najmanj 10 barov v trajanju 15 min. Po uspešno opravljenem trdnostnem preizkusu je potrebno opraviti še tesnostni preizkus vsaj na 5 barov ali če je delovni večji od 3 barov, vsaj 1,5 x večji kot delovni tlak, v času trajanja min. 6 ur z indikatorji na vseh spojih. Potrebno je izprazniti zrak iz sistema, izvesti hidravlični preizkus in po eni uri umiritve, izvesti tesnostni preizkus.

IZRAČUN TALNEGA OGREVANJA

Opis sistema

Sistem smatramo kot homogeno celoto, katera sestavlja celoten sistem ali bolje celotno ponudbo, saj ni bistvena le kvaliteta posameznega izdelka, temveč kompleksna rešitev, katera se običajno zaključuje s projektiranjem elementov, izvedbo in končno tudi s servisom.

Opis priprave

Objekt mora biti pripravljen za izvedbo do faze, da so gradbena dela zaključena v kvaliteti, kot narekujejo veljavni ÖNORM, ISO ali drugi ustrezni predpisi o ravnini tal za talno ogrevanje.

Opis izvedbe

IZOLACIJA

V osnovi je grelni panel sestavljen iz sistemske termoizolacijske plošče, hidrofolije, cevnega registra, dilatacijskih cevi in trakov in ustrezne armature. Termoizolacijska varovalna folija je indikator pregretja. Položimo jo tako, da se prekriva vsaj 10 cm in v vertikalno vsak 15 cm. Sistemske hidrotermo plošče izberemo glede na obremenitev tal. Kompletna termoizolacija , z dilatacijskim obrobnim trakom debeline 10 mm iz PUR in hidroizolacija , mora biti izvedena tako, da ne predstavlja nikakršnih toplotnih mostov, točno kot govori o tem ustrezen predpis ÖNORM B2232 in B2242. Posebej je pomembno, da je debelina in gostota izolacije pod cevnim registrom enaka, da kasneje ne bi prišlo do pokanja estriha. To dosežemo s popolno kontrolo vgrajene izolacije z enakomerno gostoto – brizgan polistiren ali extrudiran polistiren!!!

CEVNI RAZVODI

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Cevni razvod je položen iz cevi iz visokotlačno zamreženega polietilena. Primerne so za prenos mrzle in vroče vode, pitne vode, plina in se uporabljajo za talno in radiatorsko ogrevanje, sanitarne razvode, klimatske razvode, industrijske razvode zraka in kemikalij, hlajenje, … Osnovne karakteristike: prožnost, spajanje brez segrevanja, memo-effect, korozijska in kemična odpornost, dolga življenjska doba … Primerna je za trajne obremenitve 95°C pri pritisku 6,0 bar (garancija 25 let). Pri nižjih temperaturah je lahko pritisk v cevi večji – npr. 60°C, 12,5 bar –garancija 50 let). Cevi imajo difuzijsko zaporo, torej so zaščitene pred vdorom kisika v cev.Cevi se polagajo v sistemske plošče v predvidenem razmaku.

ARMATURA - ventili za regulacijo

Armatura ima pri netočno definiranem projektu ali celo spremembi obloge tal bistveno vlogo, posebej pri panelnih ogrevanjih, kjer so grelna telesa zelo različna, recimo od dolžine 120 m pa tja do 10 m in so razlike temperatur medija kot pri klimi minimalne. Vsa armatura naj bo tako izvedena, da jo je mogoče dograjevati z elektrotermo pogoni za morebitno sekundarno regulacijo. Razdelilniki so iz nerjaveče pločevine (INOX). Sestavljeni so iz: predtoka z vgrajenimi termostatskimi ventili, ki se lahko regulirajo ročno ali s pomočjo nadgrajenih elektro termičnih pogonov; povratka z vgrajenimi zapornimi ventili; termomanometra, krogličnih zapornih ventilov, avtomatskih odzračnikov, pritrdilnih konzol in pripadajočih priključnih matic za spoj cevi z razdelilnikom.

ESTRIH

Estrih je sicer vezan na gradbena dela, vendar je nujno, da inštalater pogojujejo garancijo talnega talnega ogrevanja z nadzorom nad estrihi. Ti morajo biti izvedeni v skladu s ÖNORM B232. Zato poda proizvajalec talnega ogrevanja ustrezno recepturo in eventuelne dodatke ali vsaj izvede njih kontrolo. Enako opozori izvajalca estrihov o nujnosti delitacije tal in nujnosti vseh elementov, kateri omogoča dilatacijo kot npr. zaščita obremenitev cevi pri prehodu skozi dilatacijo.

TLAČNI PREIZKUS

Po končani izvedbi instalacije (pred izvedbo estriha) je potrebno izvest trdnostni preizkus na hladno s pritiskom najmanj 10 barov v trajanju 15 min. Po uspešno opravljenem trdnostnem preizkusu je potrebno opraviti še tesnostni preizkus vsaj na 5 barov ali če je delovni večji od 3 barov, vsaj 1,5 x večji kot delovni tlak, v času trajanja min. 6 ur z indikatorji na vseh spojih. Potrebno je izprazniti zrak iz sistema, izvesti hidravlični preizkus in po eni uri umeritve, izvesti tesnostni preizkus.

Skupno

Vertikalni del razvoda se spelje v kinetah ali stenskih utori, ki se po montaži, tlačni preizkušnji in izolaciji cevi obzidajo oz. zazidajo.

Za cevne razvode se uporabijo jeklene brezšivne cevi po DIN 2448, ki se po tlačnem preizkusu toplotno izolirajo s toplotno izolacijo.

Za sekundarne razvode se uporabijo razvodi v tleh, od priključnih podometnih omaric. Za razvode, vodene v talni konstrukciji se uporabijo polietilenske kompozitne cevi, ki se po tlačni preizkušnji toplotno izolirajo.

V podometnih omaricah po etažah se nahajajo razdelilci talnega ogrevanja. Razdelilniki so izdelani iz bakrenih zlitin, opremljeni z zapornimi ventili za vsak priključek, priključki za odzračenje in praznjenje ter termometri.

Razvodno omrežje od razdelilnikov se položi v plasti talne izolacije. Potrebno ga je toplotno izolirati in podložiti s toplotno izolacijo (cca 1 cm). Cevi za radiatorsko ogrevanje so polietilenske kompozitne cevi.

Hidravlična regulacija sistema

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Posamezni porabniki so na glavne toplovodne razvode priključeni preko ventilov oz. kombinacije ventilov za avtomatsko hidravlično uravnavanje sistema, izdelek TA, tip STAP/STAD.

Cevni razvodi iz toplotne postaje do vertikal in se spelje s padcem 2 ‰ proti toplotni postaji. Na najvišjem mestu razvoda oz. najvišjih radiatorjih se izvede odzračevanje.

Obešalni material

Na posebne podkonstrukcije se namestijo okvirji, na katere se potem obesijo oz. naslonijo cevi.

Protipožarna zaščita prehodov med sektorji

Za proti požarno zaščito prehodov med požarnimi sektorji in celicami je potrebna namestitev protipožarnih manšet.

VIR ENERGIJE

Partizan Jesenice

Ogrevalna bilanca - objekt 1

Ogrevalna bilanca				
Normne izgube			68,3	kW
Transmisijske izgube			36,6	kW
ogrevanje			75,0	kW
cirk. izgube			5,0	kW
STV			30	kW
prezr.naprava			10	kW
			120,0	kW

Ogrevalna bilanca - objekt 2

Ogrevalna bilanca				
Normne izgube			50,2	kW
Transmisijske izgube			27	kW
ogrevanje			55,0	kW
cirk. izgube			3,0	kW
STV			22	kW
prezr.naprava			10	kW
			90,0	kW

Priključna ogrevalna moč obeh objektov:					210,0	kW

ZAKLJUČEK

<u>Toplovodni razvodi</u>

Razvod se spelje s padcem proti TOP, kjer je možna izpraznitev celotnega sistema. Izpraznitev vertikalnega dela instalacije v pritličju se vrši na najnižji točki posamezne vertikale (običajno na radiatorju oz. v TOP).

Ves horizontalni razvod se izolira z izolacijskimi cevaki iz sintetičnega kavčuka zaprtocelične strukture (npr. Armaflex AC ali enakovredno). Za cevi v javnem delu – pod stropom kleti - se izvede dodatna izolacija s cevaki mineralne volne 20mm v Al pločevinastem plašču.

Po končani montaži in pred izolacijo cevovodov se za toplovodne instalacije izvede hladni tlačni preizkus s tlakom, ki naj bo 1,5 krat večji od obratovalnega oz. maksimalno 5 bar na najnižji točki sistema.Tlačna preizkušnja naj traja min. 6 ur po odzračenju in temperaturni umiritvi sistema, na koncu preizkusa pa tlak ne sme pasti več kot 2 % od začetnega preizkusnega tlaka.

Pred spuščanjem v pogon je potrebno celoten sistem toplotno preizkusiti z največjo delovno temperaturo. Po opravljenih preizkusih se naj izvede preizkusno obratovanje, pri čemer je potrebno doseči vse parametre, ki so predvideni v izračunih.

Vse objemke in nasloni cevi morajo biti izdelani tako, da so preprečeni toplotni mostovi in prenos vibracij (objemke z gumo oz. posebni cevni nosilci).

Prehode skozi požarne sektorje ali celice je potrebno ščititi s požarnimi manšetami z odpornostjo 90min.

Hlajenje

Na željo investitorja se v tej fazi izvede le predinstalacija za hladilne naprave.

Interna instalacija

Razvod med notranjimi in zunanjimi enotami se spelje podometno. Na mestu namestitve notranje enote se predvidi vgradnja podometne priključne omarice s pokrovom, v kateri se skrijejo cevi do montaže notranje enote.

Vsa instalacija se izvede iz bakrenih cevi, ki se po montaži in tlačnem preizkusu izolirajo s toplotno izolacijo iz sintetičnega kavčuka zaprtocelične strukture.

Notranje in zunanje enote

Predvidi se hlajenje s split-multi sistemi. Notranje hladilne enote se namestijo pod strop, zunanje na streho.

Predvidijo naj se stenske vidne enote z brezžičnim upravljanjem.

Zunanji(e) enoti(e) se kasneje namestita(jo) na streho objekta.

Predvidena ja vgradnja notranjih enot pod strop (notranje cca 10 cm pod stropom).

Zunanja enota je kompresorsko-kondenzatorska z zračno hlajenim kondenzatorjem. Ta enota s svojo avtomatiko in elektronskim ekspanzijskim ventilom optimalno regulira potrebe po hlajenju instaliranih notranjih enot. To ji omogoča zelo elastičen in zmogljiv swing kompresor.

Notranje enote obratujejo z obtočnim zrakom.

Odvod kondenzata

Kondenzat se od notranjih enot odvaja horizontalno podometno z ustreznim padcem do vertikal meteorne kanalizacije za enoetažna stanovanja oz. v kopalnice (talne sifone). Na mestu priključka se izvede sifonska zapora.

Opomba:

Hladilne naprave omogočajo tudi delno ogrevanje, a pri tem nastaja kondenzat. Ker niso predvideni ukrepi za ogrevanje kondenzata, je dovoljeno ogrevanje le do zunanje temperature nad lediščem (+5 do +10oC) !!!

Prezračevanje

SPLOŠNO

PROJEKTNI PODATKI

Izhodišče za izbiro in izvedbo prezračevalnih in klimatizacijskih sistemov so predmetne aplikacije za zagotavljanje navedene namembnosti vseh prostorov in objekta.

Upoštevani so sledeči projektni podatki:

- projektna temperatura/vlaga okolice pozimi -13°C/95%
- projektna temperatura/vlaga okolice poleti 35°C/40%
- temperatura prostorov 21/26 oC
- temperatura prostorov – sanitarije 20/neregulirano oC
- količina zunanjega zraka – pisarne 30 m3/h/osebo
- količina odtočnega zraka iz sanitarij 65 m3/h/s.element - 90 m3/h/tuš
- max. dovoljeni nivo hrupnosti inštalacij 40 dB (A)
- dovoljeni nivo hrupnosti inštalacij v okolje dan/noč (stanovanjska naselja) 55/45 dB(A)
- temperatura ogrevne vode 50/40°C
- temperatura hladilne vode 6/14°C konst.
- priključek električne energije 380/220 V-50 Hz

Predvideni sistemi omogočajo prezračevanje v posameznih območjih objekta v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. l. RS 42/02) drugimi standardi in priporočili.

Pri dobavi opreme je potrebno upoštevati, da so tehnične karakteristike (SFP, maksimalni upor filtrov in zračna tesnost) v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. l. RS 42/02), Pravilnikom o učinkoviti uporabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22), vključno s smernico - Tehnična smernica TSG-1-004:2022 – Energijska učinkovitost stavb.

Vse projektirane prezračevalne naprave imajo vgrajene enote za vračanje energije odpadnega zraka z najmanj 70 odstotnim izkoristkom. Prenosniki energije voda-zrak (grelniki in hladilniki), so priključeni na razvod vode, ki se pripravlja v energetskem prostoru. Sistemi praviloma delujejo s 100% deležem svežega zunanjega zraka, razen tam, kjer je predvideno drugače. Sistemi so energetsko varčni.

Splošni opis sistemov

Centralno prezračevanje

Sistem prezračevanja in klimatizacije se vrši s kompaktno prezračevalno napravo, ki je predvidena za pokrivanje ventilacijskih potreb – za vsak objekt svoja. Obe sta vgrajeni v strojnicah v kleti objekta.

V skladu s projektno nalogo je predvidena ločitev objekta glede prezračevanja glede namembnost:

- prezračevalna naprava KN1 – za objekt 1 in
- prezračevalna naprava KN2 – za objekt 2

Predvideno je delovanje 24/7.

Splošni opis naprave:

Klimat je s svojo regulacijo in avtomatiko predviden v strojnici objekta – glej priložene risbe.

Naprava deluje s 100% -no količino zunanjega zraka, ki mu preko ploščnega rekuperatorja vrnemo toplotno energijo iz odpadnega zraka (cca 81%). Dogrevanje zraka na vpihovalno temperaturo se vrši v lamelnem izmenjevalcu toplote, vgrajenem ob napravi na začetku razvoda vtočnega zraka.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Sveži zrak se filtrira na vrečastem filtru razreda filtracije M5-ePM10 60%, 1.stopnja in F7-ePM1 65%, 2.stopnja. Odvodni zrak pa se filtrira s posebnim virucidnim vrečastim filtrom kvalitete F9-ePM1 90% z uporabo posebne plazma tehnologije uničuje viruse.

Podatki o skupnih prezračevalnih količinah in prezračevalnih količinah po posameznih prostorih so razvidni iz 'tabele dovodnih in odvodnih elementov'. In popisa.

KN1 – objekt 1

- Tehnični podatki naprave

Pretok zraka (dovod/odvod):	4.900 /4.900 m3/h
El. moč ventilatorjev (dovod/odvod):	2x2,5 kW
Eksterni tlačni padec:	350 Pa
Izkoristek vračanja toplote:	81,9%
Stopnja filtracije:	F7- ePM1 65%, odtočni F9 - ePM1 90%

Izdelek SYSTEMAIR, tip KA HSI-CL4500-C-R-50F-TB2-L2 , zunanja izvedba – ohišje 50mm

Časovni program delovanja prezračevalne naprave se nastavi ob zagonu sistema v skladu z željami uporabnika.

KN2 – objekt 2

- Tehnični podatki naprave

Pretok zraka (dovod/odvod):	4.300 /4.300 m3/h
El. moč ventilatorjev (dovod/odvod):	2x2,5 kW
Eksterni tlačni padec:	350 Pa
Izkoristek vračanja toplote:	82,5%
Stopnja filtracije:	F7- ePM1 65%, odtočni F9 - ePM1 90%

Izdelek SYSTEMAIR, tip KA HSI-CL4500-C-R-50F-TB2-L2 , zunanja izvedba – ohišje 50mm

Časovni program delovanja prezračevalne naprave se nastavi ob zagonu sistema v skladu z željami uporabnika.

<u>OPIS INSTALACIJ PREZRAČEVANJA</u>

Distribucija zraka – splošni opis

PREZRAČEVALNI ELEMENTI

Variabilni vrtinčni difuzorji za klimatizacijo prostorov višine 3 m do 6 – difuzor je sestavljen iz ohišja iz aluminija ali jeklene pločevine in osrednjega dela z nastavljivimi lamelami iz jeklene pločevine. Nagibni kot lamel je nastavljiv. Površina je barvana s prašno barvo RAL 9010, če ni posebej zahtevana drugačna barva (pred naročilom preveriti izbor arhitekta).

Jeklene ali aluminijaste rešetke za pritrditev direktno na kanal ali v spuščeni strop.

Rešetke, ki se vgrajujejo v spuščeni strop imajo nastavnim delom s protitočno nastavljivimi lamelami. Vgrajene so v priključne komore iz pocinkane pločevine z okroglim priključkom. (pred naročilom preveriti izbor arhitekta).

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Prezračevalni ventili iz jeklene pločevine pobarvane po RAL 9010 (pred naročilom preveriti izbor arhitekta). Ventil ima fiksni dufuzorski obroč, nastavljiv krožnik za odpiranje in zapiranje ventila in penasto tesnilo po obodu. Namenjen za vgradnjo v strop ali steno.

PREZRAČEVALNI KANALI

Pravokotni zračni kanali iz pocinkane pločevine po SIST EN 1505, stopnje (□ 1000 Pa), oblike F (vzdolžno zarobljeni), med seboj spojeni prirobnično. Loki imajo vodilne usmernike. Na odcepih so regulacijske lopute. Zračni kanali so pri večjih dimenzijah diagonalno izbočeni ali ojačani z blagim izmeničnim vbočenjem in izbočenjem. Debelina pločevine glede na nazivno dimenzijo:

100-250 mm	0,6 mm
265-530 mm	0,6 mm
560-1000 mm	0,8 mm
1060-2000 mm	1,0 mm

Okrogli zračni kanali iz pocinkane pločevine po SIST EN 1506 (□ 1000 Pa), med seboj spojeni z mufami. Spoji so tesnjeni s silikonskim kitom. Na odcepih so regulacijske lopute. Debelina pločevine glede na nazivno dimenzijo:

DN 100-180 mm	0,6 mm
DN 200-560 mm	0,8 mm
DN 630-900 mm	1,0 mm
DN 1000-1250 mm	1,2 mm

Pritrjevanje kanalov na strop s podpornim materialom iz jeklenih profilov in navojnih palic. Podporni material se očisti in zaščiti s temeljno barvo proti koroziji.

Montaža nekaterih kanalskih razvodov se izvaja na višini višji od 4 m merjeno od finalne obloge tal, tako da so pri izvajanju del potrebni premični gradbeni odri.

IZOLACIJA KANALSKIH RAZVODOV

Kanali dovodnega, svežega in zavrženega zraka se izolirajo s parozaporno toplotno izolacijo iz umetnega kavčuka, debeline 19 mm.

Kanali zavrženega zraka,ki se nahajajo zunaj objekta, so izolirani s stekleno volno kaširano z alu folijo in dodatno prevlečeni s pločevino.

DUŠENJE ZVOKA

Emisije hrupa predvidenih klimatskih naprav in ventilatorjev v okolje ne presegajo mejnih vrednosti hrupa določenih z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/05).

Dušnje zvoka se predvidi na straneh vseh prezračevalnih in klimatskih naprav. Dušilniki zvoka bodo nameščeni takoj ob napravah. Dušilniki so kvadratni s kulisami debeline 200 mm, ali okrogli. V nekaterih primerih je predvideno tudi dušenje z zvočno-dušilnimi cevmi (Sonodec, ali enakovredno) .

ZAJEM SVEŽEGA IN IZPUH ODPADNEGA ZRAKA

Zajem zunanjega zraka se vrši preko kanalskega razvoda in zaščitne rešetke, na zunanji steni objekta.

Izpuh odpadnega zraka se vrši preko kanalskega in zaščitne rešetke, na zunanji steni objekta, vstran od zajema.

PROTIPOŽARNA ZAŠČITA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Odvodi kuhinjskih nap se izvedejo iz jeklenih, pocinkanih, ali alu spiro cevnih kanalov. V instalacijskih jaških morajo biti tipi (vrste) instalacij medsebojno ločene-pregrajeni z ognjeodpornimi mavčnimi ploščami (fireboard) oz. ločeni s 50 mm mineralne volne.

Na vseh vstopih v instalacijski jašek (za odvodne ventilatorje sanitarij, kopalnic ali nape) se izvedejo požarne kartušne lopute.

TESNOST KANALOV IN NJENO PREIZKUŠANJE

Tesnost kanalov mora biti v skladu s standardoma EN 12237 in EN 1507. Predvidena je tesnost razreda B, v skladu s standardoma EN 12237 in EN 1507, kar omejuje puščanje (lekažo) pod 2%.

Pred tesnostnim preizkušanjem je potrebna vizualna kontrola prezračevalnega sistema. Preizkus tesnosti se izvede v skladu z EN 1886.

Odovod in kanalizacija

SPLOŠNO

Projektiranje vodovoda in kanalizacije se izvede skladno s projektno nalogo. Izračuni sanitarne vode se izvedejo po DIN 1988, fekalne kanalizacije pa po DIN 1986.

VODOVODNA INSTALACIJA

HIŠNI PRIKLJUČEK TER HIŠNI PRIKLJUČNI VOD

Večstanovanjska objekta bosta priključena na lasten vodomer v vodomernem jašku. Vodomerna jaška bosta locirana na jugo-zahodni strani, čim bližje parcelni meji.

Priključitev objektov na javno vodovodno omrežje bo na vodovodni cevovod, ki je v fazi projektiranja (Savaprojekt d.o.o.) in se bo nahajal v cesti jugo-zahodno od predvidene gradnje.

Točke priključitve ter potek hišnih priključnih vodov na parcelo investitorja so razvidni iz priložene situacije.

Izvede se nov priključek na javno vodovodno omrežje dimenzije DN 40 za objekt 1 in DN80 za objekt 2 (le-ta vključuje tudi oskrbo zunanjega hidranta).

Na parceli investitorja, čim bližje parcelni meji, se izvede vodomerni jašek, kjer se namesti obračunski vodomer z daljinskim odčitavanjem. Uporabi se PE tipski termo vodomerni jašek (npr. Zagožen).

Za objekt 1 se vgradi vodomer DN30, Qn=10 m3/h, Qmax=12,5 m3/h.

Za objekt 2 pa se priključek spelje mimo zunanjega hidranta (da je le-ta pretočen), nato pa se v podoben jašek vgradi enak vodomer: DN30, Qn=10 m3/h, Qmax=12,5 m3/h.

Priključni vod do objekta se izvede s cevmi PE100. Vstop v objekt je s severno-vzhodne strani objekta, na globini vsaj 1,2m pod koto terena.

Zunanje interno vodovodno omrežje se izvede s cevmi PE100-16bar, dimenzije so razvidne iz ustreznih načrtov. Cevi se polagajo na izravnano dno izkopanega jarka in sicer dovolj ohlapno, da bo mogoče krčenje oz. širjenje vsled temperaturnih sprememb. PE cevi se medsebojno spajajo z armaturami oz. fazonskimi kosi pa z navarjenimi PE-končniki s prostimi LŽ prirobnicami (med vse prirobnične spoje se vložijo gumijasta tesnila, spoji pa se izvedejo z nerjavečimi vijaki in maticami).

Dno jarka je potrebno pred polaganjem cevovoda poravnati z odstopanjem do 2cm, komprimirati z nabijanjem in nanj izvesti peščeno posteljico v debelini 10cm.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Zasip cevi se izvede najprej ročno z drobnim neostrim materialom, posebej skrbno je potrebno obsipati celotno cev. Zasip in nabijanje se izvedeta v plasteh po 30cm s tem da se ca 50cm nad temenom cevi položi PVC opozorilni trak s kovinskim vložkom ter ponavljajočim se napisom "VODOVOD". Ročni zasip in nabijanje se izvedeta ca 30cm nad temenom cevi. Dokončni zasip ter nabijanje se lahko nato izvedeta strojno z izkopanim materialom, iz katerega pa je potrebno predhodno odstraniti vse večje kamne, les ali druge tujke. Po končanem zasipu je potrebno na površini vzpostaviti prvotno stanje (asfalt, gramoz, trava), višek zemljine pa razgrniti ob trasi ali odpeljati na deponijo. Pred zasipom je potrebno na odseku položenega cevovoda izvesti še tlačni preizkus v skladu z navodili proizvajalca ter ustreznih predpisov (DIN 4279).

OPOMBA: priključek na javno vodovodno omrežje kakor tudi vgradnjo vodomera in potrebnih armatur sme izvesti izključno upravljalec javnega vodovodnega omrežja oz. od njega pooblaščeni izvajalec.

NOTRANJI RAZVODI

Vstop vodovodne cevi v objekt 1 in objekt 2 je skozi AB zid kleti, kjer se takoj za vstopom cca. 1m nad tlemi vgradi zaporni ventil oz. zasun, kjer bo mogoča zapora celotne notranje vodovodne instalacije v primeru potrebe. Ventil se vgradi v zaščitno omarico ter zavaruje pred nepooblaščenim manipuliranjem.

V tehničnem prostoru se cca. 1.2m nad tlemi vgradi fini avtomatski filter z nerjavečo mrežico, skupaj z vso opremo za samodejno delovanje.

Omrežje sanitarne vode se izvede delno z nerjavnimi jeklenimi cevni za sanitarno vodo (razvodi položeni vidno, v spuščenih stropih ter instalacijskih jaških), delno z namenskimi kompozitnimi cevmi (razvodi položeni v tleh, stenskih utorih ter montažnih stenah) namenjenimi za uporabo v sanitarnih instalacijah (npr. PE-x/AL/PE, PE-XA …). Oba tipa cevi se spajata s hitrospojnimi fitingi, spoji pa se izvajajo s hladnih stiskanjem.

Razvodi sanitarne vode potekajo večinoma v plasti talne izolacije, delno pod stropom objekta v pritličju, vertikale pa v instalacijskih jaških. Vse cevi se ustrezno toplotno in antikorozijsko zaščitijo:

san. hladna voda:

- vidno: izolacijski cevaki z zaprtocelično strukturo, debeline 13/25mm (npr. Kaiflex)

- v tleh, stenskem utoru ali instalacijski steni : izolacijski cevaki z zaprtocelično strukturo, debeline 9/13mm (npr. Kaiflex)

san. topla voda s cirkulacijo

- vidno, v dvojnem stropu ali v instalacijskem jašku : izolacijski cevaki z zaprtocelično strukturo, (npr. Kaiflex). Debelina izolacije je enaka nazivnemu premeru cevi.

- v tleh, stenskem utoru ali montažni steni: izolacijski cevaki z zaprtocelično strukturo, debeline 13 mm (npr. Kaiflex).

Vsak sanitarni element ali skupina elementov bo na priključku opremljen s podometnim, ravnim prehodnim ali kotnim regulirnim ventilom, da ga bo tako v primeru potrebe mogoče izločiti iz uporabe brez vpliva na ostale.

Interne meritve:

Za merjenje porabe posameznih stanovanjskih enot se v prostoru instalacij v posamezni etaži za vsako stanovanjsko enoto vgradijo vodomeri za hladno in toplo vodo.

Razvodi sanitarne vode potekajo večinoma v plasti talne izolacije, v tehničnem prostoru pa vidno pod stropom.

PRIPRAVA SAN. TOPLE VODE

Priprava sanitarne tople vode bo individualno za vsakega porabnika. Pred vsakim stanovanjem bo stanovanjska kompaktna toplotna postaja (SKTOP) za pripravo TSV in ogrevanja. Priprava TSV bo pretočna (opis glej ogrevanje).

ODTOČNA KANALIZACIJA

V objektu se izvedejo naslednje ločene odtočne kanalizacije:

- fekalna odtočna kanalizacija,
- odvod kondenzata hladilnih naprav

Fekalna odtočna kanalizacija se priključuje na priključne jaške zunanje kanalizacije, ki so obdelani v načrtu ureditve okolja. V celotnem objektu se izvede v celoti z nizkošumnimi PE odtočnimi cevmi in fazonskimi kosi, ki se spajajo s čelnim varjenjem. Za vse horizontalne spremembe smeri so uporabljeni le 45° elementi, pri prehodu iz vertikale v horizontalo so vgrajeni še vmesni ravni deli dolžine 25cm, 87° odcepi so uporabljeni le za priključke na vertikalne dvižne vode, pri čemer pa ni protitoka. Dvižni vodi se polagajo v stenskih utorih, horizontalni vodi pa v plasti talne izolacije posamezne etaže, delno v spuščenem stropu, ter vidno pod stropom kleti in sicer z maksimalnim mogočim padcem proti priključnim jaškom oz. vertikalam. Za primer zamašitve in potrebnega čiščenja se na projektno določenih mestih v kleti vgradijo čistilni kosi. Odzračenje je speljano nad površino strehe, kjer so 0,3m nad površino nameščene odzračne kape.

Vsak sanitarni element je priključen na odtočno kanalizacijo preko vodne smradne zapore, to je sifona. Za odvod razlite vode v toplotni postaji in čistilih je vgrajen talni odtok s sifonom, pokrita s pokromano perforirano ploščico 10/10cm, ki morata biti pretočne izvedbe ali izvedeni z loputo (kroglico) za talni odtok proti neprijetnemu vonju..

Celotna vidna odtočna kanalizacija razen odtočnih cevi fekalne vode v talni izolaciji, stenskih utorih ter montažnih stenah in odtokov kondenzata se toplotno zaščiti z izolacijskimi ploščami (debeline 20mm).

Za odvod kondenzata klimatskih naprav se izvede s PE odtočnimi cevmi in fazonskimi kosi, ki se spajajo s čelnim varjenjem. Ta voda se priključi na fekalno kanalizacijo preko smradnih zapor, ali kot ločena kanalizacija v ponikovanje.

SANITARNA OPREMA

Vsa vgrajena sanitarna oprema je I. kvalitete, tip in barve pa po izbiri investitorja oz. projektanta notranje opreme. Razporeditev je razvidna iz priloženih načrtov.

POŽARNA ZAŠČITA

Notranje hidrantno omrežje

Za potrebe požarne zaščite garaže so predvideni notranji hidranti – le v garaži, sestavljeni iz plošč. omarice z vgrajenim izvlečnim kolutom s 30m navite oblikovno stabilne gumijaste cevi DN25. Hidranti so razmeščeni v skladu s požarnim elaboratom ter tako, da bo mogoče s curkom vode doseči vsak del v garaži. Uporabijo se kombinirane hidrantne omarice, kjer je pod samim hidrantom možna namestitev gasilnih aparatov.

Notranji hidranti se razporedijo skladno s požarno študijo.

Zunanje hidrantno omrežje

Za potrebe požarne zaščite objektov se izvede zunanji hidrant dimenzije DN80. Zunanji hidrant se razporedi skladno s požarno študijo in niso predmet obdelave v tej dokumentaciji

SPLOŠNO

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Po končani grobi montaži in izpihovanju cevovodov, a še pred njihovim zakritjem, naj se izvede tlačni preizkus (na vodovodni instalaciji z vodnim tlakom 12 bar v času 2 uri, na odtočni kanalizaciji z zalivanjem z nadtlakom 0,3 bar na najvišji točki v času 15 minut, pri čemer se po koncu preizkusa merjene vrednosti ne smejo za več kot 2% razlikovati od začetnih), po končani fini montaži pa še preizkusni pogon z regulacijo armatur ter vseh ele¬mentov in naprav.

Izvesti je tudi dezinfekcijo vodovodne instalacije, kar sme opraviti le pooblaščena oseba, ki mora o uspešnosti izvedbe izdati tudi potrdilo o primernosti vode za pitje. Izvede se tudi preizkus notranjega hidrant. omrežja, kar sme tudi opraviti le pooblaščena oseba, ki o ustreznosti naprave izda potrebno potrdilo.

Ves vgrajeni material mora biti I. kvalitete ter izdelan po SIST ali DIN standardih oz. mora imeti veljavni atest.

Za vsa odstopanja od projekta je potrebno pridobiti soglasje odgovornega projektanta in predstavnika nadzora, vsa morebitna odstopanja pa tudi vnesti v projekt izvedenih del, ki se ob predaji objekta izroči investitorju skupaj z ostalo dokumentacijo.

Ob primopredaji del je predložiti sledečo dokumentacijo:

- izjave po zakonu o graditvi objektov
- dopolnila k projektu za izvedbo kot projekt izvedenih del
- ateste, spričevala , certifikate
- izjave o preizkusih in atestih
- zapisnik o tehničnih meritvah in nastavitvah projektnih parametrov
- navodila za obratovanje in vzdrževanje
- garancijske izjave o kvaliteti izvršenih del
- garancijske liste
- potrjen dnevnik o izvajanju del z zapisom projektnih sprememb
- izjavo o zaključku del, oz. odpravi pomanjkljivosti
- zapisnik o finančnem pobotu

TEHNIŠKI IZRAČUN

Celotno dimenzioniranje vodovodne instalacije je izvedeno na podlagi vršnih pretokov (san. voda po DIN standardih ter ustrezni literaturi) oz. dejanskih pretokov (požarna voda). Celotno dimenzioniranje odtočne kanalizacije je izvedeno na podlagi obremenilnih enot (po DIN standardih ter ustrezni literaturi).

SANITARNA VODA:

OBJEKT: **PARTIZAN JESENICE - OBJEKT 1**

SANITARNA VODA po: **DIN 1988 - 300:2012**

porabnik	število		Vr(l/s)		Vr(l/s)	pfmin (bar)
WC kotliček	24	x	0,13	=	3,12	0,50
umivalnik	25	x	0,14	=	3,50	1,00
kopalna kad		x	0,30	=	0,00	1,00
pršna kad	21	x	0,30	=	6,30	1,00
bide		x	0,14	=	0,00	1,00
pralni stroj	21	x	0,25	=	5,25	0,50
pomivalno korito	21	x	0,14	=	2,94	1,00
pomivalni stroj	21	x	0,15	=	3,15	0,50
pisoar		x	0,30	=	0,00	1,00

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

izlivni ventil DN15		x	0,30	=	0,00	0,50
izlivni ventil DN25		x	1,00	=	0,00	0,50
trokadero	1	x	0,30	=	0,30	1,00
			SVr	=	24,56	

$1{,}48 \times (\sum Vr)^{0{,}19} - 0{,}94$ = 1,78 l/s

= 6,41 m3/h

Vršni pretok sanitarne vode	1,78 l/s	6,41 m3/h
Pretok požarne vode - notr.hidranti	0,54 l/s	1,94 m3/h
Pretok požarne vode - zun.hidranti	0,00 l/s	0,00 m3/h
Skupni pretok	**2,32** l/s	8,35 m3/h

Priključek na javni vodovod:
Ustreza priključni cevovod PE100 RC-d50(DN40)/16bar (Vmax=2 m/s)
Ustreza vodomer DN30 (Qn=10m3/h, Qmax=12,5m3/h)

OBJEKT: **PARTIZAN JESENICE - OBJEKT 2**

SANITARNA VODA po: **DIN 1988 - 300:2012**

porabnik	število		Vr(l/s)		Vr(l/s)	pfmin (bar)
WC kotliček	21	x	0,13	=	2,73	0,50
umivalnik	29	x	0,14	=	4,06	1,00
kopalna kad		x	0,30	=	0,00	1,00
pršna kad	19	x	0,30	=	5,70	1,00
bide		x	0,14	=	0,00	1,00
pralni stroj	18	x	0,25	=	4,50	0,50
pomivalno korito	18	x	0,14	=	2,52	1,00
pomivalni stroj	18	x	0,15	=	2,70	0,50
pisoar		x	0,30	=	0,00	1,00
izlivni ventil DN15		x	0,30	=	0,00	0,50
izlivni ventil DN25		x	1,00	=	0,00	0,50
trokadero	1	x	0,30	=	0,30	1,00
			SVr	=	22,51	

$1{,}48 \times (\sum Vr)^{0{,}19} - 0{,}94$ = 1,73 l/s

= 6,23 m3/h

Vršni pretok sanitarne vode	1,73 l/s	6,23 m3/h
Pretok požarne vode - notr.hidranti	0,54 l/s	1,94 m3/h
Pretok požarne vode - zun.hidranti	5,00 l/s	18,00 m3/h
Skupni pretok	**7,27** l/s	26,17 m3/h

Priključek na javni vodovod:
Ustreza priključni cevovod PE100 RC-d90(DN80)/16bar (Vmax=2 m/s)
Ustreza vodomer DN30 (Qn=10m3/h, Qmax=12,5m3/h)

max. predvidena pretočna količina fekalne odpadne vode:

- Potrebam ustreza skupna odtočna cev DN125

(h/d = 0,5, i = 1,5%, q_{max} = 7,84 l/s)

2.1.11 ELEKTRO INSTALACIJE

Splošno

Projekt obsega način in izvedbo elektroinstalacije za razsvetlja¬vo, moč in šibki tok ter strelovod – v objektu : večstanovanjska objekta Partizan Jesenice,

V projektu je obdelan tehnični opis instalacije, električni izračun, zaščitna mera proti posrednemu dotiku delov pod napetostjo.

Tehnični pogoji

Izvajalec elektroinstalacije je dolžan uporabiti elektroinstalacijski material po veljavnih standardih. Potrebno je investitorju, nadzornemu organu predložiti ustrezne ateste.

Investitor in izvajalec sta dolžna pred pričetkom del preveriti usklajenost posameznih projektov.

Izvajalec je dolžan pred pričetkom del in pred nabavo opreme na licu mesta preveriti stanje objekta. V kolikor bi bile potrebne spremembe ali pa ugotovi, da se je spremenila namembnost objekta mora o tem pismeno obvestiti projektanta in nadzorni organ ter zahtevati pismeno soglasje o potrebni spremembi.

Izvajalec je dolžan, da pred prodajo objekta namenu izvede nas¬lednje:

- meritev izolacijske upornosti
- kontrolo zaščite tokokrogov
- kontrolo ozemljitvene upornosti

O pregledih, meritvah in kontrolah se vodi pismena dokumentacija.

Vse meritve sme izvajati pooblaščena oseba.

Predviden obseg:

- stanov. blok- objekt 1: 28stanovanj
- stanov. blok- objekt 2: 18stanovanj

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

- garaža 48 parkirnih mest

- skupni prostori

- el. polnilnica za EA zunanja 4x2x11kW

NN priključek

Za vsak objekt se izvede nov NN priključek iz novega NN omrežja, katero se izvede v sklopu gradnje nove infrastrukture – nova cesta v skladu s pogoji Elektro Gorenjska. Priključno mesto objekta je v instal. jašku. pred objektom.

Od jaška do objekta (v klet) so položene PVC instalacijske cevi , v katere so položijo dovodni kabli.

Glavni razdelilec posameznega objekta bo v elektro prostoru v kleti.

Dovodni kabli do glavnega razdelilca so zajeti v načrtu infrastrukture.

Priključek objekta

Zunanji dovodni kabel so predvidi do glavnega razdelilca objekta RG, nameščenega v kleti v enegetskem prostoru za vsak objekt posebaj.

Vsakem RG je ločilno mesto za odklop objekta od omrežja (NV varovalčni ločilniki), tarifne varovalke in števci el. energije za skupno rabo, varovalke za dvižne vode do posametnih etžanih razdelilcev.

RG je pod ključem elektro distribucije.

V vsaki etaži so v instalacijskem jašku nameščeni etažni razdelilci s števci in gl.varovalkami za posamezna stanovanja.

Vse RG in etažni razdelilci z vgrajenimi števci EE so pod ključem sistemskega operaterja. Za vse razvode in priključke do objektov je za kable potrebno upoštevati tipizacijo elektroenergetskih kablovodov do 1kV.

Priključne moči in gl. varovalke

Ocena priključnih moči – ogrevanje varianta 2

Uporabljen diagram deležev priključnih moči odjemalcev široke potrošnje

Objekt 1:

Predvideno je : 28 stanovanj
Skupna raba
Polnilne postaje za EA -zunanje

a./Priključna moč stanovanja: 13kW - tarifna varovalka po stanovanju 3x20A

skupaj priključna moč stanovanjskega dela:
Pi= 13kW x 28 = 364kW
fi= 0,34
Pmax = 364kW x 0,32 = 116,48kW

b./Skupna raba: - ogrevanje KTP 2 kW

Dvigalo 10 kW

Klimat 5 kW
Splošno 10kW

---

skupaj P= 143,5 kW
fp -faktor prekrivanja =0,9

Pmax= P x fp = 143,5kW x 0,9 = 129,15 kW
Imax =194,2A

glavna varovalka 3x200A za stanovanjski del

c. poseben izvod ločen od stanovanjskega dela -Polnilne postaje za EV za oba stolpiča

Predvideno je 10 % parkirnih mest na parkirišču
Predvidene so polnine postaje moči 11kW/priključek – 4x dvojna
Tip polnilne postaje: polzasebna polnilna postaja -namenjena stanovalcem-počasno polnjenje
čas polnjenja : 4-12 ur
moč 3x40A na polnilno postajo - 11kW/priključek

skupaj priključna moč :
Pi= 11kW x 4x2 = 88kW
fi= 0,9
Pmax = 88kW x 0,95 = 83,6kW
Imax = 127A
merilno mesto: tarifna varovalka 3x160A

Varovalka objekta – ločilno mesto 3x400A

Objekt 2:

Predvideno je : 18 stanovanj
Skupna raba
Klet v celoti z garažo

a./Priključna moč stanovanja: 13kW - tarifna varovalka po stanovanju 3x20A

skupaj priključna moč stanovanjskega dela:
Pi= 13kW x 18 = 234kW
fi= 0,39
Pmax = 234kW x 0,39 = 91,26kW

b./Skupna raba: - ogrevanje KTP 2 kW -mehki zagon (varovalka 3x160A)

Dvigalo 10 kW
Klimat 5 kW
Splošno 10kW
Garaža 10kW

---

skupaj P= 128.3 kW

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

fp -faktor prekrivanja =0,9
Pmax= P x fp = 128,3kW x 0,9 = 115,47 kW
Imax =175,4A

glavna varovalka 3x200A za stanovanjski del

Merilna mesta in gl. varovalke

Predvideni so digitalni, trofazni števci – daljinsko odčitavanje, z odklopnikom pri prekoračeni moči in možnostjo ponovnega vklopa s tipko. Tip števca se določi v soglasju za priključitev.

Objekt 1:

- stanovanje: gl. varovalka: 3x 20A (13kW) x 28
- skupna raba gl. varovalka: 3x 40A (25kW) x 1

-električne polnilnice za EA: gl. varovalka 3x160A

število merilnih mest:

stanovanja: 28 kom – digitalni trofazni števec 230/400V, 10-60A,
skupna raba: 1 kom - digitalni trofazni števec 230/400V, 10-60A,

el. Polnilnice 1 kom – digitalni trofazni števec z max, delovna in jalova energija 230/400V, x/5A,

Objekt 2:

- stanovanje: gl. varovalka: 3x 20A (13kW) x 18
- skupna raba gl. varovalka: 3x 40A (25kW) x 1
- garaža gl. varovalka: 3x 20A (13kW) x 1

Varovalka objekta – ločilno mesto 3x200A

število merilnih mest:

stanovanja: 18 kom – digitalni trofazni števec 230/400V, 10-60A,

skupna raba: 1 kom - digitalni trofazni števec 230/400V, 10-60A,

garaža (skupno za oba objekta): 1 kom - digitalni trofazni števec 230/400V, 10-60A,

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Instalacijski vodi

Za stanovanja se predvidi klasična instalacija . V vsakem stanovanju je stanovanjski razdelilec vgrajen v instal. bloku. Dovod poteka v ceveh v tleh in pod ometom.

Razsvetljava

Predvideno so:

- v garaži nadgradne linijske LED svetilke. Prižiganje je preko senzorja gibanja. 5% svetilk stalno sveti-

sredinska vrsta.

- za splošno razsvetljavo hodnika so predvidene plafonjere LED z vgrajenim senzorjem gibanja.

Varnostna razsvetljava – v objektu ni predvidena, samo v garaži na evakuacijski poti, ter iz garaže skozi pritličje na prosto.

Stikalni bloki

glavni stikalni bloki so izdelani kot nadometne pločevinaste omarice , pobarvane in protikorozijsko zaščitene. Nameščeni so v instalacijskem jašku- Glavni razdelilec je v garaži v energetskem protoru.

Prenapetostna zaščita

tronivojska prenapestna zaščita

- v glavnem razdelilcu
- v etažnih razdelilcih

prenapestna zaščita v komunikaciskih omarah.

Zaščita objekta in naprav pred prenapetostmi je izvedena v treh stopnjah:

1. stopnja 1 – vgradnja ventilskih odvodnikov v glavnem razdelilcu - 15 kA, 0,5 kV

odvodnik prenapetosti skupine B; 70kA, 1,6 kV – Protect BR 275, Iskra, ali podobno

2. stopnja 2 – vgradnja ventilskih odvodnikov v etažnih razdelilcih

odvodnik prenapetosti skupine C; 10kA, 0,5 kV – Protect 30, Iskra, ali podobno

4. zaščita telefonskih in terminalskih instalacij v komunikacijski omarici.

Instalacije strojnih naprav

napajanje strojnih naprav, kot so : klima, toplotna podpostaja

Instalacija povezav klim ZE in NE se izvaja skupaj s strojnimi instalacijami v kompletu s cevmi.

Komunikacija

Komunikacijski dovod – optika se pripelje do glavne komunikacijske omarice, nameščene v energetskem prostoru v kleti od koder se izvede priključek za posamezno stanovanje– JC16cm + dodatna cev za rezervo.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

V vsakem stanovanju je komunikacijska omarica (podometni štirivrstni razdelilec) in je opremljena s vtičnico 230V. Aktivno opremo poda operater.

Komunikacijski priključki (vtičnica RJ45cat6-dvojna,) so v sobi.

Instalacija se izvede z 2xUTP cat6 v JC23 .

Za vsako enoto je predviden priključek: 1 kom.

Video domofon

Predviden je videodomofon (Urmet) za stanovanjski del. V pritličju pri vratih je zunanja enota, druga je v kleti pri vhodu na stopnišče. Razvod se izvede z vodniki 2voice v JC16. Notranja enota je v stanovanju pri vratih.

Razvod poteka v instal. Jašku preko delilnih doz- dve vertikali .

Centralni nadzorni sistem

Ni predviden.

Predvidena je kontrola obremenitve objekta 1 (analizator s krmilnikom- Feniks pro Maribor ali enakovredno) za kontrolirano polnjenje v EPA.

Javljanje požara

Javljanje požara je predvideno v kleti v garaži .

Predvideni so optični dimni javljalniki, ročni javljalniki pri izhodih in alarmne sirene,

Zagotoviti je potrebno prenos signala na dežurni center.

Zaščita pred posrednim dotikom delov pod napetostjo

Kot zaščitni ukrep pred posrednim dotikom je obstoječ sistem - izklop napetosti v zato predvidenem času. Predviden sistem napajalne mreže je TN, kar pomeni ozemljevanje mreže pri izhodu (nevtralna točka in vodenje zaščitnega vodnika do porabnikov. Kot dodatna zaščita so predvidena FID stikala z Id=0,03A.

Naveden način zaščite je usklajen s pogoji sistema omrežja.

Zaščitne naprave morajo ob napaki v določenem času samodejno odklopiti tiste dele instalacije, ki jih ščitijo.

Zaščita pred udarom strele

Sistem zaščite pred delovanjem strele je izveden tako, da lahko odvede atmosfersko razelektritev v zemljo brez škodljivih posledic (poškodb živih bitij, električnih preskokov in iskrenj)

Objekt se opremi z novo strelovodno instalacijo.

Kot lovilec se uporabi Al žica 8mm položena na strešnih podporah .

Na lovilec se vežejo žlebovi in vse kovinske mase na strehi.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Za odvode se uporabi Al žica 8mm položena nadometno na zidu. Na višini 1,1 m od tal se napravi merilni spoj. Od merilnega spoja do ozemljila se položi poc. valj. Fe - Zn 25 x 4 mm , zaščiten z mehansko zaščito.

Kot ozemljilo se uporabi pocinkani valjanec Fe-Zn 25x4 mm položen v temelju objekta- podbeton ter v zemlji okrog posameznega stolpiča .

Valjanec se veže na vse kovinske mase v objektu in na ozemljila sosednjih objektov.

Splošno

izbran je nivo zaščite: IV

za kar so zahteve

Vrsta LPS	Polmer kotaleče krogle r (m)	Velikost mrežne zanke
IV	60	20x20

o.1./ Lovilni sistem

Kot lovilec se uporabi aluminijasta žica premera 8mm položena na strešnih nosilcih . Vodniki se polagajo na nosilce višine 10cm. razdalja med nosilci je max 1,5m.

o.2./. odvodni sistem

Za odvode se uporabi žica Al 8mm položena po fasadi na zidnih nosilcih. Na višini 1,2m se napravi merilni spoj. Spoj mora biti izveden na takšnem mestu, da je dostopen. Od spoja do ozemljila se položi poc. valj. Fe - Zn 25 x 4 mm.

Dovoljene razdalje med odvodi : 20m

o.3./ Ozemljilni sistem

Najprimernejša je ozemljilna upornost $<$ 10 ohm.

V našem primeru imamo notranji sistem zaščite SPD izveden s prenapetostnimi odvodniki na vstopajočih vodnikih v objekt, zato mora biti ozemljilna upornost $<$ 5 ohm.

Kot ozemljilo se uporabi pocinkani valjanec Fe-Zn 25x4 mm položen v temeljih in vzemlji okrog objekta.

Valjanec se veže na vse kovinske mase in na ozemljila sosednjih objektov v odddaljenosti $<$ 20m.

Izenačitev potencialov se izvede s:

- povezovalnimi vodniki

Minimalni preseki povezav, povezujejo posamezne dele LPS – aluminij 25mm2

Minimalni preseki povezav za izenačitev potencialov med notranjimi kovinskimi deli ali povezave na potencialne zbiralke :

- baker 6 mm2

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI
STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

- aluminij 10 mm2

3. Ponikalna upornost temeljnega ozemljila

Ponikalna upornost ozemljila znaša :

Rp = ρ/L (Ohm)

 - specifična upornost tal (Ohm. m.)

L = skupna dolžina ozemljila (m)

Rp = 250 / 250 = 1,0 ohm

4. preprečitev iskrenj in prebojev

pri prevajanju toka strele od lovilne mreže, preko odvodov v ozemljilni sistem, lahko pride do nevarnega iskrenja in prebojev med:

- kovinskimi konstrukcijami
- notranjimi povezavami raznih napeljav
- zunanjimi prevodnimi deli in povezavami objekta z okolico.

ločilna razdalja med kovinskimi deli in LPS

Ločilna razdalja mora biti večja kot varnostna razdalja s, ki se določi:

s = ki x kc x l/ km (m)

v našem primeru je predvidena izenačitev potencialov in povezava vseh kovinskih mas, zato ni predviden izračun ločilne razdalje

5. zaščita pred napetostjo koraka

ukrepi za varnost pred pojavom napetosti koraka in dotika zaradi odvajanja toka strele v zemljo.

Ukrepi bodo izvedeni v skladu s smernnico TSG-N003 – točka 6.1 in 6.2

Zaščita pred napetostjo koraka je predvidena s plastjo izolacijskega materiala – asfalt, tlakovci okrog objekta.

6. Zaščita pred napetostjo dotika

Zaščita pred napetostjo dotika je predvidena z mehansko zaščito.

Pregledi in kontrola strelovodne naprave

V skladu z zahtevami je potrebno strelovodne naprave pregledati in kontrolirati:

- po zgraditvi
- po predelavi ali popravilu

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

- po udaru strele v varovani objekt

- v rednih periodičnih presledkih - vsaka 4 leta .

Preglede je potrebno opravljati v skladu z zahtevami standarda SIST EN 62305-3.

O teh pregledih je potrebno voditi pismeno dokumentacijo v skladu z zahtevami navedenih predpisov.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.1.12 ZUNANJA UREDITEV Z ODVODNJAVANJEM IN ZUNANJO KANALIZACIJO

Okolje:

Dostop do objektov je iz regionalne ceste R3-637/0368 v km cca. 4,600 (Cesta železarjev). Predvidena sta dva dostopa. Prvi dostop je uvoz in izvoz osebnih vozil v garažo, drugi dostop pa je dovoz na parkirno ploščad pred objektoma. V prihodnosti je predvidena rekonstrukcija regionalne ceste po projektu IZP št. P-384/S (Planing d.o.o.). V tem IDP načrtu sta prikazana priključka na obstoječe stanje regionalne ceste (po projektu IZP »Gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN Partizan«, št. 22250-00, feb. 2023, Savaprojekt d.d.). Med objektoma in regionalno cesto je predvidena parkirna ploščad za pravokotno parkiranje osebnih vozil. Na ploščadi se uredi 22 parkirnih mest od tega sta dve parkirni mesti namenjeni invalidnim osebam, osem mest pa za polnjenje električnih vozil. Dimenzija posameznega parkirnega mesta je 5,0 x 2,5 m, invalidskega pa 5,0 x 3,5 m. Vse vozne površine so utrjene z asfaltom, parkirna mesta pa so utrjena s tlakovci iz cementnega betona. Razmejitev asfalta oziroma tlaka od zelenice je z dvignjenim robnikom 15/25 cm iz cementnega betona, ki je položen 10 cm na nivojem asfalta ali tlaka.

Vse površine namenjene peš prometu so utrjene z betonskimi tlakovci, ki so od zelenice razmejeni z betonskim robnikom 8/20 cm položenim v nivoju tlaka. Za objektoma se uredi javna parkovna površina na kateri se uredi zeleni grič, otroško igrišče, pešpoti utrjene s peskom in betonskimi kladami ter zadrževalnik padavinske vode s skalnjakom (vodni motiv).

Odvodnjavanj

Odvodnjavanje padavinske vode je urejeno s primernimi prečnimi in vzdolžnimi nakloni v točkovne PE požiralnike ø 400 mm z LTŽ rešetko 400/400 mm, ter linijski požiralnik. Vsi požiralniki morajo biti opremljeni s peskolovom. Odvod vode iz požiralnikov v kanalizacijo je s PE ali PVC cevmi premera 160 mm. Vse cevi so polno obbetonirane. Pešpoti se s prečnim naklonom odvodnjavajo v zelenice, kjer padavinska voda ponika

Voziščna konstrukcija:

Za izdelavo NNP se uporabi prodec ali zmes drobljenih kamnitih zrn, frakcije 0/31 mm, optimalne vlažnosti.

Kakovost materialov in kvaliteta vgraditve mora ustrezati zahtevam opredeljenih v tehničnih specifikacijah za javne ceste TSC 06.200:2003 – Nevezane nosilne in obrabne plasti.

V VZNP se vgradi bituminizirani drobljenec zrnavosti 0/22 mm, v VOZP pa bitumenski beton zrnavosti 0/8 mm.

Kakovost materialov in kvaliteta vgraditve mora ustrezati zahtevam opredeljenih v tehničnih specifikacijah za javne ceste TSC 06.300/06:410 – Smernice in tehnični pogoji za vgraditev asfaltnih plasti.

Dimenzioniranje voziščne konstrukcije:

Dimenzioniranje voziščne konstrukcije je izvedeno po Tehničnih specifikacijah za javne ceste TSC 06.520 : 2009 Projektiranje, dimenzioniranje novih asfaltnih voziščnih konstrukcij.

Načrtovana doba trajanja je 20 let, globina prodiranja mraza je 100 cm, hidrološki pogoji so ugodni.

Minimalno nosilnost na planumu posteljice CBR $=$ 10 % ali EV2 $\geq$ 60 MN/m2 zagotovimo z vgraditvijo posteljice iz gramoza ali kamnitega materiala v debelini 40 cm. Vozišče bo obremenjeno z osebnimi vozili ter občasno z interventnimi vozili. Smatramo da prometna obremenitev v načrtovani dobi trajanja ne bo presegla:

T20 $=$ 2,0 x 105 prehodov NOO 100 kN

z ozirom na število prehodov nominalne osne obremenitve 100 kN se vse površino pešpoti razvrsti v skupino zelo lahke obremenitve.

Za prevzem predvidenih obremenitev v načrtovani dobi trajanja poti in z ozirom na nosilnost planuma posteljice so po TSC 06.520 : 2009 potrebne naslednje debeline zgornje konstrukcije:

vrsta materiala	debelina (cm)	faktor ekvivalentnosti (a)	debelinski indeks (cm)
asfalt	9	0,38	3,42
nevezana nosilna plast	20	0,11	2,75
skupaj	29		6,17

izberemo naslednje plasti zgornje konstrukcije:

vrsta materiala	debelina (cm)	faktor ekvivalentnosti (a)	debelinski indeks (cm)
bitumenski beton	3	0,42	1,26
bitudrobir	6	0,35	2,10
drobljenec	20	0,14	2,80
skupaj	29		6,16

- 3 cm bituminizirana zmes AC 8 surf B 70/100, A4
- 6 cm bituminizirana zmes AC 22 base B 70/100, A4
- 20 cm drobljenec TD 32
- 60 cm posteljica – prodnopeščeni ali kamniti material 0/100 mm
- geotekstil 300 g

Zelenice

Zelenice se humusirajo v debelini plasti 15 cm ter posejejo travnim semenom

Prometna oprema

Okolje se opremi z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo, ki se postavi in zariše v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19), kot je prikazano v situaciji prometne ureditve.

Velikost prometnih znakov:

- znaki za nevarnost – velikostni razred 2

- znaki za izrecne odredbe – velikostni razred 2

- znaki za prednost – velikostni razred 3

- znaki za obvestila – velikostni razred 2

Razred svetlobne odbojnosti znakov je RA3.

Vse horizontalne oznake so izdelane tankoslojno z enokomponentno barvo v beli barvi. V območju prehoda za pešce se robnik položi kot poglobljen robnik v višini asfalta vozišča.

Kanalizacija:

Za odvod padavinskih in komunalnih odpadnih vod se zgradita kanalizaciji, ki te vode ločeno odvedeta.

Za vse kanale se vgradijo PVC ali PE cevi obodne togosti SN 8.

Revizijski jaški so iz polietilena dimenzije o 800 mm do globine 2.0 m, nad to globino pa o 1000 mm. Opremljeni so z LTŽ pokrovi o 600 mm, nosilnost oziroma razred mora odgovarjati predvideni prometni obremenitvi, SIST EN 124.

Vsa kanalizacija se mora zgraditi vodotesno in v skladu z normami SIST EN 1610 - Polaganje in preskušanje vodov in kanalov za odvod vode.

<u>Kanalizacija komunalnih odpadnih vod</u>

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Vse zbrane komunalne odpadne vode iz obeh objektov so po posebni kanalizaciji odvedene v predvideno javno kanalizacijo fekalnih vod, katere izgradnja je predvidena v pločniku regionalne ceste, ta pa jih odvede na čiščenje v CČN.

Kanalizacija padavinskih vod

Padavinske odpadne vode iz strehe obeh objektov so po posebni kanalizaciji odvedene v zbiralnik deževnice. Za vsak objekt je predviden zbiralnik velikosti 25.000 l. Preliv iz zbiralnikov je priključen na kanal, ki odvaja padavinske vode iz parkirne ploščadi preko črpališča v vodni motiv ter dalje v zadrževalnik iz katerega se padavinske vode kontrolirano odvedejo v potok Ukova. Umazane padavinske vode iz parkirne ploščadi se predhodno očistijo v lovilcu olj. Priključek na potok se napravi z izpustno glavo iz lomljenega kamna v betonu. Izpustna glava je narejena v naklonu brežine potoka tako, da ne moti pretoka vode v potoku. Padavinska voda iz linijskega požiralnika na uvozu v garažo pa je odvedena v ponikalnik iz betonskih perforiranih cevi.

.

2.1.13 KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Za potrebe napajanja novih objektov je predvidena izgradnja novih priključkov na obstoječe ali novo infrastrukturno omrežje, ki se nahaja v neposredni bližini obravnavanega območja. Novi infrastrukturni vodi bodo v večjem delu potekali v pločniku in v levi polovici trase Ceste železarjev, ki se po posegu vzpostavi v prvotno stanje, razen na območju F2/2, kjer novo predvideni vodi prečkajo parkovne površine. Pri izgradnji infrastrukturnih vodov in objektov so upoštevati načrtovane rešitve, ki so določene v OPPN Partizan in so razvidne iz grafičnih načrtov *4.4.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav* in *4.4.3 – Prometna ureditev z idejno višinsko regulacijo in prikazom intervencijskih površin*.

Zaradi izvedbe infrastrukturnih priključkov za potrebe napajanja obstoječe in predvidene pozidave na območju OPPN je na obravnavanem odseku Ceste železarjev predvidena obnova vozišče konstrukcije leve polovice ceste in pločnika. Zgradnja je predvidena sočasno z gradnjo novih večstanovanjskih objektov. Izgradnja primarnih infrastrukturnih vodov je v domeni Občine Jesenice in je predmet ločenega projekta celovitega urejanja javne komunalne infrastrukture vzdolžn Ceste železarjev za celotno območje OPPN.



Slika 10: Zbirna situacija infrastrukture na območju OPPN

PROMET

Na območju se novi objekti priključujejo na Cesto železarjev preko:

- uvoza 2, ki služi samo za potrebe dostopa do objektov 1 in 2,

- uvoza 3, ki je predviden kot skupen uvoz do kletne garaže objektov 1 in 2 ter na južni strani do obstoječega objekta in parkirnih površin na nivoju terena.

KANALIZACIJA

Nov javni fekalni kanal bo potekal pod pločnikom ob Cesti železarjev od obstoječega voda južno od območja OPPN proti severozahodu do obstoječe stavbe TVD Partizan. Fekalni kanal prečka vodotok Ukova bodisi z obešanjem kanalizacijske cevi na mostno konstrukcijo ali s potekom v zelenici nad prepustom. Nov javni fekalni kanal je predmet ločenega projekta v okviru celovitega urejanja javne komunalne infrastrukture vzdolžni Ceste železarjev.

Slika 11: Izsek iz prilog OPPN, grafični načrt 4.4.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Hišni kanalizacijski priključki do novo predvidenih objektov se odcepijo iz novega fekalnega kanala v pločniku ob Cesti železarjev. Priključevanje objekta je mogoče z direktnim priključkom samo za odtoke iz pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti bo izveden preko črpališča.

VODOVOD

Za oskrbo obstoječe in predvidene pozidave na območju OPPN s sanitarno vodo in z vodo za gašenje bo zgrajeno novo vodovodno omrežje, ki se navezuje na obstoječi vodovod v obstoječem vodovodnem jašku v zelenici severno od krožišča na Cesti železarjev.

Nov vodovod bo potekal v trasi Ceste železarjev od obstoječega jaška na južnem delu območja OPPN proti severozahodu do obstoječe stavbe TVD Partizan. Nov javni vodovod je predmet ločenega projekta v okviru celovitega urejanja javne komunalne infrastrukture na območju OPPN.

Do obstoječe večstanovanjske stavbe na območju F4 bo potekal nov vodovod od uvoza s Ceste železarjev na območje F2 v smeri proti severovzhodu do hišnega priključka objekta.

Hišni vodovodni priključki do novo predvidenih objektov se odcepijo iz novega vodovoda v trasi Ceste železarjev. Vodomerne jaške za posamezne objekte je znotraj gradbenih parcel objektov.

METEORNA KANALIZACIJA

Padavinske odpadne vode iz strehe obeh objektov so po posebni kanalizaciji odvedene v zbiralnik deževnice. Za vsak objekt je predviden zbiralnik velikosti 25.000 l. Preliv iz zbiralnikov je priključen na kanal, ki odvaja padavinske vode iz parkirne ploščadi preko črpališča v vodni motiv ter dalje v zadrževalnik iz katerega se padavinske vode kontrolirano odvedejo v potok Ukova. Umazane padavinske vode iz parkirne ploščadi se predhodno očistijo v lovilcu olj. Priključek na potok se napravi z izpustno glavo iz lomljenega kamna v betonu. Izpustna glava je narejena v naklonu brežine potoka tako, da ne moti pretoka vode v potoku. Padavinska voda iz linijskega požiralnika na uvozu v garažo pa je odvedena v ponikalnik iz betonskih perforiranih cevi.

ELEKTRIČNO OMREŽJE

Napajanje novih objektov (priključna moč: 55*14 kW, 1*120kW, 1*110kW (1MW). je predvideno iz obstoječe TP 0351 Komunalni Servisi. Za napajanje odjemalcev na celotnem območju OPPN je od obstoječe TP predvidena izgradnja novega NN kabelskega omrežja, ki bo potekalo v cevni kabelski kanalizaciji pod pločnikom ob Cesti železarjev do priključno merilnih omaric objektov. Nov javni cevna kabelska kanalizacija je predmet ločenega projekta v okviru celovitega urejanja javne komunalne infrastrukture na območju OPPN.

JAVNA RAZSVETLJAVA

Predvidena je nova razsvetljava parkovnih površin ter razsvetljava peš poti. Obstoječe prižigališče javne razsvetljave se nahaja v obstoječi transformatorski postaji TP 0351 Komunalni Servisi.

TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Do novih objektov na obravnavanem območju je predvidena nova kabelska kanalizacija, ki bo povezana z obstoječo preko obstoječega jaška kabelske kanalizacije (št 18) na severu.

VROČEVODNO OMREŽJE

Nova objekta bosta priključena na vročevodno omrežje, za pripravo tople sanitarne vode in ogrevanje. Za napajanje je predviden nov priključni vročevod, ki poteka od obstoječega glavnega vročevoda preko trase Ceste železarjev do novo predvidenih objektov. Novo javno vročevodno omrežje je predmet ločenega projekta v okviru celovitega urejanja javne komunalne infrastrukture na območju OPPN.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA
T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI
STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

POGOJI GLEDE ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

2.2.3 4 člen (obseg ureditvenega območja)

1) Območje OPPN obsega območje enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) z oznako JES 35-OPPN in del območja EUP JES 80-OPPN.
2) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov tega OPPN in poteka na severni strani po robu cestišča Ulice Viktorja Kejžarja (po južni parcelni meji zemljišča s parc. št. 1464, k.o. Jesenice); na zahodni strani po robu cestišča Ceste železarjev (po zahodni parcelni meji zemljišča s parc. št. 1455/1, k.o. Jesenice), po robu pločnika (po zahodni parcelni meji zemljišč s parc. št. 1455/3, 1455/4, obe k.o. Jesenice) ter preko cestišča (preko zemljišča s parc. št. 1455/7 in po južni parcelni meji zemljišča s parc. št. 1245/3, k.o. Jesenice); na vzhodni strani po robu potoka Ukova (po vzhodni parcelni meji zemljišča s parc. št. 1399/1 in 1399/2, k.o. Jesenice) ter po vzhodnem robu brežine (preko zemljišča s parc. št. 1229/23, k.o. Jesenice).
3) Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča, na katerih so obstoječi in predvideni trajni objekti, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo in delovanje.
4) Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1229/23, 1237/2, 1237/3, 1237/4, 1237/5, 1237/6, 1237/8, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242/1, 1242/3, 1242/4, 1242/5, 1243, 1244/3, 1244/5, 1244/6, 1244/7, 1244/8, 1244/9, 1244/10, 1244/11, 1244/12, 1244/13, 1244/14, 1244/15, 1245/2, 1245/3, 1245/4, 1245/5, 1245/6, 1245/7, 1399/1, 1399/2, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5, 1455/6 in 1455/7, vse v k.o. Jesenice (2175) in meri cca 2,4 ha.
5) Meja območja OPPN je prikazana grafično na listu št. 4.3.1, Geodetski načrt s prikazom območja OPPN v merilu 1:500. Meja je določena na podlagi digitalnega katastrskega prikaza, pridobljenega v novembru 2019.
6) Širše območje OPPN obsega tudi zemljišča izven ureditvenega območja, na katera sega gradnja infrastrukturnih priključkov do obravnavanega območja. Predviden potek infrastrukturnih priključkov izven območja OPPN:
– fekalna kanalizacija: 1226/4, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1228/4 in 1228/5, vse v k.o. Jesenice (2175).

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

1. Načrtovan poseg se v celoti nahaja znotraj območja OPPN v EUP z oznako JES 35-OPPN in del območja EUP JES 80-OPPN.
2. Načrtovan poseg se v celoti nahaja znotraj meja območja OPPN.
3. Načrtovan poseg predstavlja trajni objekt, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo in delovanje območja OPPN.
4. Predviden poseg se vrši znotraj zemljišč in delov zemljišč s parcelnimi številkami: parc. št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1239/3, 1239/2, vse v k.o. Jesenice (2175)
5. Načrtovan objekt je prikazan na grafični podlagi reambuliranega geodetskega posnetka na dan 20. julij 2022.
6. Komunalna uredite katerih del posega izven območja OPPN je prikazana na karatih lokacijskih podatkov.

2.2.4 5. člen (delitev ureditvenega območja)

(1) Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na šest funkcionalnih enot, ki tvorijo zaključene celote in se urejajo enotno. Funkcionalne enote so razvidne iz grafičnih načrtov tega OPPN.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Načrtovan objekt se uvršča v funkcionalno enoto F2 – to je :(3) Funkcionalna enota F2 (v nadaljevanju F2) je namenjena gradnji dveh večstanovanjskih stavb in ureditvi javne parkovne površine.

2.2.5 7. člen (vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Območje OPPN je opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti, ki je namenjeno trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter bivanju. Dopustne so le mirne dejavnosti, ki ne presegajo mejnih vrednosti za hrup, ki so določene za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom, in zakonsko dovoljenih mej onesnaževanja zraka.

(2) Dopustne dejavnosti po funkcionalnih enotah F2:

- CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe
- CC-SI 12420 Garažna stavba v kleti objekta; v kleti so dopustne tudi shrambe, tehnični prostori in transformatorska postaja.

V pritličju stavb so pod pogojem, da je na parceli objekta zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, dopustne tudi naslednje nestanovanjske dejavnosti:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- CC-SI 122 Poslovne in upravne stavbe
- CC-SI 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
- CC-SI 126 Stavbe splošnega družbenega pomena.

Na nezazidanih površinah so poleg prostorskih ureditev za potrebe novo predvidenih objektov dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- CC-SI 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo športna igrišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine).

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Projekt upošteva določila vrste dopustnih dejavnosti in sicer: CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe CC-SI 12420 Garažna stavba v kleti objekta; v kleti so dopustne tudi shrambe, tehnični prostori in transformatorska postaja.

2.2.6 8. člen (vrste dopustnih gradenj)

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava v okviru dopustnih gabaritov),
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev objekta,
- spremembe namembnosti (v okviru dopustnih dejavnosti),
- gradnja in ureditev zunanjih zelenih in utrjenih površin,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje komunalne, energetske, telekomunikacijske, prometne in druge gospodarske infrastrukture,
- utrjevanje, sanacija in izravnava zemljišč. (4) Možna je izvedba več kletnih etaž.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Predvideni objekt je gradnja novega objekta, postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje komunalne, energetske, telekomunikacijske, prometne in druge gospodarske infrastrukture.

2.2.7 10. člen (prostorska ureditev na območju F2 – območje večstanovanjskih stavb)

Zazidalna zasnova:

(1) Na zahodnem delu območja F2 sta predvideni dve novi večstanovanjski stavbi (objekta 1 in 2). V obeh stavbah je skupaj predvidenih do 46 stanovanj. Objekta bosta prostostoječa in pravokotne tlorisne oblike z daljšo stranico vzporedno s Cesto železarjev in bosta skupaj z obstoječo stavbo TVD Partizan ter stavbami nekdanje Kemične čistilnice in pralnice tvorila novo ulično pozidavo. Pod objektoma je dopustna gradnja skupne kletne garaže, v kateri je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest za oba objekta. Del parkirnih mest (za obiskovalce) se lahko uredi na terenu na zahodni strani objektov. Uvozna rampa v klet je predvidena z južne strani. Glavni vhodi v stavbo so predvideni z zahodne strani.

(2) Obstoječi objekti (garaže, vrtne lope), ki pripadajo obstoječi večstanovanjski stavbi na območju F4, se odstranijo.

Tlorisni gabariti:

(3) Predvideni tlorisni gabarit objektov:

– Objekt 1 in 2: 33,0 m x 18,0 m.

Višinski gabariti:

(4) Predviden višinski gabarit objektov:

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

– Objekt 1: Etažnost objekta je K+P+3 (severni del) ter K+P+2 (južni del)

– Objekt 2: Etažnost objekta je K+P+2 (severni del) ter K+P+1 (južni del).

(5) Predvidena višina objektov je prilagojena obstoječemu objektu na območju F1, tako, da bo TVD Partizan tudi po njuni izgradnji še naprej ostal opazen element prostora. Max. višina novih objektov mora biti skladna z vzdolžnim prerezom, prikazanim v grafičnem načrtu 4.4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi, in ne sme presegati linije, ki povezuje max. višino objekta TVD Partizan (objekt A) na severni strani območja OPPN in max. višino obstoječega objekta Cesta železarjev 5 (objekt D), ki se nahaja na južnem delu območja OPPN.

Pogoji za oblikovanje stavb:

(6) Streha stavb mora biti oblikovana kot ravna streha ali streha z majhnim naklonom (do 15º).

(7) Podzemne garaže se prednostno načrtuje tako, da so podzemni deli stavb v smeri proti Cesti železarjev zakriti z brežinami oziroma so ozelenjeni. V primeru vidnega zidu v območju kletne etaže mora biti zid oblikovan enako kot pri okoliških objektih s kvadri pravilno klesanih kamnov oziroma naj se takšne kamne vključi v oblikovanje tega zidu.

Pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov:

(8) Na celotnem območju je dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- pomožni komunalni objekt,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja v skladu s pogoji iz VI. poglavja tega odloka,
- kolesarska pot in pešpot.

Razen na dovozih, dostopih ter prometnih in intervencijskih površinah je na območju dovoljena postavitev še naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhne stavbe (samo kot zaščita prostora za zbiranje odpadkov), ki morajo biti obdelane že v fazi izdelave projektne dokumentacije za večstanovanjska objekta in morajo biti med seboj poenotene,
- pomožni objekti v javni rabi (grajen gostinski letni vrt, grajena urbana oprema, grajeno igralo, objekt javne razsvetljave),
- podporni zid.

(9) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo.

Zasnova zunanje ureditve in pogoji za oblikovanje zelenih površin:

(10) Na zahodnem delu območja je predvidena ureditev parkirnih, manipulacijskih in zelenih površin za potrebe novih večstanovanjskih stavb.

(11) Ob stavbah je na vzhodni strani dopustna ureditev atrijev za stanovalce v pritličnih stanovanjih. Atriji v pritličnih stanovanjih so lahko ograjeni z živo mejo ali z ograjo do višine 2 m. Dostopi na zasebne vrtove stanovanj v pritličju so lahko zagotovljeni tudi z javnih oziroma skupnih površin v območju. Ograje atrijev morajo biti načrtovane že v fazi izdelave projektne dokumentacije za večstanovanjska objekta in morajo biti med seboj poenotene.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Načrtovana fasada je skladna s vsemi enajstimi točkami določil 10. člena. Skladnost je prikazana v grafičnem delu lokacijskih podatkov načrta.

2.2.8 11. člen (prostorska ureditev na območju F2 – območje parka)

Zasnova zunanje ureditve in pogoji za oblikovanje zelenih površin:

(1) Na vzhodnem delu območja v F2 je predvidena javna parkovna površina. Park je poleg okoliškim prebivalcem namenjen tudi ostalim prebivalcem mestnega središča.

(2) Javna parkovna površina je predvidena kot zelena površina na raščenem terenu, s prevladujočim deležem travnatih površin s skupinami drevja in grmovnic, z otroškimi igrišči za manjše otroke in prostori za sedenje. Pri zasaditvi je treba predvideti čim več dreves; kjer to ni možno zaradi obveznih odmikov ali drugih omejitev, pa se drevje lahko nadomesti z večjimi grmovnicami.

(3) Obstoječa kvalitetna drevesa na obravnavanem območju je treba ohranjati v največji možni meri in jih smiselno vključiti v krajinsko ureditev območja. Vsa obstoječa drevesa na lokaciji so bila v sklopu strokovnih podlag tega OPPN evidentirana v Analizi stanja dreves, ki jo je pod št. 29_11_2011 izdelal Arboretum Volčji Potok.

(4) Počivališča, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti med seboj oblikovno usklajeni. Pod igrali na igralnih ploščadih mora biti ustrezna namenska površina, ki preprečuje poškodbe ob padcu.

Pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov

(5) V območju je dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhne stavbe (samo kot funkcionalen objekt za potrebe parka kot npr. uta, lopa, senčnica),
- pomožni objekti v javni rabi (samo grajena oprema v parkih, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, sanitarna enota, drog),
- vodnjak, vodomet,
- začasni objekti,
- ograje,
- pomožni komunalni objekt.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Načrtovana fasada je skladna s vsemi enajstimi točkami določil 11. člena. Skladnost je prikazana v grafičnem delu lokacijskih podatkov načrta.

2.2.9 16. člen (varovalni pas državne ceste)

(1) Za območje OPPN, ki sega v varovalni pas državne ceste oziroma v vplivno območje državne ceste je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.

(2) Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državne ceste – v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste.

(3) Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje znotraj naselja v predpisanem prostoru za postavitev prometne signalizacije in opreme ni dovoljeno. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ne smejo postavljati v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov. Prav tako ni ustrezno postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju cestnih priključkov oziroma križišč. Morebitno reklamno-obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti. Morebitne potrebne rešitve s tem v zvezi je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje upravljavca državne ceste.

(4) Posege v varovalnem pasu državne ceste oziroma posege, ki imajo vpliv na državno cesto je potrebno izvajati v skladu z Zakonom o javnih cestah ter pridobiti soglasje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija RS za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oziroma zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov). Rešitve je treba predhodno konkretno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje upravljavca državne ceste.

(5) V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, ko bi to zahtevale prometno varnostne zahteve, so posamezni investitorji posegov na območju OPPN dolžni s svojim soglasjem pristopiti k morebitno potrebnim prilagoditvam prostorskih ureditev na tangiranem območju OPPN in ne smejo ovirati rekonstrukcije državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne smejo biti ovirani kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest – pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

(6) Vse rešitve je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti, predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje upravljavca državne ceste.

(7) Ustrezna ureditev tangiranih cestnih priključkov je pogoj za gradnjo in obratovanje objektov na obravnavanem območju.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

1. Za območje OPPN, ki sega v varovalni pas državne ceste oziroma v vplivno območje državne ceste je investitor za objekte in pripadajoče ureditve seznanjen, da je sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste.
2. Vegetacija, zunanje ureditve objektov ipd. ne sega na parcelo državne ceste
3. V predpisanem prostoru za postavitev prometne signalizacije in opreme ni načrtovanjih postavljenih objektov za obveščanje in oglaševanje. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ne bodo postavljali v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov.
4. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne bo negativnih vplivov na območju državne ceste in promet.
5. Pri rekonstrukciji državne ceste, ki je predmet ločenega postopka bodo upoštevana določila pete točke 16. člena OPPN.
6. Pri načrtovanje rekonstrukcije državne ceste, ki je predmet ločenega postopka bodo upoštevana določila pete točke 16. člena OPPN.
7. Ustrezna ureditev tangiranih cestnih priključkov je pogoj za gradnjo in obratovanje objektov na obravnavanem območju, zato je načrtovana skladno z določili smernic in pogojev.

2.2.10 17. člen (splošni pogoji za oblikovanje stavb)

(1) Arhitekturno oblikovanje novih stavb znotraj posameznih funkcionalnih enot mora biti poenoteno.

(2) Fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so intenzivnejši barvni poudarki (do 30 % površine fasade).

(3) Fasade objektov ob Cesti železarjev v F2 morajo biti med seboj barvno in oblikovno usklajene.

(4) Podzemne garaže se prednostno načrtuje tako, da so podzemni deli stavb v smeri proti Cesti železarjev zakriti z brežinami oziroma so ozelenjeni. V primeru vidnega zidu v območju kletne etaže mora biti zid oblikovan enako kot pri okoliških objektih s kvadri pravilno klesanih kamnov oziroma naj se takšne kamne vključi v oblikovanje tega zidu.

(5) Za vse objekte v javni rabi je treba zagotoviti neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam, tako zunaj kot znotraj objekta.

(6) Tehničnih naprav ni dovoljeno nameščati na ulične fasade objektov oziroma jih je treba vizualno zakriti.

(7) V primeru izvedbe ravne strehe je dovoljena ozelenitev strehe.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

1. Arhitekturno oblikovanje novih stavb znotraj posameznih funkcionalnih enot je poenoteno.
2. Fasade stavb so zasnovane sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali. Na fasadah so uporabljene svetle barve v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Kot dopustni intenzivnejši barvni poudarki (do 30 % površine fasade) so uporabljeni les in kovina.
3. Fasade objektov ob Cesti železarjev v F2 so med seboj barvno in oblikovno usklajene ter poenotene.

4. Podzemna garaža je prednostno načrtovane tako, da so podzemni deli stavb v smeri proti Cesti železarjev zakriti z brežinami oziroma so ozelenjeni. V primeru vidnega zidu v območju kletne etaže bo zid oblikovan iz vidnega betona, opremljen s sistemom ozelenitve visečih rastlin ali vzpenjalk.
5. Za vse objekte v javni rabi je načrtovana na način za neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranih oseb, tako zunaj kot znotraj objekta.
6. Tehnične naprave ne bodo nameščene na ulične fasade objektov.
7. Streha objektov ne bo ozelenjena.

2.2.11 18. člen (splošni pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Krajinske ureditve na območju OPPN morajo upoštevati celostno zasnovo ureditvenega območja. Na celotnem območju OPPN morajo biti prostori za počitek in pešpoti ustrezno utrjene, opremljene z mikro urbano opremo in primerno osvetljene. Vsi elementi zunanje ureditve morajo biti med seboj oblikovno usklajeni in izbor talnih materialov poenoten, vse kot sestavni del celovite oblikovalske rešitve.

(2) Obstoječo vegetacijo na obravnavanem območju se ohranja v največji možni meri in se jo smiselno vključi v novo prostorsko ureditev. Pri izbiri nove zasaditve imajo prednost avtohtone vrste, ki se jih lahko zasledi v širši okolici in so odporne na lokalne klimatske razmere in prilagojene danim rastiščnim pogojem.

(3) Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje ali ozelenitev.

(4) Kote zunanjih ureditev na strani uvozov morajo biti prilagojene koti ceste pri uvozu.

(5) Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v kletni garaži in vse javne površine morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane uporabnike.

(6) Površine vozišč morajo biti ustrezno utrjene (asfaltirane oziroma tlakovane) in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom.

(7) Znotraj gradbenih parcel posameznih objektov je za vsak objekt treba urediti prostor za zbiranje odpadkov, ki je lahko oblikovan kot majhna stavba ali nadstrešek. Dopustno je urediti skupno mesto za zbiranje odpadkov za več objektov skupaj.

(8) Na fasadah stavb in na lastniških parcelah stavb je v skladu z občinskim odlokom, ki ureja oglaševanje v Občini Jesenice, dovoljeno oglaševanje dejavnosti, ki se v predmetnih objektih nahaja.

(9) V varovalnem pasu regionalne ceste (Cesta železarjev) je postavitev objektov za oglaševanje dopustna samo ob upoštevanju veljavnih predpisov in pogojev upravljavca državne ceste ter ob pridobitvi soglasja upravljavca državne ceste.

(10) Na celotnem območju OPPN morata biti grajena in preostala urbana oprema (npr. premična klop, smetnjak, objekt javne razsvetljave) med seboj poenoteni oziroma oblikovno usklajeni, kot sestavni del celovite oblikovalske rešitve.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

1. Ureditve na območju OPPN katerih zemljišča se nahajajo v območju stavbnega zemljišča bodo oblikovana in urejena celostno. Na obravnavanem območju bodo prostori za počitek in pešpoti ustrezno utrjene, opremljene z mikro urbano opremo in primerno osvetljene. Vsi elementi zunanje ureditve bodo med seboj oblikovno usklajeni in izbor talnih materialov poenoten, vse kot sestavni del celovite oblikovalske rešitve.

2. (Obstoječo vegetacijo se bo na obravnavanem območju ohranilo v največji možni meri in se jo smiselno vključi v novo prostorsko ureditev. Pri tem se bo upoštevala arboristična ocena poročila.
3. Intervencijske poti izven vozišč bodo izvedene na način, ki dopuščajo ustrezno tlakovanje ali ozelenitev.
4. Kote zunanjih ureditev na strani uvozov bodo prilagojene koti ceste pri uvozu.
5. Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v kletni garaži in vse javne površine bodo urejene prilagojene tudi za funkcionalno ovirane uporabnike.
6. Površine vozišč bodo ustrezno utrjene (asfaltirane oziroma tlakovane) in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom.
7. Znotraj gradbenih parcele bo za objekt v stavb 1 in 2 v območju F2 urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki bo umeščen pod streho garaže neposredno pri uvozu iz Ceste Železarje.
8. Na fasadah stavb in na lastniških parcelah stavb ne bo oglasnih izveskov razen med gradnjo.
9. Na območju stavbne parcele na katero se nanaša DGD bo grajena in preostala urbana oprema (npr. premična klop, smetnjak, objekt javne razsvetljave) med seboj poenotena oziroma oblikovno usklajena, kot sestavni del celovite oblikovalske rešitve. Kasnejše ureditve se bodo prilagajale s tem projektom definirane in specificirane rešitve.

2.2.12 19. člen (lega objektov na zemljišču)

(1) Zazidalna zasnova in tlorisni gabariti novih objektov so določeni v grafičnem načrtu 4.4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi.

(2) Za zakoličbo novih stavb so določene fiksne točke, ki so prikazane na grafičnem načrtu 4.3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra.

(3) Odmiki objektov od parcelnih mej morajo biti v skladu z zazidalno situacijo oziroma v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni z zahtevami nosilcev urejanja prostora, s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Načrtovani stavbi 1 in 2 znotraj območja F2 sta umeščeni v prostor skladno z količbenimi in grafičnimi navodili, ki so določeni v grafičnem načrtu 4.4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi. Pri umeščanju so upoštevana dopustna odstopanja skladu z 43. členom, ki določa, da v F2 velikost novo predvidenih objektov lahko presega predvidene gabarite do +10 %, ob pogoju, da so zagotovljeni ustrezni požarni odmiki ter da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnost v objektu in da glede na dopustno odstopanje tlorisnih dimenzij je dovoljeno tudi odstopanje pri določitvi fiksnih točk za zakoličbo objektov. Glede na določila istega člena, v katerem akt navaja, da so gabariti kleti lahko tudi večji od gabaritov nadzemnih etaž pod pogojem, da je zagotovljen najmanj 5,0 m odmika od cestnega telesa javne ceste oziroma najmanj 1,0 m meter odmika od ostalih parcelnih mej in sosednjih objektov (ob soglasju soseda lahko tudi manj) ter da se ne posega v trase komunalnih vodov in območja varovanj oziroma so za take primere pridobljena soglasja pristojnih upravljavcev. Minimalni odmiki najmanj 5,0 m odmika od cestnega telesa javne ceste oziroma najmanj 1,0 m meter odmika od ostalih parcelnih mej in sosednjih objektov so zagotovljeni.
K lokacijskim podatkom je priložen načrt s količbenimi podatki. Odmiki objektov od parcelnih mej so v skladu z zazidalno situacijo oziroma v okviru dopustnih odstopanj.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.2.13 20. člen (načrt gradbenih parcel)

(1) Na območju OPPN je predvidena nova parcelacija, ki je določena v grafičnem načrtu 4.3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra.

(2) Mejne točke novih parcel in zakoličbeni elementi novih objektov so opredeljeni po Gauss-Krüegerjevem koordinatnem sistemu in so sestavni del obrazložitve odloka.

(3) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje gradbene parcele:

- F1: parcela obstoječe stavbe TVD partizan
- F2/1: parcela namenjena gradnji novih večstanovanjskih objektov
- F2/2: parcela namenjena ureditvi javnega parka
- F2/3: parcela namenjena ureditvi skupnega uvoza na območji F1 in F2
- F2/4: parcela namenjena ureditvi sprehajalne poti vzdolž potoka Ukova
- F2/5: parcela za javno pešpot
- F3: parcela obstoječih stavb nekdanje Kemične čistilnice in pralnice
- F4: parcela obstoječe večstanovanjske stavbe
- V: obstoječa parcela vodnega zemljišča
- C/1: obstoječa parcela ceste
- C/2: parcela namenjena razširitvi pločnika (2. faza).

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

K lokacijskim podatkom je priložen načrt s količbenimi podatki. Odmiki objektov od parcelnih mej so v skladu z zazidalno situacijo oziroma v okviru dopustnih odstopanj.

2.2.14 21. člen (površine, namenjene za javno dobro)

(1) Površine, namenjene za javno dobro, so razvidne iz grafičnega načrta 4.3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra.

(2) Površine, namenjene za javno dobro, obsegajo gradbene parcele z oznakami: F2/2, F2/3, F2/4, F2/5 in C/2.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

K lokacijskim podatkom je priložen načrt s količbenimi podatki. Odmiki objektov od parcelnih mej so v skladu z zazidalno situacijo oziroma v okviru dopustnih odstopanj. (1) Površine, namenjene za javno dobro so načrtovane na način da je omogočeno uveljavljenje javnega interesa, ki je namenjeno skupni rabi in je v javni lasti.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

2.2.15 28. člen (vodovodno omrežje za sanitarno vodo in vodo za gašenje)

(1) Čez obravnavano območje poteka obstoječ vodovod iz pocinkanih cevi dimenzije DN50, ki služi zgolj sanitarni porabi vode za obstoječe objekte na območju OPPN. Obstoječi vodovod se ukine ter nadomesti z novim. Hidrantno omrežje na obravnavanem območju še ni zgrajeno.

(2) Za oskrbo obstoječe in predvidene pozidave na območju OPPN s sanitarno vodo in z vodo za gašenje je treba zgraditi novo vodovodno omrežje, ki se navezuje na obstoječi vodovod DN 200 v obstoječem vodovodnem jašku v zelenici severno od krožišča na Cesti železarjev.

(3) Nov vodovod v izvedbi NL DN 100 poteka v trasi Ceste železarjev od obstoječega jaška na južnem delu območja OPPN proti severozahodu do obstoječe stavbe TVD Partizan. Cevovod je dimenzioniran glede na predvideno porabo vode in na potrebo po zagotavljanju minimalne požarne varnosti na območju OPPN.

(4) Do obstoječe večstanovanjske stavbe na območju F4 poteka nov vodovod v izvedbi NL DN 100 od uvoza s Ceste železarjev na območje F2 v smeri proti severovzhodu do hišnega priključka objekta.

(5) Do objekta TVD Partizan na območju F1 je predviden nov vodovod v izvedbi PEHD d63, ki poteka od zadnjega hidranta na južni strani TVD Partizan do obstoječega vodovoda PC 50 na vzhodni strani telovadnice.

(6) Hišni vodovodni priključki do novo predvidenih objektov se odcepijo iz novega vodovoda v trasi Ceste železarjev.

(7) Vodomerne jaške za posamezne objekte je treba locirati znotraj posameznih gradbenih parcel objektov.

(8) Nov cevovod v trasi Ceste železarjev bo opremljen z nadzemnimi hidranti, pri čemer razdalja med dvema hidrantoma ne sme biti večja od 80 m, razdalja med hidrantom in stavbo pa ne manjša od 5 m in ne večja od 80 m. Na obravnavanem območju je predvidenih pet zunanjih nadzemnih hidrantov.

(9) Pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju vodovodnega omrežja je treba upoštevati vsa določila veljavnih predpisov, ki urejajo oskrbo z vodo in pridobiti soglasje upravljavca.

(10) V varovalnem pasu javnega vodovoda niso dopustni posegi s težko gradbeno mehanizacijo.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Definirane trase in posegi v javno vodovodno omrežje so načrtovani skladno s pogoji in smernicami OPPN. Predmet gradbenega dovoljenja ni umestitev LN DN 100 v tresi Ceste Železarjev od obstoječega jaška na južnem delu območja OPPN proti severo zahodnemu, do obstoječe stavbe TVD Partizan in trava LN DN100 od hišnega priključka objekta B v območju 4F do priključka na Cesti Železarjev. Za javno vodovodno omrežje je se izdeluje ločena projektna dokumentacija v sklopu rekonstrukcije Ceste Železarjev. Potek opuščenih, obstoječih in novih komunalnih vodov je izrisan in prikazan v načrtu lokacijskih podatkov list. št. 0.5.
Predvideni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so prikazani v prikazu komunalne infrastrukture in so bili pridobljeni projektni pogoji in mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

2.2.16 29. člen (odvajanje odpadnih in padavinskih vod)

(1) Čez obravnavano območje poteka obstoječ vodovod iz pocinkanih cevi dimenzije DN50, ki služi zgolj sanitarni porabi vode za obstoječe objekte na območju OPPN. Obstoječi vodovod se ukine ter nadomesti z novim. Hidrantno omrežje na obravnavanem območju še ni zgrajeno.

(2) Za oskrbo obstoječe in predvidene pozidave na območju OPPN s sanitarno vodo in z vodo za gašenje je treba zgraditi novo vodovodno omrežje, ki se navezuje na obstoječi vodovod DN 200 v obstoječem vodovodnem jašku v zelenici severno od krožišča na Cesti železarjev.

(3) Nov vodovod v izvedbi NL DN 100 poteka v trasi Ceste železarjev od obstoječega jaška na južnem delu območja OPPN proti severozahodu do obstoječe stavbe TVD Partizan. Cevovod je dimenzioniran glede na predvideno porabo vode in na potrebo po zagotavljanju minimalne požarne varnosti na območju OPPN.

(4) Do obstoječe večstanovanjske stavbe na območju F4 poteka nov vodovod v izvedbi NL DN 100 od uvoza s Ceste železarjev na območje F2 v smeri proti severovzhodu do hišnega priključka objekta.

(5) Do objekta TVD Partizan na območju F1 je predviden nov vodovod v izvedbi PEHD d63, ki poteka od zadnjega hidranta na južni strani TVD Partizan do obstoječega vodovoda PC 50 na vzhodni strani telovadnice.

(6) Hišni vodovodni priključki do novo predvidenih objektov se odcepijo iz novega vodovoda v trasi Ceste železarjev.

(7) Vodomerne jaške za posamezne objekte je treba locirati znotraj posameznih gradbenih parcel objektov.

(8) Nov cevovod v trasi Ceste železarjev bo opremljen z nadzemnimi hidranti, pri čemer razdalja med dvema hidrantoma ne sme biti večja od 80 m, razdalja med hidrantom in stavbo pa ne manjša od 5 m in ne večja od 80 m. Na obravnavanem območju je predvidenih pet zunanjih nadzemnih hidrantov.

(9) Pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju vodovodnega omrežja je treba upoštevati vsa določila veljavnih predpisov, ki urejajo oskrbo z vodo in pridobiti soglasje upravljavca.

(10) V varovalnem pasu javnega vodovoda niso dopustni posegi s težko gradbeno mehanizacijo.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Definirane trase in posegi v javno fekalni in meteorno omrežje so načrtovani skladno s pogoji in smernicami OPPN. Predmet gradbenega dovoljenja ni izgradnja nove fekalne in obnova obstoječe meteorne kanalizacija za odvodnjavanje v Cesti železarjev, ki poteka pod pločnikom z izpustom v potok Ukova na območju krožišča. Po obnovi voziščne konstrukcije se meteorne vode iz Ceste železarjev preko novih požiralnikov s peskolovi preveže na obstoječe revizijske jaške, ki odvajajo padavinsko vodo v obnovljen meteorni kanal, ki se po potrebi obnovi in prilagodi bodoči prometni ureditvi. Potek opuščenih, obstoječih in novih komunalnih vodov je izrisan in prikazan v načrtu lokacijskih podatkov list. št. 0.4 Za javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje se izdeluje ločena projektna dokumentacija v sklopu rekonstrukcije Ceste Železarjev.
Predvideni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so prikazani v prikazu komunalne infrastrukture in so bili pridobljeni projektni pogoji in mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

2.2.17 30. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju je prisotno 20 kV kabelsko omrežje, nizkonapetostno omrežje in transformatorska postaja (TP) TP 0351 Komunalni Servisi. Preko omenjenih elektroenergetskih naprav se napajajo tudi porabniki na obravnavanem območju.

(2) Napajanje novih objektov na območju OPPN je predvideno iz obstoječe TP 0351 Komunalni Servisi.

(3) Za napajanje odjemalcev na celotnem območju OPPN je od obstoječe TP predvidena izgradnja novega NN kabelskega omrežja, ki bo potekalo v cevni kabelski kanalizaciji pod pločnikom ob Cesti železarjev do priključno merilnih omaric objektov.

(4) Prostozračni NN vod, ki poteka ob vzhodnem robu obravnavanega območja do obstoječih objektov, se ukine, ostali Prostozračni NN vodi v območju OPPN pa se morajo kablirati. Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba predvideti potrebne odmike oziroma prestavitve tras vseh SN in NN kablovodov.

(5) Lokacije priključnih merilnih omaric bodo določene v projektu elektrifikacije celotnega območja, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Projekt mora biti posredovan v pregled in potrditev na Elektro Gorenjska.

(6) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba upoštevati zakonska določila in določila veljavnih podzakonskih predpisov, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Definirane trase in posegi v javno elektroenergetsko omrežje so načrtovani skladno s pogoji in smernicami OPPN. Predmet gradbenega dovoljenja ni izgradnja nove NN voda v Cesti železarjev, ki poteka pod pločnikom. Potek opuščenih, nadzemnih elektroenergetskih vodov je izrisan in prikazan v načrtu lokacijskih podatkov list št. 0.4. Za NN kanalizacijsko omrežje je potrebno se izdeluje ločena projektna dokumentacija v sklopu rekonstrukcije Ceste Železarjev.
Lokacije priključnih merilnih omaric bodo definirane v projektu DGD elektro instalacij, ki je izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Projekt bo posredovan v pregled in potrditev na Elektro Gorenjska. Predvideni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so prikazani v prikazu komunalne infrastrukture in so bili pridobljeni projektni pogoji in mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

2.2.18 31. člen (javna razsvetljava)

(1) Na območju OPPN, ob Cesti železarjev in ob Ulici Viktorja Kejžarja, je obstoječa cestna razsvetljava.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije za komunalno urejanje območja OPPN je potrebno preveriti ustreznost obstoječe cestne razsvetljave ter po potrebi predvideti prestavitve obstoječih svetilk oziroma nadomestitve z novimi.

(3) Vse nove javne površine v območju OPPN je treba opremiti z javno razsvetljavo. Predvidena je nova razsvetljava parkovnih površin ter razsvetljava peš poti ob potoku Ukova.

(4) Obstoječe prižigal išče javne razsvetljave se nahaja v obstoječi transformatorski postaji TP 0351 Komunalni Servisi.

(5) Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

(6) Vsa javna in interna razsvetljava na območju OPPN mora biti izvedena skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev javnih površin na območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in ne bleščeča.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Umeščanje javne razsvetljave je izrisana in prikazana v načrtu lokacijskih podatkov list. št. 0.4. Za javno razsvetljavo cesti Ulice Železarjev jse izdeluje ločena projektna dokumentacija v sklopu rekonstrukcije Ceste Železarjev. Javna razsvetljava parka na parc. št. 1239/1 bo urejena s prilagojeno javno parkovno razsvetljavo v sklopu GOI del investicije ureditve parka.

2.2.19 32. člen (telekomunikacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN poteka ob zahodnem robu Ceste železarjev obstoječe telekomunikacijsko omrežje, od katerega sta do stavbe TVD Partizan in večstanovanjske stavbe izvedena TK priključka, ki se ukineta in nadomestita z novim.

(2) Do obstoječih in novih objektov na obravnavanem območju je predvidena nova kabelska kanalizacija, ki bo povezana z obstoječo preko obstoječih jaškov ali novozgrajenih jaškov kabelske kanalizacije.

(3) Nova kabelska kanalizacija poteka pod pločnikom ob Cesti železarjev od obstoječega jaška na južnem delu obravnavanega območja proti severozahodu do obstoječe stavbe TVD Partizan.

(4) Do obstoječe večstanovanjske stavbe poteka TK vod od uvoza s Ceste železarjev na območju funkcionalne enote F2 v smeri proti severovzhodu do hišnega priključka objekta.

(5) Priključitev novih objektov je predvidena v TK omaricah, ki se jih namesti na zemljiščih posameznih odjemalcev.

(6) Obstoječe telekomunikacijske naprave je treba pred pričetkom del označiti, prestaviti in ustrezno zaščititi. Prestavitve in zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav je treba projektno obdelati v skladu s predpisi in pogoji upravljavca ter pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.

(7) Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje je investitor dolžan izdelati ali naročiti projekt telekomunikacijskega omrežja v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter potrjen s strani Telekoma Slovenije.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Definirane trase in posegi v telekomunikacijsko omrežje so načrtovani skladno s pogoji in smernicami OPPN. Predmet gradbenega dovoljenja ni odstranitev obstoječega in umestitev novega TK voda v tresi Ceste Železarjev. Za TK vod se izdeluje ločena projektna dokumentacija v sklopu rekonstrukcije Ceste Železarjev. Potek opuščenih, obstoječih in novih komunalnih vodov je izrisan in prikazan v načrtu lokacijskih podatkov list. št. 0.4. Predvideni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so prikazani v prikazu komunalne infrastrukture in so bili pridobljeni projektni pogoji in mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.2.20 33. člen (vročevodno omrežje)

(1) Vse nove objekte na območju OPPN je treba za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode priključiti na vročevodno omrežje, ki poteka ob zahodnem robu Ceste železarjev, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije (razen fotovoltaika in toplotna črpalka).

(2) Stavba TVD Partizan in obstoječa večstanovanjska stavba sta priključeni na javno omrežje preko obstoječega vročevodnega priključka, ki ostane v funkciji.

(3) Za napajanje uporabnikov na območju F2 in F3 je predviden nov priključni vročevod, ki poteka od obstoječega glavnega vročevoda preko trase Ceste železarjev do novo predvidenih objektov.

(4) V varovalnem pasu vročevoda (2 m na vsako stran od osi vročevoda) niso dopustni posegi s težko gradbeno mehanizacijo.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

V skladu s projektnimi pogoji pristojnega mnenjedajalca je predvidena priključitev na toplovod prikazana s priloženim načrtom JKI.

2.2.21 34. člen (plinovodno omrežje)

(1) Na območju OPPN se nahaja omrežje zemeljskega plina, ki vodi do obstoječe stavbe nekdanje Kemične čistilnice in pralnice.

(2) Za ostale objekte na območju OPPN nov razvod plina ni predviden.

(3) V varovalnem pasu plinovoda (2 m na vsako stran od osi plinovoda) posegi s težko gradbeno mehanizacijo niso dopustni. V kolikor obstoječe omrežje zemeljskega plina ovira gradnjo, je treba obstoječi plinovod prestaviti.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Obstoječe plinovodno omrežje poteka izven območja gradbene parcele, na katerem je načrtovana gradnja po tem projektu, priključitev na plinovodno omrežje pa ni načrtovano.

2.2.22 35. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Znotraj gradbenih parcel posameznih objektov je za vsak objekt treba zagotoviti prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov, ki mora biti primerne velikosti, asfaltirano ali tlakovano ter dostopno pooblaščeni organizaciji za odvoz odpadkov. Prevzemno mesto mora biti urejeno v skladu s predpisi o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.

(2) Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti grajenih ali drugih ovir.

(3) S posameznimi vrstami odpadkov je treba ravnati skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki.

(4) Investitor oziroma izvajalec morata v času gradnje poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov na ustrezno deponijo v skladu z veljavnimi predpisi.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

V skladu s projektnimi pogoji pristojnega mnenjedajalca je predviden skupni ekološki otok v neposredni bližini južnega uvoza v podzemno garažo območja F2. Skupni ekološki otok za objekt stavbe 1 in stavbe 2 bo obsegal dva zabojnika volumna 1100 L za komunalne odpadke, dva zabojnika po 1100 L za papir, dva zabojnika po 1100 L za embalažo in en zabojnik kapacitete 1100 L za steklo ter dva zabojnika kapacitete 360 L za biološke odpadke.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

POGOJI GLEDE REŠITEV IN UKREPOV ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

2.2.23 36. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju kulturnega spomenika (EŠD 5444: Jesenice – Gimnazija), na ureditvenem območju OPPN pa se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- stavba TVD Partizan, Cesta železarjev 1 (EŠD 14967: Jesenice – Sokolski dom),
- spominska plošča na stavbi Cesta železarjev 4 (EŠD 18477: Jesenice – Spominska plošča o ustanovitvi jeseniške SDS KPJ,
- stavba Cesta železarjev 5 (EŠD 29585: Jesenice – Meščanska šola).

(2) V bližini območja se nahaja tudi več enot kulturne dediščine, ki so prikazane na grafičnem načrtu 4.2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

(3) Za vsak poseg v registrirano enoto kulturne dediščine oziroma vplivno območje kulturnega spomenika je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(4) Stavba TVD Partizan (objekt A) se z načrtovano prostorsko ureditvijo varuje kot kulturna dediščina in se jo ohranja. Pred načrtovanjem posegov na stavbi TVD Partizan je treba izdelati vrednotenje in analize, na podlagi katerih bodo predvideni morebitni preureditveni in sanacijski posegi.

(5) Stavba cesta železarjev 5 (objekt D) se z načrtovano prostorsko ureditvijo varuje kot kulturna dediščina in se jo ohranja.

(6) Odstranitev stavb kulturne dediščine (objekta A in D) in novogradnja na mestu prej odstranjene stavbe je dopustna le izjemoma, če je prehodno pridobljeno soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Novogradnja mora upoštevati pogoje, ki jih določi pristojna javna služba varstva kulturne dediščine.

(7) Spominsko ploščo na objektu Cesta železarjev 4 (objekt C) je treba ohraniti oziroma zanjo načrtovati ustrezno drugo ureditev, za kar je treba izdelati načrt prestavitve in pridobiti soglasje ZVKDS.

(8) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

V skladu s projektnimi pogoji pristojnega mnenjedajalca.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

POGOJI GLEDE ETAPNOSTI GRADNJE

2.2.24 44. člen (etapnost gradnje)

(1) OPPN se lahko izvaja etapno po funkcionalnih enotah, pod pogojem, da je sočasno z izvedbo posamezne etape zagotovljena tudi izgradnja vse za obratovanje objektov potrebne komunalne in prometne infrastrukture. Posamezne etape se lahko izvajajo med seboj časovno neodvisno.

Ureditev cestnih priključkov v posamezni funkcionalni enoti mora biti izvedena sočasno s predvideno gradnjo na tej funkcionalni enoti.

(2) V funkcionalni enoti 2 morata biti oba objekta (objekt 1 in objekt 2) izvedena sočasno, skupaj z njuno izgradnjo pa je na območju potrebno urediti tudi javni park. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekta 1 in 2 morata biti poleg javnega parka izvedena oba predvidena uvoza na območje (uvoz 2 in uvoz 3), vsi z OPPN predvideni posegi na infrastrukturnih omrežjih (vodovod, padavinska kanalizacija, fekalna kanalizacija, toplovod, elektro in TK omrežje ter javna razsvetljava), ki potekajo v tangiranem delu cestnega telesa Ceste železarjev in preko območja F2 do obstoječe večstanovanjske stavbe na območju F4 ter obnova vozišče konstrukcije leve polovice regionalne ceste, pločnika in prilagoditev priključevanja kolesarske steze na vozišče državne ceste.

(3) Odstranitev oziroma prestavitev obstoječega opornega zidu zaradi predvidene širitev pločnika na območju F3 se po potrebi izvede v sklopu predvidene rekonstrukcije obravnavanega odseka državne ceste (2. faza).

(4) Nov drevored, ki je predviden ob vzhodnem robu regionalne ceste na robu območij F1, F2 in F3, mora biti izveden sočasno s predvideno gradnjo na posamezni funkcionalni enoti.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Predvidena gradnja na območju funkcionalne enote F2 je razdeljena na sklope gradbenih parcel F2/1 in F2/3, ki so namenjene gradnji dveh večstanovanjskih objektov in ureditvi skupnega uvoza za območje F2 in F3 ter iz gradbenih parcel F2/2, F2/4, F2/5, ki zajemajo ureditev javnega parka, ureditev sprehajalne poti vzdolž potoka Ukova ter ureditvi javne pešpoti na zahodu se bo izvajala v samostojni, časovno in funkcionalno zaključeni celoti. Ureditev rekonstrukcije Ceste Železarjev z vso JKI je predmet ločenega projekta ki mora biti izvajam predčasno ali sočasno z izvedo funkcionalne enote F2, ter mora biti tudi zaključen sočasno.

DRUGI ZAVEZUJOČI POGOJI PO OPPN

2.2.25 45. člen (drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(5) Na območju OPPN je predvidena nova parcelacija zemljišč, ki se jo lahko izvaja skladno s tekočo etapo gradnje.

(6) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih objektov ter pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet. V primeru, da ob gradnji pride do poškodovanj obstoječih infrastrukturnih vodov, jih je izvajalec dolžan takoj obnoviti.

(7) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.

(8) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo oziroma zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Drugi pogoji po OPPN iz 45. člena bodo upoštevani pri izvajanju GOI del.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE

Objekt s pripadajočimi ureditvami je projektiran in bo grajen tako, da bo zagotovljena njegova varna in učinkovita raba, saj bodo zagotovljene bistvene zahteve:

- mehanska odpornost in stabilnost,
- varnost pred požarom,
- higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
- varnost pri uporabi,
- zaščita pred hrupom,
- varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije,
- univerzalna graditev in uporaba objektov ter
- trajnostna raba naravnih virov.

2.3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Objekt je projektiran in bo grajen tako da bodo stavbe in zemljišča med gradnjo in uporabo mehansko odporna in stabilna ob upoštevanju vseh vplivov, ki jim bodo izpostavljena, tako da ne bo prišlo do porušitve celotnega objekta ali njegovega dela in deformacij, nihanj, škode na napeljavi in vgrajeni opremi, ki bi bili večji od dopustnih, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Potresna varnost, mehanska odpornost in stabilnost so bile preverjene v fazi izdelave IDP, pri čemer so bili upoštevani veljavni zakoni in predpisi, ki se nanašajo na projektiranje betonskih in armirano betonskih ter jeklenih konstrukcij. Pri izračunih je bila upoštevana projektna odpornost temeljnih tal. V sklopu priprave projektne dokumentacije PZI bodo izdelani ustrezni načrti s področja gradbenih konstrukcij.

Pri izvedbi gradbene jame bo upoštevan načrt varovanja gradbene jame. Na delih izkopa, ki se približajo stavbam na sosednjih zemljiščih, bo skladno z elaboratom geološko geomehanskih raziskav predvidena uporaba ustreznih zagatnic oz. pilotnih sten in/ali betonskega torkreta.

Objekta se lahko temeljita plitvo na temeljni plošči z robnimi poglobitvami ali na pasovnih temeljih. Ocenjujemo, da dodatna obremenitev tal zaradi obtežbe objekta z upoštevano razbremenitvijo zaradi izkopa globine cca. 4 m (-80 kPa) v mejnem stanju uporabnosti ne bo presegla 40 kPa in bo precej enakomerna po celotni površini plošče. Obremenitve pasovnih temeljev v mejnem stanju uporabnosti pa so odvisne od števila temeljev, dimenzij,… Za izračun posedkov bomo upoštevali obremenitve v rangu 200–400 kPa. Na koti dna temeljev na globini 2,2– 4,3 m (odvisno od lokacije) pričakujemo zelo goste zameljene pobočne grušče z vmesnimi samicami kompaktne hribine. Samice so lahko velikosti tudi kubičnega metra.

Kota sedanjega terena na območju gradnje je 570,70–574,20 m.n.v., kota tlaka pritličja predvidenih objektov pa na 572,00 m.n.v. Obe stavbi bosta podkletena z enotno kletjo, katere tlake smo predvideli na -3,3 m oz. na 568,7 m.n.v. Kota temeljev bo tako na cca. 565,7–568,0 m.n.v., odvisno od debeline temeljne plošče oziroma dimenzij pasovnih temeljev. V vsakem primeru mora dno pasovnih temeljev mora segati vsaj 1 m pod koto zunanje ureditve, v primeru temeljne plošče pa je obvezna izvedba robne poglobitve do globine vsaj 1 m. Temeljenje se izvede v zameljenih pobočnih gruščih s posameznimi samicami, v kolikor se na koti temelja pojavijo glineno meljne zemljine, se te odstranijo in nadomestijo s kamnitim materialom granulacije 0/125 ter utrdijo. V zaključno plast pod podložnim betonom se vgradi tamponski drobljenec TD 0/32 v debelini min 20 cm za izravnavo. Na planumu tampona na koti podložnega betona se izmeri nosilnost, ki mora doseči vsaj Evd = 30 MPa oziroma Ev2 = 60 MPa. V primeru temeljne plošče posedkov ne pričakujemo, v primeru pasovnih temeljev zaradi heterogene sestave pričakujemo manjše diferenčne posedke. Izračuni so podani v nadaljevanju.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI
STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Izkopni material bo v 3. kategoriji ali 5. kategorije (kubične skale). Izkopi bodo globine max. do 5 m in se izvedejo v začasnem naklonu 1 : 1. Zasipi temeljev se izvedejo iz utrjenega kamnitega materiala. Po obodu temeljev se vgradi drenaža. Dotokov podtalnice v gradbeno jamo ne pričakujemo, z izjemo lokalnih izcejanj v času obilnejših padavin.

Temeljna plošča: V primeru temeljne plošče so posedki zanemarljivi oz. jih praktično ni.

Konstrukcijsko zasnovo stavbe predstavlja AB nosilna konstrukcija (plošče, stene, stebri, nosilci in jedro). V osnovi je predvidena skeletna konstrukcija s stebri in nosilci po robu objekta. Med stanovanji in med stanovanji in hodnikom so predvidene AB stene. Objekt je temeljen s temeljno ploščo, debeline 50 cm. Nosilne stene so debelina 20cm, stebri dimenzij 32/40cm. Medetažne in strešna plošča so debeline 25, nosilci so dimenzij 32/40cm. Tip armature in marke betonov bodo določeni v prihodnjih fazah projekta.

2.3.2 VARNOST PRED POŽAROM:

V času obratovanja in rabe objekta je možen izbruh požara zaradi človeškega faktorja (nepravilna uporaba odprtega ognja, vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi, malomarnost in neupoštevanje splošnih požarnih ukrepov, kriminal in sabotaža).
Izdelana je zasnova požarne varnosti, št 2022/14, projektanta Enerko Konzolting d.o.o., odgovorni Ervin Kreitner, univ.dipl.inž.elekt., PV-0664, na podlagi katere so v projektni dokumentaciji predvidene tehnične rešitve in ukrepi, s katerimi bo v objektu zagotovljena požarna varnost in bo omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.
Objekti so projektirani skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in tehnično smernico TSG 1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.
Za objekt se bo v sklopu projektne dokumentacije PZI izdelal načrt požarne varnosti, kjer bodo definirani vsi požarni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati v projektni dokumentaciji.

2.3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Objekt je projektiran in bo grajen tako, da higiena in zdravje oseb v objektu in sosedov ne bo ogrožena.

Pri izvajanju gradbenih del bodo nastajali gradbeni odpadki naravnega izvora, kot so višek odkopanega materiala, ostanki betona ter razna embalaža. Mineralne agregate se odvaža na gradbeno deponijo izvajalca del, lahko se uporabijo tudi kot zasipni material na komunalni deponiji. Ostanke embalaže (papir, karton, PVC folije) je potrebno shranjevati v zabojnikih za odpadke in jih po potrebi odvažati na komunalno deponijo.

Vpliv gradnje na okolico in možnost onesnaženja površinskih plasti zaradi delovanja gradbene mehanizacije. Zaradi nevarnosti razlivanja naftnih derivatov se pri izvajanju del lahko uporabljajo le gradbeni stroji, ki so redno servisirani in vzdrževani, obenem pa na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje oz. skladiščenje goriva ter za pranje oz. vzdrževanje motornih vozil in strojev.

Zaradi varovanja okolice se za gradnjo lahko uporabljajo le gradbeni materiali, ki ne vsebujejo snovi, ki bi lahko ogrožale naravno okolje (izjema apno in cement). Na obravnavanem odseku se bodo vgrajevali naravni materiali (kamniti bloki, beton). Zasipi bodo izvedeni z izkopanim materialom, poškodovana površina pa bo po opravljenih delih povrnjena v prvotno stanje.

Pri izvajanju del bo nastala manjša količina tehnoloških vod z nekoliko povečanim pH zaradi cementa. Te vode je treba zbirati in jih ponovno uporabiti ali pa odvesti izven območja, kjer bi lahko prišlo do onesnaženja vodotokov.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Na vodotesnih tleh gradbišča je potrebno postaviti kemična stranišča za delavce, odpadke iz stranišč pa odvažati preko pooblaščenega podjetja na ustrezno čistilno napravo. Po končani gradnji je potrebno traso in okolico objektov ustrezno sanirati in vzpostaviti prvotno stanje terena.

- **TLA in VODA:**

V času obratovanja in gradnje objekta bi lahko bili vplivi v tla v primeru morebitnega razlitja motornega olja iz vozila ali gradbene mehanizacije.

Ukrepi: potrebna je redna kontrola vozil in gradbene mehanizacije.

Po vzhodnem delu območja OPPN teče potok Ukova (vodotok 2. reda). Pri vseh posegih na vodno in priobalno zemljišče je treba upoštevati smernice ARSO, ki so sestavni del tega OPPN, in pridobiti vodno soglasje.

Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevali prost prehod ob javnem dobrem.

Varstvo voda se zagotavlja z vodenjem onesnaženih padavinskih vod z manipulativnih in utrjenih površin preko lovilcev olj in goriv v meteorno kanalizacijo z odtokom v ponikovalnice.

Če ponikanje ni možno, je padavinske vode možno speljati v vodotok, pri čemer je treba v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda, kar pomeni ureditev zadrževanja padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike. Pri tem se ne sme poslabšati kakovost recipienta in poplavna varnost območja.

Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Pri vseh posegih, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture za potrebe predvidene prostorske ureditve, je treba zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje.

V času gradnje odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalno in vodno zemljišče, na brežine in v pretočne profile potoka ni dovoljeno, kakor tudi ni dovoljeno nasipavanje rentenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov potoka ter sprožanja erozijskih procesov.

- **ZRAK:**

V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je treba preprečevati prašenje gradbišč in okolice, treba je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč.

Prezračevanje objektov je treba speljati nad strehe objektov oziroma na mestih, kjer ne bo neposrednega vpliva na igrišča in stanovanja.

Po končani izvedbi predvidene prostorske ureditve na območju OPPN se onesnaženje zraka ne bo bistveno povečalo. Emisije snovi v zrak bodo prisotne zlasti zaradi motornega prometa. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov bo vpliv emisije snovi v zrak neznaten.

V času obratovanja objekta ni dejavnosti, ki bi prekomerno onesnaževala zrak (plini, prah, sevanje, dim...).

V času gradnje objekta obstaja manjša nevarnost od praha pri gradnji in zunanji ureditvi parcele.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno dela izvajati tako, da bo nastajanje prahu minimalno, v primeru le tega je potrebno vlaženje prašnih delcev.

- **ODPADKI:**

S projektom je na kletni etaži načrtovan prostor – zbiralnica za odpadke in ekološki otok prilagojen kriterijem za začasno shranjevanje odpadkov.

Povzročitelj mora zagotoviti, da se odpadki začasno skladiščijo v zbiralnici tako, da ne onesnažujejo okolja ali ogrožajo zdravja ljudi ter da je zbiralcu omogočen dostop z vozilom zaradi prevzema odpadkov pri čemer načrtovan prostor to omogoča.

Zagotavljana je požarna varnost v skladu s predpisom, ki ureja požarno varnost v stavbah.

- **OSENČENJE:**

V času obratovanja in gradnje objekta bodo sence padale na okoliške parcele, vendar bistvenih vplivov ne bo.

Ukrepi: niso potrebni, ker ni vplivov.

Ustrezni zaščitni ukrepi bodo v skladu s pravili stroke predvideni v PZI projektni dokumentaciji in upoštevani pri izgradnji objekta.

2.3.4 VARNOST PRI UPORABI:

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja, kot so nezgode pri delu, neupoštevanje varnostnih normativov pri izvajanju gradbenih in montažnih del. Po izgradnji objekta pa se ne pričakuje večjih vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi. Objekt bo projektiran tako, da bo ob normalni uporabi in obratovanju varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami. Kjer obstaja nevarnost padca, bodo nameščene ustrezne ograje, ki bodo prilagojene tako, da majhni otroci ne bodo mogli skoznje in da je plezanje nanje oteženo. Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom in izvedene tako, da ob razbitju ne bodo nevarne. Na komunikacijskih poteh bodo zasteklitve vidno označene. Gradbeni elementi (fasade, stekleni elementi ipd.) bodo varno pritrjeni skladno s pravili stroke. Predvidene so ravne strehe z robnimi venci, ki bodo varne pred zdrsi snega in ledа. Objekt bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in pre-napetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi. Ustrezni zaščitni ukrepi bodo v skladu s pravili stroke predvideni v PZI projektni dokumentaciji in upoštevani pri izgradnji objekta. Izvedena bo ustrezna strelovodna zaščita objekta in zaščita morebitnih vročih delov objekta oz. inštalacijskih naprav.

2.3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM:

V času rušitve in gradnje objekta bo nekoliko povečan hrup zaradi gradbenih in inštalaterskih del. Glede na to, da se bodo dela opravljala v dnevnem času se ne pričakuje prekoračitve mejnih vrednosti.V času uporabe pa dodatni hrup ni predviden. Objekt ne bo povzročal nikakršne dodatne obremenitve s hrupom.
Ukrepi: niso potrebni, ker ni nevarnosti prekomernega hrupa.
V sklopu projektne dokumentacije PZI bo izdelan elaborat zaščite pred hrupom v stavbah. Elaborat bo izdelan skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), ki določa priporočene gradbene ukrepe in rešitve v skladu s tehnično smernico za graditev TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.

2.3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE:

Objekt je projektiran in bo izgrajen z upoštevanjem podnebnih razmer in zagotavljanja toplotnega ugodja za bivanje ljudi. V času gradnje objekta in njegove uporabe se ne pričakuje vpliva na povečanje rabe količine energije. Ukrepi: niso potrebni, ker ni vplivov.
Upoštevani so predpisi in merila s področja varčevanja z energijo in ohranjanja toplote.
Za objekt se bo v sklopu projektne dokumentacije PZI izdelal Elaborat gradbene fizike – toplotna zaščita v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22) in

tehnično smernico TSG-1-004:2022 Energijska učinkovitost stavb.

2.3.7 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste in oblike, mirujočih ali premikajočih, ki so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

2.3.8 UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV

Objekt je načrtovan in bo grajen tako, da bo omogočal neoviran dostop in njegovo uporabo vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost. Projektiran je skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18).

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju zunanjih površin objektov, dostopnih vsem ljudem, je potrebno upoštevati naslednje:

- vsem je omogočeno neovirano in samostojno gibanje ter orientacija po vseh površinah, ki so namenjene pešcem,
- posamezni grajeni elementi ne predstavljajo ovir in nevarnosti pri gibanju na površinah, ki so namenjene pešcem,
- vsem je omogočen dostop do objektov po isti poti, kjer to tehnično ni izvedljivo, je dostop omogočen po drugi najbližji izvedljivi poti,
- stopnice oziroma stopnišča so oblikovani tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba,
- svetla višina poti je minimalno 2,25 m
- svetla širina poti je zagotovljena najmanj do svetle višine poti

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov, dostopnih vsem ljudem, se upošteva naslednje:

- vsem se zagotavlja vstop v objekt na istem mestu ali blizu njega, oblikovan in opremljen tako, da ga lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno najdejo in uporabljajo
- vsem se zagotavlja samostojno gibanje in orientacijo, pri čemer grajeni in premični elementi ne smejo predstavljati ovire pri gibanju,
- stopnice oziroma stopnišča morajo biti oblikovani tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba, v sistemih kompleksnega taktilnega vodenja pa morajo biti stopnišča opremljena tudi s talnimi taktilnimi oznakami,
- minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m,
- vsem se zagotavlja uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta, in
- alarmne naprave morajo biti opremljene s svetlobnim in zvočnim signalom.

Pri projektiranju so bile upošteva vse zgoraj navedene zahteve za objekt in zunanje površine, , dostopnih vsem ljudem, vključno s:

- vsem je zagotovljen neoviran dostop do objektov brez gibalnih po terenu
- notranje komunikacije so jasno označene
- svetla višina dostopih poti je minimalno 2,25 m
- predvideno je zakotno število parkirnih mest, 5% od skupnega števila parkirišč (5 PM v garaži in 2PM na terenu)
- vhod v objekt ter vsa vhodna vrata v stanovanja so minimalne širine 90 cm
- vsa vrata znotraj stanovanj so minimalne širine 80 cm

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

- vsem je zagotovljen dostop do dvigala
- višina pragov vseh prehodov je največ 1,5 cm
- vsi hodniki so širine vsaj 200 cm
- ob izgradnji bo 10% stanovanj prilagojenih gibalno oviranim osebam (5 stanovanj)

2.3.9 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Objekti so načrtovani in bodo grajeni tako, da bodo omogočali gradnjo in vzdrževanje na način, da bo raba naravnih virov trajnostna. Uporabljeni materiali bodo v največji možni meri omogočali ponovno uporabo ali recikliranje po odstranitvi objekta, njegovih delov in gradbenega materiala. Uporabljeni bodo kvalitetni materiali, ki bodo načrtovani in vgrajeni v skladu s pravili stroke in zadnjim stanjem tehnike, tako da bo omogočena dolga življenjska doba objekta. V objektu bodo uporabljene okoljsko sprejemljive surovine in sekundarni materiali.

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PP IN DRUGIMI POGOJI

2.4.1 SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Področje: SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Mnenjedajalec: Občina Jesenice, Oddelek za okolje in prostor

Št. mnenja: 351-138/2022

Datum: 7.3.2023 in 22.5.2023 (mnenje o spremenjeni projektni rešitvi)

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

  Pridobljeno je bilo pozitivno menjene s št 351-138/2022, dne 7.3.2023. Pri razvoju projekta je prišlo do spremembe obsega območja investicije pri ureditvi javnih parkovnih površin, s čimer je projektant v skladu z šestim odstavkom 43. člena GZ-1 seznanil Občino Jesenice.

  Iz predložene dokumentacije je razvidno, da bodo javne parkovne površine urejene do predvidene pešpoti ob potoku Ukova. Poseg predvideva krajinsko ureditev s prostori za počitek, ustrezno utrjenimi potmi, urbano opremo ter primerno osvetlitvijo, ustreznim tlakovanjem in ozelenitvijo intervencijskih poti, z ustrezno oblikovanimi dostopi za funkcionalno ovirane uporabnike po celotnem območju obdelave, to je do predviden pešpoti ob potoku Ukova, zato poseg JE skladen z določbami 18. člena OPPN, ki opredeljuje splošne pogoje za oblikovanje zunanjih površin. Hkrati **JE** skladen z 2. odstavkom 43. člena, ki določa, da v F2 velikost novo predvidenih objektov lahko presega predvidene gabarite do +10 %, **POD POGOJEM**, da so zagotovljeni ustrezni požarni odmiki ter da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnost v objektu.

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Odmiki od sosednjih zemljišč in odmiki med stavbami:

- S stran: odmik > objekt 1 do parcelne meje 4,8-13m

- V stran : odmik > 10m (oba objekta) , park

- Z stran : odmik > 10m (oba objekta) , parkirišče, cesta

- J stran: odmik > objekt 2; > 10m do parcelne meje

- oddaljenost med objektoma: 8,5m

Odmiki ustrezajo (6-ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI št 2022/14, februar 2023, izdelal ENERGO d.o.o.) - SKLANDO

Po 26. členu OPPN je potrebno zagotoviti minimalno 59 PM. S projektno rešitvijo je predvidenih 74 PM, od tega 7 za gibalno ovirane. **- SKLADNO**

2.4.2 VAROVANA OBMOČJA

Področje: VARSTVO VODA

Mnenjedajalec: Ministerstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save

Št. mnenja: 35508-616/2023-4

Datum: 15.5.2023

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

K predmetni gradnji so bili predhodno pridobljeni projektni pogoji Direkciji RS za vode št. 35506-2139/2022-3 z dne 4.8.2022.

Direkcija RS za vode strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Skladno.

Področje: VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Mnenjedajalec: ZVKDS, Območna enota Kranj

Št. mnenja: 35101-0808/2022-4

Datum: 1. 2. 2023

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Skladno.

2.4.3 VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Področje: VODOVOD

Mnenjedajalec: JEKO, javno komunalno podjetje, d. o. o. Jesenice

Št. mnenja: III/10-MP-29/2023

Datum: 12.04.2023

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

Izdelana projektna dokumentacija je skladna s projektnimi pogoji številka III/10-MP-64/2022 z dne 11.08.2022 in da je predlagana gradnja sprejemljiva in SE STRINJA Z NAMERAVANO GRADNJO.

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Skladno.

Področje: ELEKTRIKA

Mnenjedajalec: Elektro Gorenjska

Št. mnenja: 1391436

Datum: 6. 2. 2023

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 653731, izdanih dne 15. 9. 2022

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Skladno.

Področje: TOPLOVOD

Mnenjedajalec: ENOS-OTE, d. o. o. Jesenice

Št. menja: III/03-MK-014/2022

Datum: 31.8.2022

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

Na osnovi naslednje priložene dokumentacije: Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice, št. projekta 2022/14-IZP, julij 2022, ki jo je izdelal STYRIA ARHITEKTURA d.o.o. Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, izdajamo mnenje,

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Skladno.

Področje: FEKALNE IN METEORNE VODE

Mnenjedajalec: JEKO, javno komunalno podjetje, d. o. o. Jesenice.

Št. mnenja: II1/07-NJ-007 /2023

Datum: 3.2.2023

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

Izdelana projektna dokumentacija je skladna s projektnimi pogoji številka III/07-NJ-069/2022 z dne 18.8.2022 in da je predlagana gradnja sprejemljiva in SE STRINJA Z NAMERAVANO GRADNJO.

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Skladno.

Področje: TELEFONIJA

Mnenjedajalec: TELEKOM SLOVENIJE d.d.

Št. mnenja: 111832-LJ/4680-BS

Datum: 4.10.2022

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

Projekt št.: 2022/14-DGD, izdelovalca STYRIA ARHITEKTURA O.O.O., za objekt: Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 111832 - LJ/4680-BS.

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Skladno.

Področje: JAVNE CESTE IN DOSTOP

Mnenjedajalec: Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest

Št. mnenja: 37167-2142/2022-12 (1501)

Datum: 30.5.2023

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

V skladu s projektno dokumentacijo se bodo obravnavani posegi (večstanovanjski objekti z zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo) gradili sočasno z obnovo gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste in ureditve državne ceste (po projektu, ki ga vodi Občina Jesenice). S tem v zvezi opozarjamo, da morajo biti vse rešitve usklajene s projektom obnove gospodarske infrastrukture in ureditve državne ceste, ki ga vodi Občina Jesenice. V primeru, da bo zaradi projektnih rešitev obnove gospodarske javne in ureditve državne ceste (s cestnimi priključki idr.) potrebno prilagoditi rešitve projekta večstanovanjskih objektov (z zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo) je dolžan investitor (Stanovanjski skladi RS) rešitve dodatno uskladiti in prilagoditi s projektom obnove gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste in ureditve državne ceste. Na morebitne spremenjene rešitve je treba pridobiti v tem primeru tudi soglasje k PZI večstanovanjskih objektov še pred izvedbo posegov. Glede na navedeno opozarjamo, da morajo biti posegi v časovnem in gradbenem smislu usklajeni. Ustrezna ureditev tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov je pogoj za začetek in izvajanje del na obravnavanem območju ter za začetek uporabe objektov.

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Rekonstrukcija ceste in novogradnja stanovanjskih objektivov se mora izvesti sočasno, skladno s 23 člen 2. odstavek OPPN:

»(2) Zaradi izvedbe infrastrukturnih priključkov za potrebe napajanja obstoječe in predvidene pozidave na območju OPPN je na obravnavanem odseku Ceste železarjev predvidena obnova voziščne konstrukcije leve polovice ceste in pločnika, ki mora biti izvedena sočasno z gradnjo novih objektov na območju F2.« **Skladno.**

Področje: DOSTOP

Mnenjedajalec: Komunalna direkcija

Št. mnenja: 351-137/2022-3

Datum: 22.5.2023

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

ugotavljamo, da "REŠITVE SO USTREZNE", s tem, da je obvezno potrebno izdelati še PZI projektno dokumentacijo priključka peš povezave na kategorizirano občinsko cesto št. 152141 "Ulica Viktorja Kejžarja", ki je trenutno v fazi rekonstrukcije.

- **OPIS SKLADNOSTI:**

PZI projektna dokumentacija priključitve peš povezav na kategorizirano občinsko cesto št. 152141 "Ulica Viktorja Kejžarja" bo predmet ločenega projekta. **Skladno.**

Področje: ŽELEZNICE

Mnenjedajalec: Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za kopenski promet

Št. menja: 31002-611/2022-4

Datum: 19.09.2022

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

Mnenjedajalec je ugotovil, da je gradnja sprejemljiva in da projektni pogoji niso potrebni, zato se na osnovi Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 199/2017, čl. 42, tč. 5) zahteva po izdaji projektnih pogojev šteje kot zahteva za izdajo mnenja.

Področje: RAVNANJE Z ODPADKI

Mnenjedajalec: JEKO, javno komunalno podjetje, d. o. o. Jesenice

Št. mnenja: III/13-ŽŠ-38/2022

Datum: 4.08.2022

- **NAVEDBA MNENJEDAJALCA:**

Izdelana projektna dokumentacija je skladna s projektnimi pogoji številka III/13-ŽŠ-38/2022 z dne 03.08.2022 in da je predlagana gradnja sprejemljiva in SE STRINJA Z NAMERAVANO GRADNJO.

- **OPIS SKLADNOSTI:**

Skladno.

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.5 NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

0.		LOKACIJSKI PRIKAZI
	0.1	Situacija obstoječega stanja
	0.2	Zazidalna situacija
	0.3	Ureditvena situacija
	0.4	Gradbena situacija
	0.5	Komunalna infrastruktura
	0.6	Prikaz dopustnih odstopanj
	0.7	Situacija s prikazom poplavne nevarnosti in odmikov
1.		TEHNIČNI PRIKAZI
	1.1	Situacija sirškega območja
	1.2	Situacija ožjega območja
	1.3	Tloris temeljev
	1.4	Tloris kleti
	1.5.	Tloris pritličja
	1.6	Tloris 1. nadstropja
	1.7	Tloris 2. nadstropja
	1.8	Tloris 3. nadstropja
	1.9	Tloris strehe
	1.10	Prerezi
	1.11	Fasade

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

2.6 SEZNAM NAČRTOV IN STROKOVNIH PODLAG V FAZI PZI

V fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) bodo izdelani naslednji načrti in strokovne podlage za zagotavljalo izpolnjevanja bistvenih zahtev objekta:

1 Načrt s področja arhitekture

2 Načrt s področja gradbeništva

3 Načrt s področja elektrotehnike

4 Načrt s področja strojništva

6 Načrt s področja požarne varnosti

7 Načrt s področja geotehnologije

9 Načrt s področja prometnega inženirstva

10 Načrt s področja krajine arhitekture

- Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah
- Elaborat gradbene fizike
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki
- Varnostni načrt

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

POGLAVJE 3. LOKACIJSKI PRIKAZI

Dokumentacija je izdelana na podlagi veljavnega Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, (Uradni list št. 36/18, 51/18). Dokumentacija je izdelana za:

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – v nadaljevanju

2022/14-DGD Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Prikazi so razdeljen na Lokacijske prikaze in Tehnične prikaze z naslednjo vsebino:

Kazalo poglavja 3. –LOKACIJSKI PRIKAZI

0.1	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA
0.2	ZAZIDALNA SITUACIJA
0.3	UREDITVENA SITUACIJA
0.4	GRADBENA SITUACIJA
0.5	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
0.6	PRIKAZ DOPUSTNIH ODSTOPANJ
0.7	SITUACIJA S PRIKAZOM POPLAVNE NEVARNOSTI IN ODMIKOV

ID lista	Ime lista	Merilo
0 LOKACIJSKI PRIKAZI		
0.1	Situacija obstoječega stanja	1:500
0.2	Zazidalna situacija	1:500
0.3	Ureditvena situacija	1:500
0.4	Gradbena situacija	1:500
0.5	Komunalna infrastruktura	1:500
0.6	Prikaz dopustnih odstopanj	1:500
0.7	Situacija s prikazom poplavne nevarnosti in odmikov	1:500

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

objekt: Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

naročnik: Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

projekt: DGD

LOKACIJSKI PRIKAZI

risba: **Seznam risb LOKACIJSKIH PRIKAZOV**

datum: JAUNAR 2023

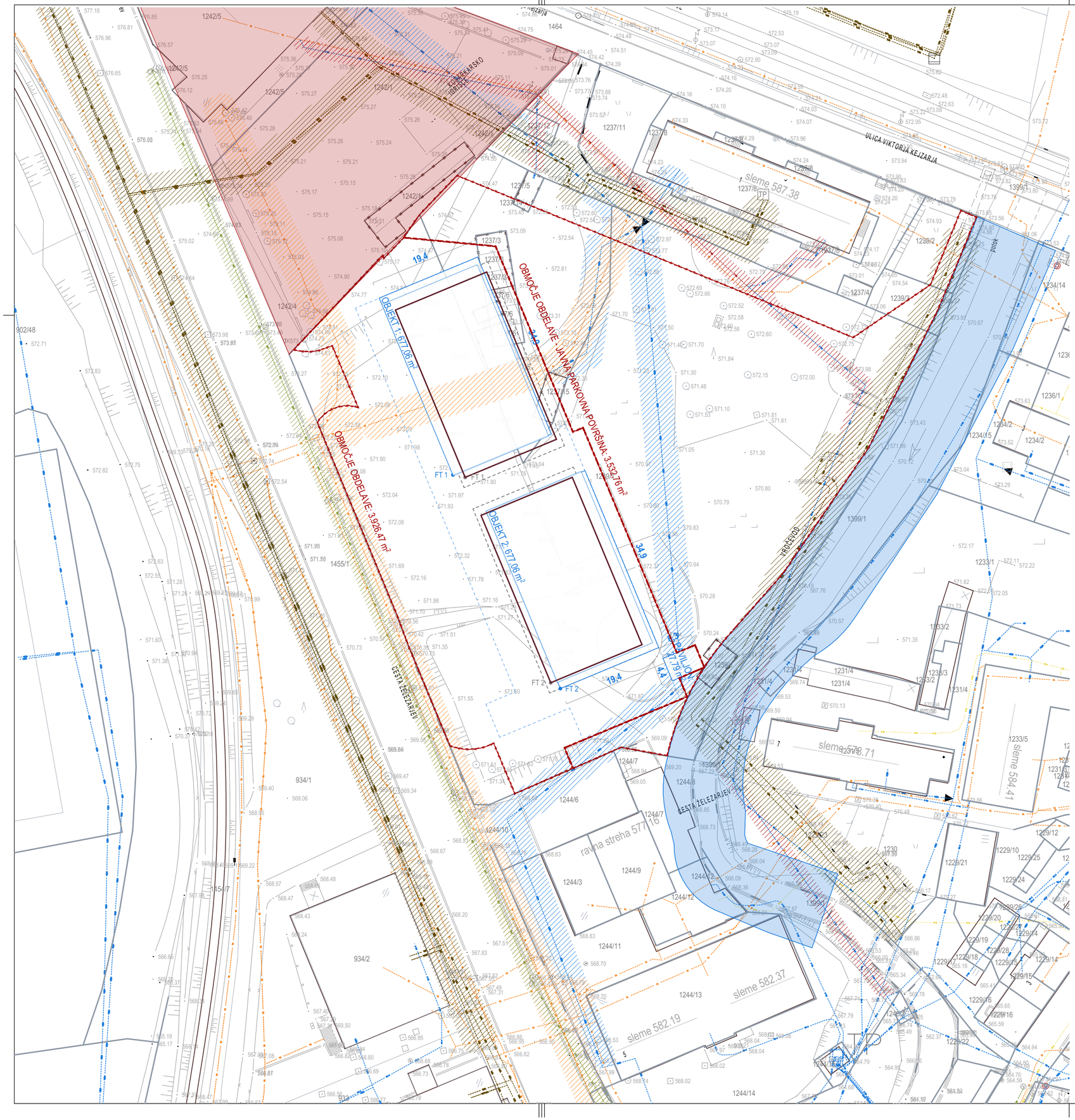
štev. projekta: **2022/14**

odgovorni projektant: David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211

projektant: David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Židanikdipl. inž. arh. (UN)

merilo: 1:1

list št.



	GRADBENA PARCELA
	OBMOČJE OBDELAVE
	ZAZIDANA POVRŠINA **1.354,12 m²**
	PROJEKCIJA PODZEMNIH DELOV OBJEKTA
	PREDVIDEN OBJEKT PO OPPN
	DOPUSTNA ODSTOPANJA PO **43. ČLENU OPPN**
X,X	DIM. PREDVIDENEGA OBJEKTA
	KULTURNOVARSTVENO OBMOČJE
	VODOVARSTVENO OBMOČJE
	VARNOSTNI PAS VODOVOD
	VARNOSTNI PAS FEKALNA/METEORNA KANALIZACIJA
	VARNOSTNI PAS ELEKTRIKA
	VARNOSTNI PAS KOMUNIKACIJE
	VARNOSTNI PAS TOPLOVOD

Vrsta voda / *Protocol Initiation* — Status / *Date / index of Revision*

	MEJA PARCELE (urejena/neurejena)		POSLOVNA STAVBA
	MEJNO ZNAMANJE		ZIDANA GOSP. STAVBA
	IZRIS STAVB		LESENA GOSP. STAVBA
	STANOVANJSKA STAVBA		OGRAJA / OPORNI ZID
	VODOVOD		TELEFON
	FEKLNA KANALIZACIJA		TOPLOVOD
	METEORNA KANALALIZACIJA		INTERNET
	ELEKTRIKA - NN vod začni		ELEKTRIKA - Javna razs.
	ELEKTRIKA - NN vod kabelski		ELEKTRIKA - SN vod kabelski
	LISTNATO / IGLASTO DREVO		SADOVNJAK
	NJIVA (VRT)		TRAVNIK/MANJŠA ZELENICA
	JAŠEK KOMUNALNIH VODOV		OMARICA-KABELSKA TV
	VODOVODNI JAŠEK		ELEKTRIČNA OMARICA
	ZASUN, ZAPIRAČ		TELEFONSKI JAŠEK
	NADZEMNI HIDRANT		TELEFONSKI DROG
	PODZEMNI HIDRANT		TELEFON-OMARICA
	KANALSKI JAŠEK		SVETILKA NA DROGU
	DROG ZA EL. VOD NN		PROPUST
	DROG ZA EL. VOD VN		ZNAK ZA KILOMETRAŽO
TP	TRANSFORMATORSKA POS.		POŽIRALNIK - OGLATI
	ELEKTRIČNI JAŠEK		POD ROBNIKOM

Vrsta voda / *Protocol Initiation* — Status / *Date / index of Revision*

Opombe / *Notes*

Natančnost podatkov geodetskega načrta znaša:
Geodetski načt
Topografija (terenska izmera) +/- 0,6 m
Zemljiški katastrski načrt +/- 0,5m

S

Absolutna kota / *Altitude / Sea Level*: **±0,00 = 572,00**

Geo referencirana lokacija / *Location Data*:
Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°3'41.75"

Zemljiška lokacija / *Plot Location*:
k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik / *Client*: **Stanovanjski sklad RS**
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Investitor / *Real Property*: **Stanovanjski sklad RS**
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD

Naziv gradnje / *Project*: **Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**

Faza / *Project Stage*: **DGD**

Vrsta risbe / *Drawing Title*: **Situacija obstoječega stanja**

Vrsta prikaza / *Type of drawing*: LOKACIJSKI PRIKAZI

Merilo / *Scale*: 1:500

Vrsta načrta / *Project type*: **LOKACIJSKI PRIKAZI**

Datum projekta / *Project Date*: JAUNAR 2023

Št. projekta / *Project Id*: **2022/14**

Datum izdaja / *Publishing Date*: ponedeljek, 02. oktober 2023

Projektant / *Architectural design*: **STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**
Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba proj. / *Director*: David Mišič, Mag.Arch.

Vodja projekta / *Project Leader*: David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211

Koordinator / *Project Manager*: Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)

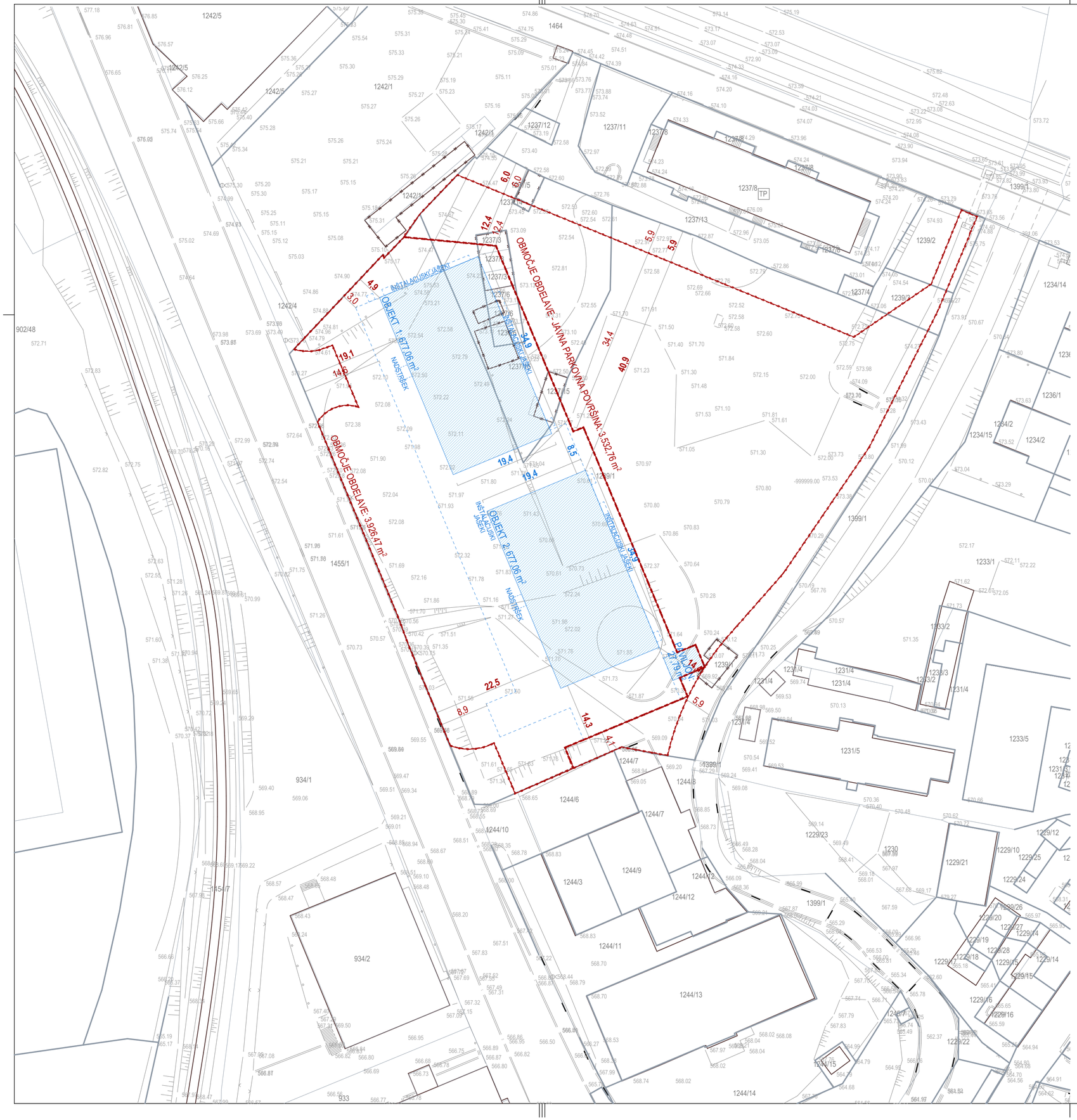
Sodelavci / *Project members*: David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Židanikdipl. inž. arh. (UN)

Kontakt / *Contact*: info@styria.si

Kontakt / *Contact*: info@styria.si

Datoteka / *File Path*: BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN

Št. načrta / *Drawing Nr.*: **0.1**



	GRADBENA PARCELA
	OBMOČJE OBDELAVE
	ZAZIDANA POVRŠINA **1.354,12 m²**
	NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI PODZEMNI DELI OBJEKTA
	NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI NADZEMNI DELI OBJEKTA
X,X	DIM. PREDVIDENEGA OBJEKTA
X,X	ODMIK PREDVIDNEGA OBJEKTA OD PARCELNE MEJE

Vrsta voda / *Protocol Initiation* — Status / *Date / index of Revision*

/	MEJA PARCELE (urejena/neurejena)
○	MEJNO ZNAMANJE
	IZRIS STAVB
◎	STANOVANJSKA STAVBA
	POSLOVNA STAVBA
	ZIDANA GOSP. STAVBA
	LESENA GOSP. STAVBA
	OGRAJA / OPORNI ZID

Vrsta voda / *Protocol Initiation* — Status / *Date / index of Revision*

Opombe / *Notes*

Absolutna kota: / *Altitude (Sea Level)* — **±0,00 = 572,00**

Geo referencirana lokacija: / *Location Data*

Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°3'41.75"

Zemljiška lokacija: / *Plot Location*

k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2

S

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik / *Client*	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Investitor / *Real Property*	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD

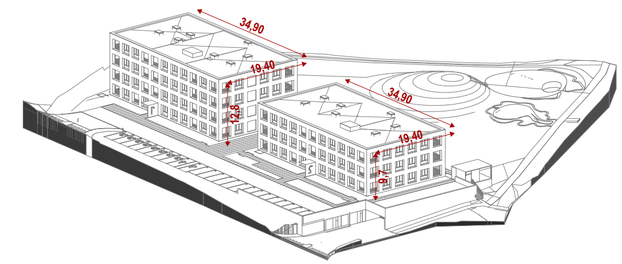
Naziv gradnje / *Project*	**Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**
Faza / *Project Stage*	**DGD**
Vrsta risbe / *Drawing Title*	**Zazidalna situacija**
Vrsta prikaza / *Type of drawing*	LOKACIJSKI PRIKAZI
Merilo / *Scale*	1:500
Vrsta načrta / *Project type*	**LOKACIJSKI PRIKAZI**
Datum projekta / *Project Date*	JAUNAR 2023
Št. projekta / *Project Id*	**2022/14**
Datum izdisa / *Publishing Date*	ponedeljek, 02. oktober 2023

Projektant / *Architectural design*	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.** Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija		
Odgovorna oseba proj. / *Director*	David Mišič, Mag.Arch.		
Vodja projekta / *Project Leader*	David Mišič, Mag.Arch.	ZAPS A-1211	Kontakt / *Contact* info@styria.si
Koordinator / *Project Manager*	Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)		Kontakt / *Contact* info@styria.si
Sodelavci / *Project members*	David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Židanikdipl. inž. arh. (UN)		
Datoteka / *File Path*	BIMcloud. SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN		Št. načrta / *Drawing No.* **0.2**

	GRADBENA PARCELA
	OBMOČJE OBDELAVE
	ZAZIDANA POVRŠINA **1.354,12 m²**
	PROJEKCIJA PODZEMNIH DELOV OBJEKTA
X,X	DIM. PREDVIDENEGA OBJEKTA
	UTRJENE PROMETNE IN FUNKCIONALNE P. **1067,09 m²**
	UTRJENE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE **360,13 m²**
	ZELENE POVRŠINE **1145,13 m²**
	PROSTOR ZA ZBIRANJE KOMUNALNIH ODPADKOV
	PARKIRIŠČA (24 AVTO., OD TEGA 2 ZA GIBALNO OVIRANE)
	POVRŠINA ZA INTERVENCIJO, NADZEMNI HIDRANT
	POVRŠINA ZA EVAKUACIJO

Vrsta voda
Protocol Initiation

Status
Date / index of Revision



Tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta

/	MEJA PARCELE (urejena/neurejena)
	MEJNO ZNAMANJE
	IZRIS STAVB
	STANOVANJSKA STAVBA
	POSLOVNA STAVBA
	ZIDANA GOSP. STAVBA
	LESENA GOSP. STAVBA
	OGRAJA / OPORNI ZID

Vrsta voda
Protocol Initiation

Status
Date / index of Revision

Opombe
Notes

Absolutna kota:
Altitude / Sea Level
±0,00 = 572,00

Geo referencirana lokacija:
Location Data

Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°3'41.75"

Zemljiška lokacija:
Plot Location

k.o. 2175 Jesenice

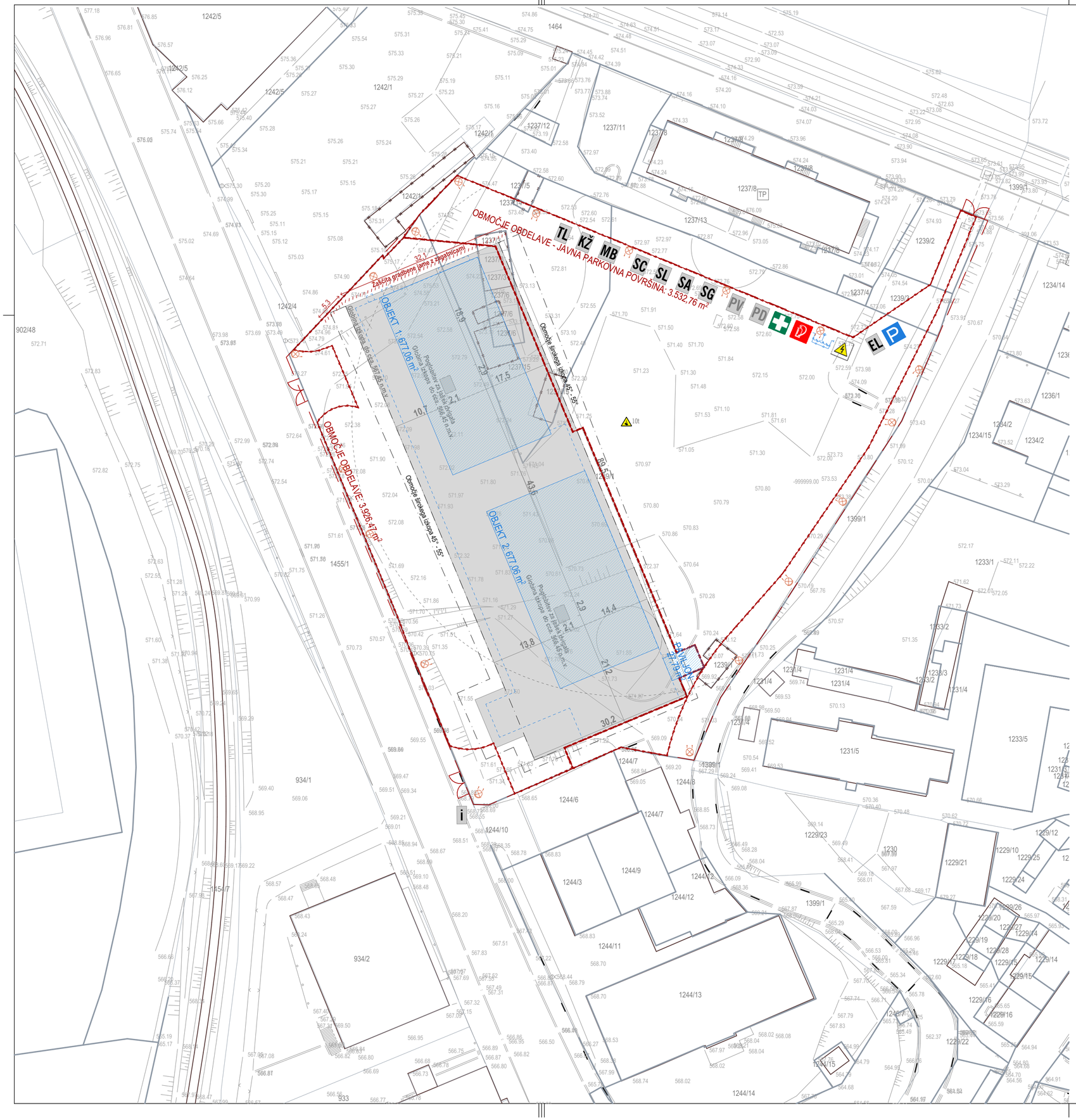
Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik *Client*	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Investitor *Real Property*	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Naziv gradnje *Project*	**Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**
Faza *Project Stage*	**DGD**
Vrsta risbe *Drawing Title*	**Ureditvena situacija**
Vrsta prikaza *Type of drawing*	LOKACIJSKI PRIKAZI
Merilo *Scale*	1:500
Vrsta načrta *Project type*	**LOKACIJSKI PRIKAZI**
Datum projekta *Project Date*	JAUNAR 2023
Št. projekta *Project Id*	**2022/14**
Datum izdaja *Publishing Date*	ponedeljek, 02. oktober 2023
Projektant *Architectural design*	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.** Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija
Odgovorna oseba proj. *Director*	David Mišič, Mag.Arch.
Vodja projekta *Project Leader*	David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211
Koordinator *Project Manager*	Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)
Sodelavci *Project members*	David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Židanikdipl. inž. arh. (UN)
Kontakt *Contact*	info@styria.si
Kontakt *Contact*	info@styria.si
Datoteka *File Path*	BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN
Št. načrta *Drawing Nr.*	**0.3**



	GRADBENA PARCELA
	OBMOČJE OBDELAVE
	ZAZIDANA POVRŠINA **1.354,12 m²**
	OBMOČJE GRADBIŠČA
X,X	OBMOČJE IZKOPA, DIMENZIJE IZKOPA
	OBMOČJE ŠIROKEGA IZKOPA
	OBMOČJE VAROVANJA Z ZAGATNICAMI
	VPLIVNO OBMOČJE ŽERJAVA, NOS. 6,5t na 35m, 10t na 24m
SL SA SG SC	SKLADIŠČE LESA, ARMATURE, GRAMOZA, CEMENTA
	GR. TABLA, PRVA POMOČ, GASILNI APARAT, PARKIRIŠČE
MB KŽ TL	MEŠALEC, KROŽNA ŽAGA, TESARSKA LOPA
EL	EL. PRIKLJUČEK, EL. OMARA, RAZSVETLJAVA, VODOVOD
PV PD	PISARNA VODJE GRADBIŠČA, PISARNA DELOVODJE

Vrsta voda
Protocol Initiation

Status
Date / index of Revison

Opombe
Notes

Absolutna kota:
Altitude / Sea Level /
±0,00 = 572,00

Geo referencirana lokacija:
Location Data

Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°3'41.75"

Zemljiška lokacija:
Plot Location

k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2

S

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik
Client
Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Investitor
Real Property
Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD

Naziv gradnje
Project
Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Faza
Project Stage
DGD

Vrsta risbe
Drawing Title
Gradbena situacija

Vrsta prikaza
Type of drawing
LOKACIJSKI PRIKAZI

Merilo
Scale
1:500

Vrsta načrta
Project type
LOKACIJSKI PRIKAZI

Datum projekta
Project Date
JAUNAR 2023

Št. projekta
Project Id
2022/14

Datum izdaje
Publishing Date
ponedeljek, 02. oktober 2023

Projektant
Architectural design
STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.
Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba proj.
Director
David Mišič, Mag.Arch.

Vodja projekta
Project Leader
David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211

Koordinator
Project Manager
Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)

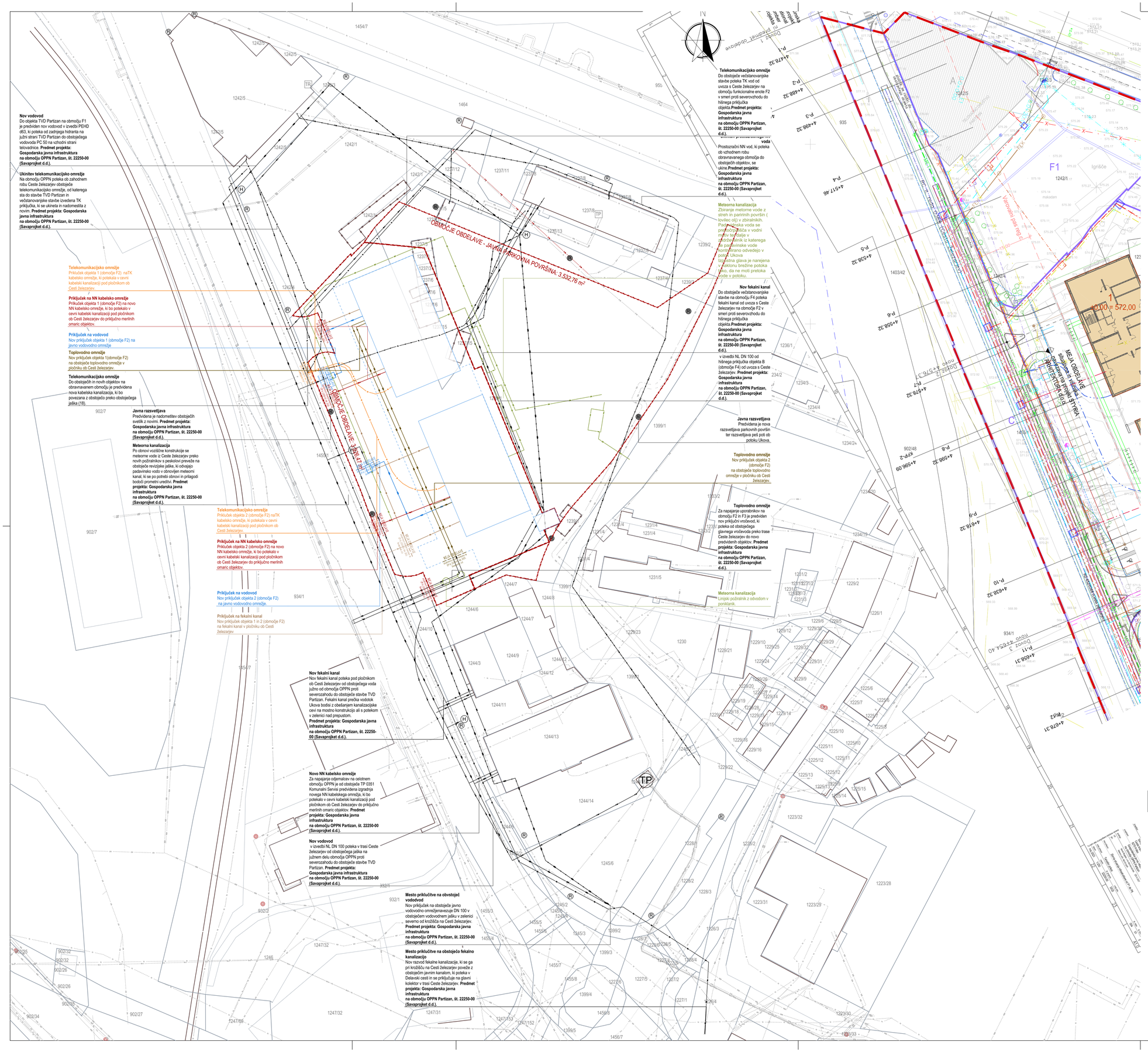
Sodelavci
Project members
David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Židanikdipl. inž. arh. (UN)

Kontakt
Contact
info@styria.si

Kontakt
Contact
info@styria.si

Datoteka
File Path
BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN

Št. načrta
Drawing Nr.
0.4



	GRADBENA PARCELA
	OBMOČJE OBDELAVE
	OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM **1.354,12 m²**
VODA-	VODOVOD - NOVI VOD
FEK -	FEKLNA KANALIZACIJA - NOVI VOD
MET -	METEORNA KANALALIZACIJA - NOVI VOD
NN-Z -	ELEKTRIKA - NN vod začni - NOVI VOD
NN-K -	ELEKTRIKA - NN vod kabelski (podzemni) - NOVI VOD
TK -	TELEFON - NOVI VOD
PLIN -	PLIN - NOVI VOD
TOPL -	TOPLOVOD - NOVI VOD
SVTK-	INTERNET - NOVI VOD
JRS—	ELEKTRIKA - Javna razsvetljava - NOVI VOD
VN-Z-	ELEKTRIKA - SN vod kabelski (podzemni) - NOVI VOD
VODA	VODOVOD - OBSTOJEČVOD
FEK	FEKLNA KANALIZACIJA - OBSTOJEČ VOD
MET	METEORNA KANALALIZACIJA - OBSTOJEČ VOD
NN-Z	ELEKTRIKA - NN vod začni - OBSTOJEČ VOD
NN-K	ELEKTRIKA - NN vod kabelski (podzemni) - OBSTOJEČ VOD
TK	TELEFON - OBSTOJEČ VOD
PLIN	PLIN - OBSTOJEČ VOD
TOPL	TOPLOVOD - OBSTOJEČ VOD
SVTK	INTERNET - OBSTOJEČ VOD
JRS—	ELEKTRIKA - Javna razsvetljava - OBSTOJEČ VOD
VN-Z-	ELEKTRIKA - SN vod kabelski (podzemni) - OBSTOJEČ VOD
VODA-	VODOVOD - OPOŠČEN VOD
FEK -	FEKLNA KANALIZACIJA - OPOŠČEN VOD
MET -	METEORNA KANALALIZACIJA - OPOŠČEN VOD
NN-Z -	ELEKTRIKA - NN vod začni - OPOŠČEN VOD
NN-K -	ELEKTRIKA - NN vod kabelski (podzemni) - OPOŠČEN VOD
TK -	TELEFON - OPOŠČEN VOD
PLIN -	PLIN - OPOŠČEN VOD
TOPL -	TOPLOVOD - OPOŠČEN VOD
JRS—	INTERNET - OPOŠČEN VOD
JRS—	ELEKTRIKA - Javna razsvetljava - OPOŠČEN VOD
VN-Z-	ELEKTRIKA - SN vod kabelski (podzemni) - OPOŠČEN VOD
H	HIDRANT
TP	TRANSFORMATORSKA POSTAJA
R	JAVNA RAZSVETLJAVA - OBSTOJEČA
R	JAVNA RAZSVETLJAVA - PREDVIDENA

Oznaka / Label — Opis / Explanation

Opombe / Notes

Absolutna kota: Altitude / Zero Level (+) — ±0,00 = 572.00

Geo referencirana lokacija: Location Data

Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°3'41.75"

Zemljiška lokacija: Plot Location

k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1238/3, 1239/2

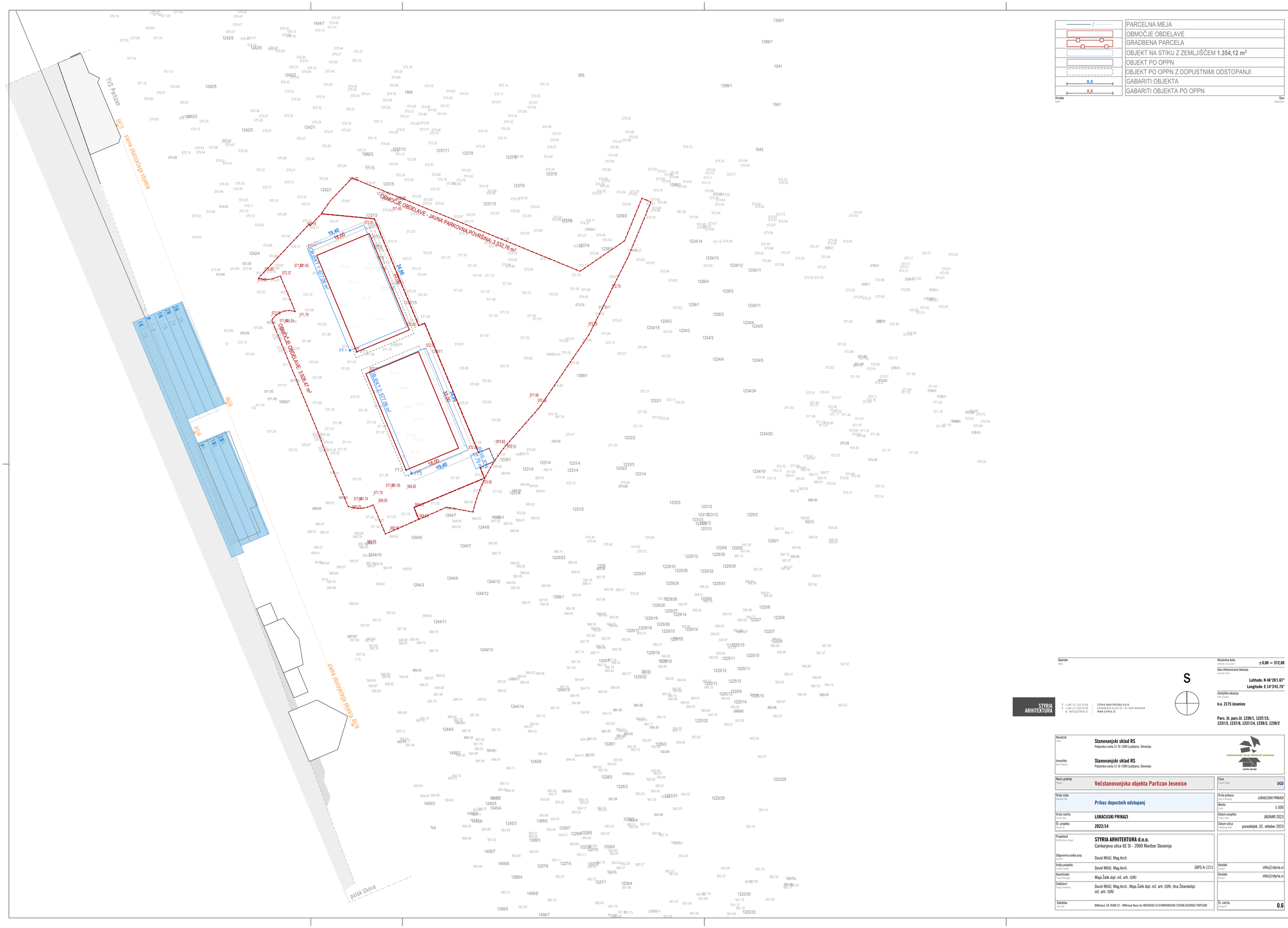
S

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 60
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik / Client	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Investitor / Real Property	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Naziv gradnje / Project	**Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**
Faza / Project Stage	**DGD**
Vrsta risbe / Drawing Title	**Komunalna infrastruktura**
Vrsta prikaza / Type of drawing	LOKACIJSKI PRIKAZ
Merilo / Scale	1:500
Vrsta načrta / Project Type	**LOKACIJSKI PRIKAZI**
Datum projekta / Project Date	JAUNAR 2023
Št. projekta / Project ID	**2022/14**
Datum izdisa / Publishing Date	ponedeljek, 02. oktober 2023
Projektant / Architectural design	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.** Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija
Odgovorna oseba proj. / Director	David Mišič, Mag.Arch.
Vodja projekta / Project Leader	David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211
Koordinator / Project Manager	Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)
Sodelavci / Project members	David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Žlabnikdipl. inž. arh. (UN)
Kontakt / Contact	info@styria.si
Kontakt / Contact	info@styria.si
Datoteka / File Path	BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN
Št. načrta / Drawing ID	**0.5**



Opombe
Notes

Absolutna kota:
Altitude / Sea Level
±0,00 = 572,00

Geo referencirana lokacija:
Location Data
Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°3'41.75"

Zemljiška lokacija:
Plot Location
k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2

S

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
ČANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik
Client
Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Investitor
Real Property
Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD

Naziv gradnje
Project
Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Faza
Project Stage
DGD

Vrsta risbe
Drawing Title
Prikaz dopustnih odstopanj

Vrsta prikaza
Type of drawing
LOKACIJSKI PRIKAZ

Merilo
Scale
1:500

Vrsta načrta
Project type
LOKACIJSKI PRIKAZI

Datum projekta
Project Date
JAUNAR 2023

Št. projekta
Project Nr.
2022/14

Datum izdaja
Publishing Date
ponedeljek, 02. oktober 2023

Projektant
Architectural design
STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.
Čankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba proj.
Director
David Mišič, Mag.Arch.

Vodja projekta
Project Director
David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211

Koordinator
Project Manager
Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)

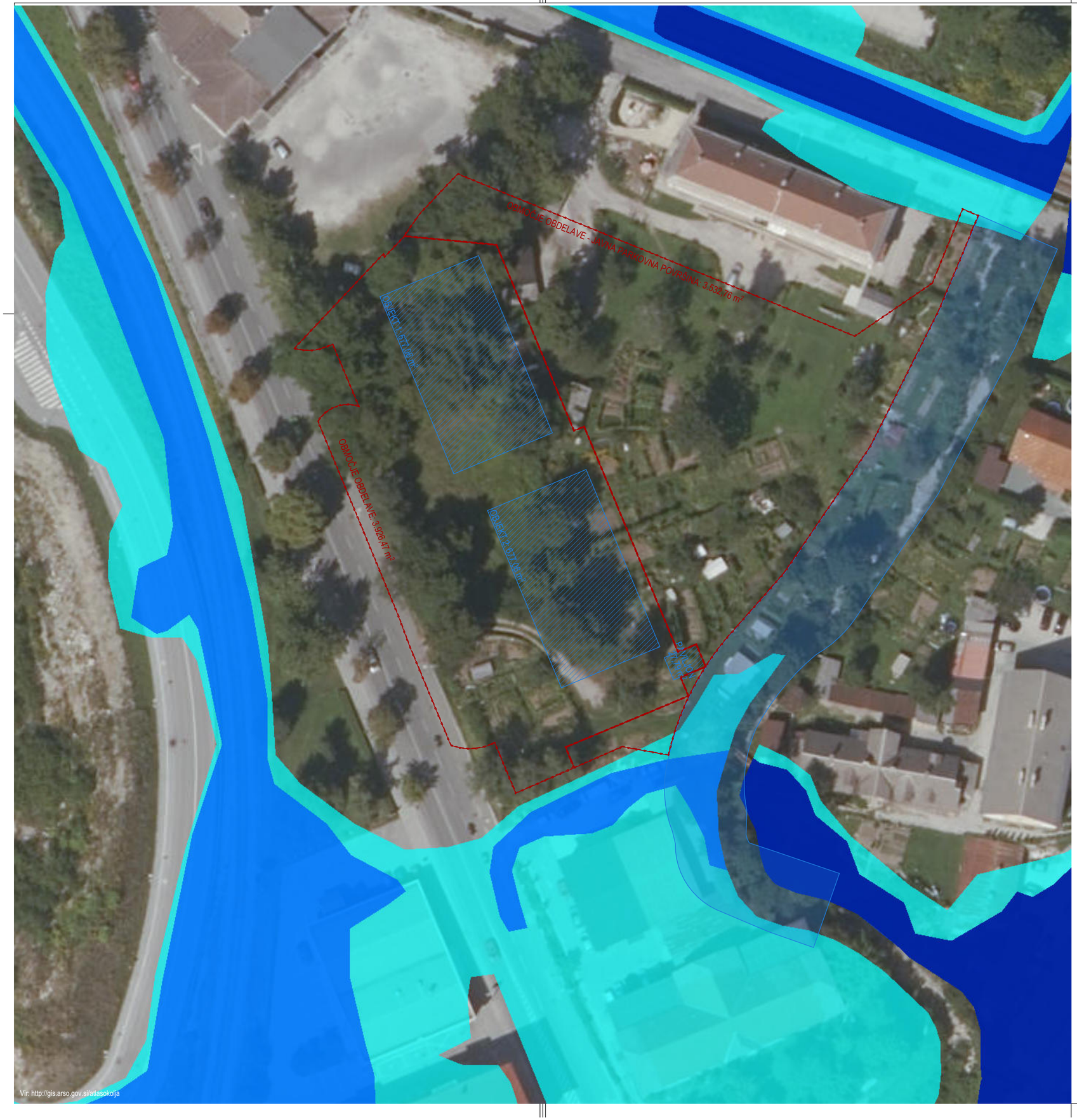
Sodelavci
Project members
David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Žižanikdipl. inž. arh. (UN)

Kontakt
Kontakt
info@styria.si

Kontakt
Kontakt
info@styria.si

Datoteka
File Path
BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN

Št. načrta
Drawing Nr.
0.6



Oznaka *Label*	Opis *Explanation*
	OBMOČJE OBDELAVE
	GRADBENA PARCELA
	OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM **1.354,12 m²**
	PAS PRIOBALNEGA ZEMLJIŠČA (vodotok 2. reda - 5 m)
	OBMOČJE DOSEGA 10 LETNIH POPLAV (Q10)
	OBMOČJE DOSEGA 100 LETNIH POPLAV (Q100)
	OBMOČJE DOSEGA 500 LETNIH POPLAV (Q500)

Opombe
Notes

Absolutna kota:
Altitude (Sea Level)
±0,00 = 572,00

Geo referencirana lokacija:
Location Data
Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°3'41.75"

Zemljiška lokacija:
Plot Location
k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2

S

STYRIA ARHITEKTURA
T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI
STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik
Client
Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Investitor
Real Property
Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD

Naziv gradnje
Project
Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Faza
Project Stage
DGD

Vrsta risbe
Drawing Title
Situacija s prikazom poplavne nevarnosti in odmikov

Vrsta prikaza
Type of drawing
LOKACIJSKI PRIKAZI

Merilo
Scale
1:500

Vrsta načrta
Project type
LOKACIJSKI PRIKAZI

Datum projekta
Project Date
JAUNAR 2023

Št. projekta
Project Id
2022/14

Datum izdaja
Publishing Date
ponedeljek, 02. oktober 2023

Projektant
Architectural design
STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.
Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba proj.
Director
David Mišič, Mag.Arch.

Vodja projekta
Project Leader
David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211

Koordinator
Project Manager
Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)

Sodelavci
Project members
David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Židanikdipl. inž. arh. (UN)

Kontakt
Contact
info@styria.si

Kontakt
Contact
info@styria.si

Datoteka
File Path
BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN

Št. načrta
Drawing Nr.
0.7

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

POGLAVJE 4. TEHNIČNI PRIKAZI

Dokumentacija je izdelana na podlagi veljavnega Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, (Uradni list št. 36/18, 51/18). Dokumentacija je izdelana za:

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – v nadaljevanju

2022/14-DGD Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Z izkazi se dokazuje izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta v skladu s predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve. Izkazi so naslednji:

Kazalo poglavja 4. –TEHNIČNI PRIKAZI ZA STAVBE

1.1.	Situacija širšega območja
1.2.	Situacija ožjega območja
1.3.	Tloris temeljev
1.4	Tloris kleti
1.5	Tloris pritličja
1.6	Tloris 1. nadstropja
1.7	Tloris 2. nadstropja
1.8	Tloris 3. nadstropja
1.9	Tloris strehe
1.10	Prerezi
1.11	Fasade

Seznam risb TEHNIČNIH PRIKAZOV

ID lista	Ime lista	Merilo
1 TEHNIČNI PRIKAZI		
1.1	Situacija širšega območja	1:500
1.2	Situacija ožjega območja	1:250
1.3	Tloris temeljev	1:100
1.4	Tloris kleti	1:100
1.5	Tloris pritličja	1:100
1.6	Tloris 1. nadstropja	1:100
1.7	Tloris 2. nadstropja	1:100
1.8	Tloris 3. nadstropja	1:100
1.9	Tloris strehe	1:100
1.10	Prerezi	1:100
1.11	Fasade	1:100
1.12	Pavaljon	1:50, 1:100

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

objekt: Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

naročnik: Stanovanjski sklad RS

projekt: Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
DGD

TEHNIČNI PRIKAZI

risba: Seznam risb TEHNIČNIH PRIKAZOV

datum: JAUNAR 2023

štev. projekta: 2022/14

odgovorni projektant: David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211

projektant: David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Židanikdipl. inž. arh. (UN)

merilo: 1:1

list št.



1 uvoz na območje
2 uvoz v garažo
3 dostop do parka s Ceste železarjev (ni predmet obdelave)
4 8 parkirnih mest z el. polnilnicami
5 15 parkirnih mest (2 PM za gibalno ovirane)
6 oporni zid
7 stojala za kolesa
8 glavni vhod v objekt 1
9 glavni vhod v objekt 2
10 vhod v parkirno garažo
11 objekt TVD Partizan
12 sprehajalna pot (ni predmet obdelave)
13 utrjena brežina
14 dostopna ploščat za intervencijo in urejanje parka
15 vhod v objekt 1
16 vhod v objekt 2
17 paviljon (prostor za piknik)
18 zelen grič
19 otroško igrišče
20 zadrževalnik padavinske vode s skalnjakom
21 ploščad nad potokom (ni predmet obdelave)
22 obstoječa brv
23 nova brv (ni predmet obdelave)
24 tobogani in spusti do igrišča
25 dostop do parka z Ulice Viktorja Kejžarja (ni predmet obdelave)
26 dostop na streho
27 solarni paneli



Razmejitev odprtih površin

Javna parkovna površina

Odprte površine večstanovanjskih objektov

	OBMOČJE OBDELAVE
	OKOLIŠKI OBJEKTI
	TRAVA ZELENICE
	ŽIVA MEJA, GRMOVJE
	DREVESA
	TLAKOVANJE
	ASFALT, TALNE OZNAKE
	TRATNE PLOŠČE
	URBANA OPREMA, KLOPI, KOŠI, SVETILA, STOJALA
	MEJE PARCELE

Vrsta voda
Portrait Indicator

Status
Date / status of finalized

Opombe
Notes

S

Absolutna kota:
Altitude (Sea Level)
±0.00 = 572.00

Geo referencirana lokacija:
Location Data

Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°3'41.75"

Zemljiška lokacija:
Plot Location

k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2

STYRIA ARHITEKTURA

T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik
Client

Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Investitor
Real Property

Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD

Naziv gradnje
Project

Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Faza
Project Stage
DGD

Vrsta risbe
Drawing Title

Situacija širšega območja

Vrsta prikaza
Type of drawing
TEHNIČNI PRIKAZI

Merilo
Scale
1:500

Vrsta načrta
Project type
TEHNIČNI PRIKAZI

Št. projekta
Project id
2022/14

Datum projekta
Project Date
JAUNAR 2023

Datum izdaja
Publishing Date
ponedeljek, 02. oktober 2023

Projektant
Architectural design

STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.
Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba proj.
Director
David Mišič, Mag.Arch.

Vodja projekta
Project Leader
David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211

Koordinator
Project Manager
Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)

Sodelavci
Project members
David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Židanikdipl. inž. arh. (UN)

Kontakt
Contact
info@styria.si

Kontakt
Contact
info@styria.si

Datoteka
File Path
BIMcloud, SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN

Št. načrta
Drawing Nr.
1.1

1 uvoz na območje
2 uvoz v garažo
3 dostop do parka s Ceste železarjev (ni predmet obdelave)
4 8 parkirnih mest z el. polnilnicami
5 15 parkirnih mest (2 PM za gibalno ovirane)
6 oporni zid
7 stojala za kolesa
8 glavni vhod v objekt 1
9 glavni vhod v objekt 2
10 vhod v parkirno garažo
11 sprehajalna pot (ni predmet obdelave)
12 utrjena brežina
13 nizko grmičevje
14 dostopna ploščat za intervencijo in urejanje parka
15 vhod v objekt 1
16 vhod v objekt 2
17 paviljon (prostor za piknik)
18 zelen grič
19 otroško igrišče
20 zadrževalnik padavinske vode s skalnjakom
21 ploščad nad potokom (ni predmet obdelave)
22 obstoječa brv
23 nova brv (ni predmet obdelave)
24 tobogani in spusti do igrišča

JAVNI PARKOVNA POVRŠINA

OBJEKT 1

OBJEKT 2

±0,00= +572,00 n.m.v.

MEJA OBDELAVE



Urbanistični kazalci

površina vseh objektov na stiku z zemljiščem:	1.354,12 m²
tlakovane odprte bivalne površine:	360,13 m²
tlakovane prometne in funkcionalne površine:	1067,09 m²
zelene površine:	1281,65 m²
velikost gradbene parcele	3.926,47 m²
faktor zazidanosti (FZ)	34,99 %
faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	34,99%
faktor zelenih površin (FZP)	38,34%
velikost javne parkovne ureditve	3.532,76 m²

	OBMOČJE OBDELAVE
	OKOLIŠKI OBJEKTI
	TRAVA ZELENICE
	ŽIVA MEJA, GRMOVJE
	DREVESA
	TLAKOVANJE
	ASFALT, TALNE OZNAKE
	TRATNE PLOŠČE
	URBANA OPREMA, KLOPI, KOŠI, SVETILA, STOJALA
	MEJE PARCELE

Vrsta voda
Protocol Valuation

Opombe
Notes

Status
Date / Index of Revision

Absolutna kota:
Altitude / Sea Level /
±0,00 = 572,00

Geo referencirana lokacija:
Location Data
Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°3'41.75"

Zemljiška lokacija:
Plot Location
k.o. 2175 Jesenice

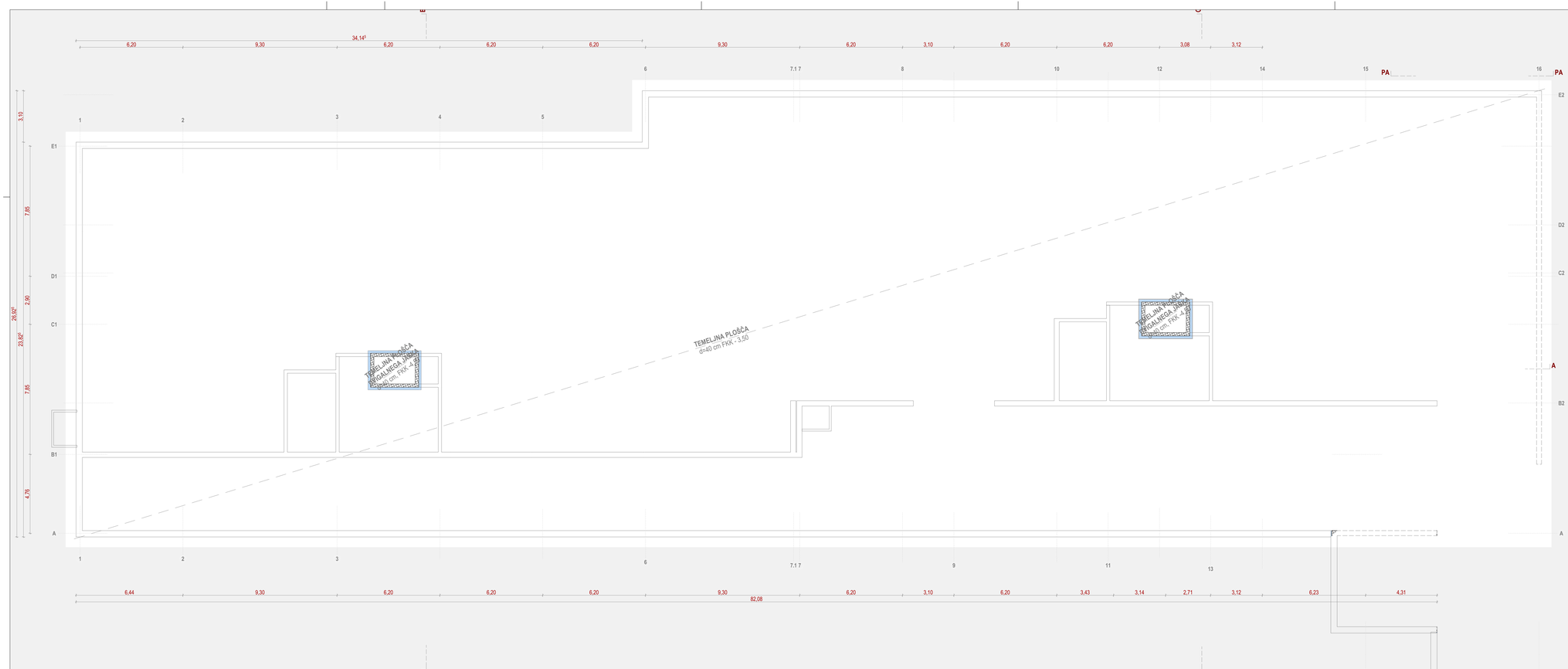
Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2

STYRIA ARHITEKTURA
T +386 /2/ 228 29 88
F +386 /2/ 228 29 89
E INFO@STYRIA.SI
STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
CANKARJEVA ULICA 6E / SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik *Client*	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Investitor *Real Property*	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Naziv gradnje *Project*	**Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**
Vrsta risbe *Drawing Title*	**Situacija ožjega območja**
Vrsta načrta *Project type*	**TEHNIČNI PRIKAZI**
Št. projekta *Project Nr*	**2022/14**
Projektant *Architectural design*	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.** Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija
Odgovorna oseba proj. *Director*	David Mišič, Mag.Arch.
Vodja projekta *Project Leader*	David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211
Koordinator *Project Manager*	Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)
Sodelavci *Project coworkers*	David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Židanikdipl. inž. arh. (UN)
Datoteka *File Path*	BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD

Faza *Project Stage*	DGD
Vrsta prikaza *Type of drawing*	TEHNIČNI PRIKAZI
Merilo *Scale*	1:250
Datum projekta *Project Date*	JAUNAR 2023
Datum izrisa *Publishing Date*	ponedeljek, 02. oktober 2023
Kontakt *Contact*	info@styria.si
Kontakt *Contact*	info@styria.si
Št. načrta *Drawig Nr.*	1.2



ARMIRAN BETON
TOPLOTNA IZOLACIJA - XPS
POZICIJE AB KLETNIH ZIDOV

Vrsta vsebin
Status

Opombe
Notes

Absolutna kota
Absolute Elevation

±0.00 = 577.00

Geo referenciarana lokacija
Location Data

Latitude: N 46°29'1.67"
Longitude: E 14°2'41.75"

Zemljiška lokacija
Plot Location

k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1239/3, 1239/2

STYRIA ARHITEKTURA

T: + 386 (2) 234 31 84
E: info@styria.si
M: +385 (0)1 5799 6 31

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik
Client

Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Investitor
Main Patron

Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD

Naziv gradnje
Project

Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Faza
Project Stage

DGD

Vrsta risbe
Drawing Title

Tloris temeljev

Vrsta načrta
Project type

TEHNIČNI PRIKAZI

Št. projekta
Project ID

2022/14

Vrsta prikaza
Type of Drawing

TEHNIČNI PRIKAZI

Merilo
Scale

1:100

Datum projekta
Project date

JRJNAR 2022/3

Datum izdaje
Publishing date

ponedeljek, 02. oktober 2023

Projektant
Project Manager

STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.
Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba proj.
Director

David Mišič, Mag.Arch.

Vodja projekta
Project Manager

David Mišič, Mag.Arch.

ZAPS A-1211

Koordinator
Project Coordinator

Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)

Sodelavci
Team members

David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Zidanšek dipl. inž. arh. (UN)

Kontakt
Contact

info@styria.si

Kontakt
Contact

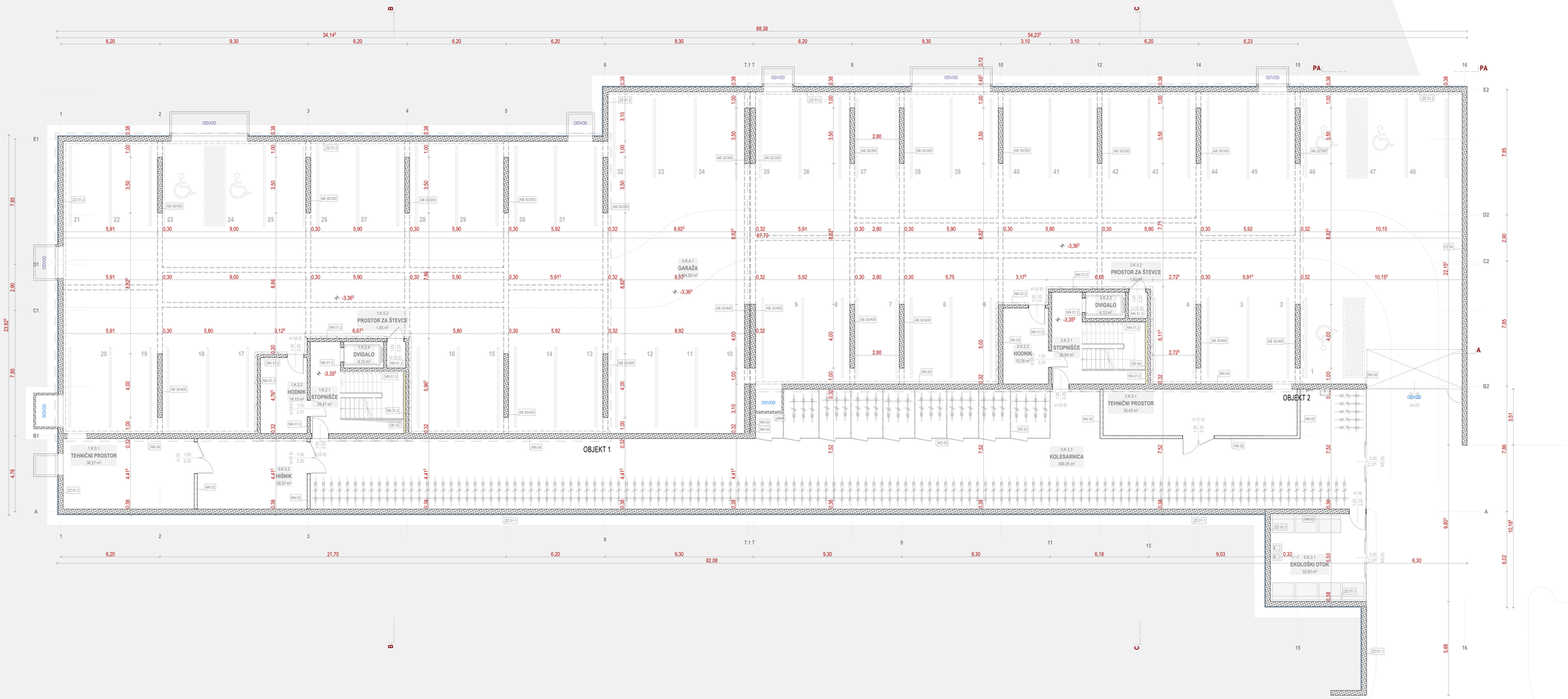
info@styria.si

Založba
Job Code

BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN

Št. načrta
Drawing ID

1.3



	Št prostora	Prostor	Površina m2
GARAŽA			
	0.K.3.1	EKOLOŠKI OTOK	32,93
	0.K.3.2	HIŠNIK	30,37
	0.K.3.3	KOLESARNICA	369,25
	0.K.4.1	GARAŽA	1.494,83
			1.927,38 m²
OBJEKT 1			
	1.K.2.1	STOPNIŠČE	25,47
	1.K.2.2	HODNIK	14,13
	1.K.2.4	DVIGALO	4,12
	1.K.5.1	TEHNIČNI PROSTOR	36,27
	1.K.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	1,93
			81,92 m²
OBJEKT 2			
	2.K.2.1	STOPNIŠČE	26,04
	2.K.2.2	HODNIK	13,78
	2.K.2.3	DVIGALO	4,13
	2.K.5.1	TEHNIČNI PROSTOR	35,43
	2.K.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	1,93
			81,31 m²
			2.090,61 m²

Zahtevano število parkirnih mest po OPPN: 59 PM
Število parkirnih mest v parkirni garaži: 48 PM (31,18 m²/PM)
Število parkirnih mest na terenu: 24 PM

Zahtevano število parkirnih mest po OPPN: 195 parkirnih mest za kolesa
Število mest za kolesa v kleti: 160 parkirnih mest za kolesa
Število mest za kolesa na terenu: 36 parkirnih mest za kolesa

	ARMIRAN BETON
	TOPLOTNA IZOLACIJA - MULTIPOR
	TOPLOTNA IZOLACIJA - XPS
	EKSPANDIRNA MREŽA
	SILIKATNI ZIDAK

Vrsta vidika / Status

Opombe / Absolutna kota: ±0.00 = 372.00

Geo referenciranje lokacije: Latitude: N 46°29'1.67" Longitude: E 14°2'41.75"

Zemljiška lokacija: k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/8, 1237/14, 1239/5, 1239/2

STYRIA ARHITEKTURA

T: +386 (2) 228 29 60
F: +386 (2) 228 29 69
E: info@styria.si

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
ČANKARJEVA ULICA 6E SI - 2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik: **Stanovanjski sklad RS**
Prijateljeva cesta 23 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Investitor: **Stanovanjski sklad RS**
Prijateljeva cesta 23 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE javni sklad

Naziv gradnje: **Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**

Faza: **DGD**

Vrsta risbe: **Tloris kleti**

Vrsta načrta: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **2022/14**

Vrsta prikaza: TEHNIČNI PRIKAZI
Merilo: 1:100
Datum projekta: JANUAR 2023
Datum izdaje: ponedeljek, 02. oktober 2023

Projektant: **STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**
Čankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba proj.: David Mišič, Mag.Arch.

Vodja projekta: David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211

Koordinator: Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)

Sodelavci: David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Žukenikdipl. inž. arh. (UN)

Založba: BIMcloud: SA TEAM 25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/ESENICE PARTIZAN

Kontakt: info@styria.si

Kontakt: info@styria.si

Št. načrta: **1.4**



	Št prostora	Prostor	Površina m2
OBJEKT 1			
	1.P.1.1	STANOVANJE S-1	37,52
	1.P.1.1	STANOVANJE S-1 - loža	3,63
	1.P.1.2	STANOVANJE S-2	42,71
	1.P.1.2	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	1.P.1.3	STANOVANJE S-2	42,71
	1.P.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	1.P.1.4	STANOVANJE S-2' - loža	8,73
	1.P.1.4	STANOVANJE S-2' - SFO	54,29
	1.P.1.5	STANOVANJE S-4	83,94
	1.P.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41
	1.P.1.6	STANOVANJE S-2	42,71
	1.P.1.6	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	1.P.1.7	STANOVANJE S-1 - loža	3,63
	1.P.1.7	STANOVANJE S-1 - SFO	37,52
	1.P.2.1	STOPNIŠČE	22,27
	1.P.2.2	VHOD	21,55
	1.P.2.3	HODNIK	51,85
	1.P.2.4	DVIGALO	4,12
	1.P.3.1	SHRAMBE	22,24
	1.P.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	19,88
	1.P.5.1	ČISTILA	3,45
	1.P.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,77
			539,30 m²
OBJEKT 2			
	2.1.2.2	HODNIK	51,85
	2.P.1.1	STANOVANJE S-1	37,52
	2.P.1.1	STANOVANJE S-1 - loža	3,63
	2.P.1.2	STANOVANJE S-3	65,47
	2.P.1.2	STANOVANJE S-4 - loža	5,86
	2.P.1.3	STANOVANJE S-2	42,71
	2.P.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	2.P.1.4	STANOVANJE S-2'	54,29
	2.P.1.4	STANOVANJE S-2' - loža	8,73
	2.P.1.5	STANOVANJE S-4	83,94
	2.P.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41
	2.P.1.6	STANOVANJE S-3	65,47
	2.P.1.6	STANOVANJE S-4 - loža	5,86
	2.P.2.1	STOPNIŠČE	22,16
	2.P.2.1	VHOD	21,51
	2.P.2.3	DVIGALO	4,14
	2.P.3.1	SHRAMBE	20,21
	2.P.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	22,49
	2.P.5.1	ČISTILA	3,55
	2.P.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,77
			542,36 m²
			1.081,66 m²

	ARMIRAN BETON
	OPEKA
	TOPLOTNA IZOLACIJA - EPS
	TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA
	EKSPANDIRNA MREŽA
	PREFABRICIRANA STENA IN JAŠEK
	MK PLOŠČA

Vrsta vida / Status

Oprema / Absolutna kota: **±0.00 = 572.00**

Geo referenciran lokacijo: **Latitude: N 46°29'1.83" Longitude: E 14°2'41.75"**

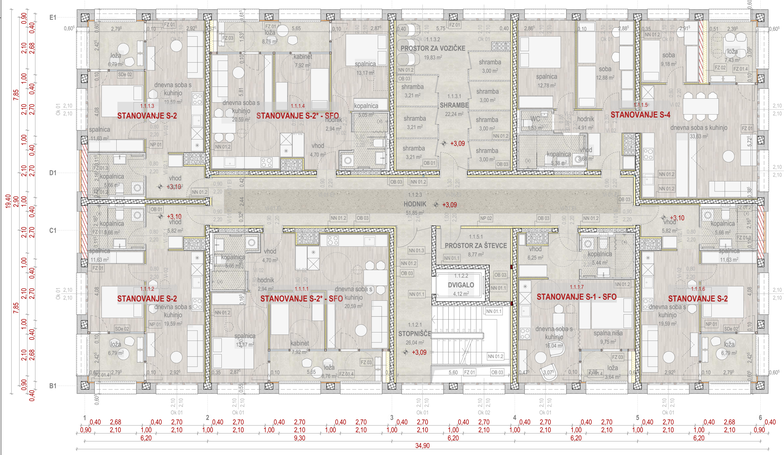
Ureditev lokacije: **k.o. 2175 Jesenice**

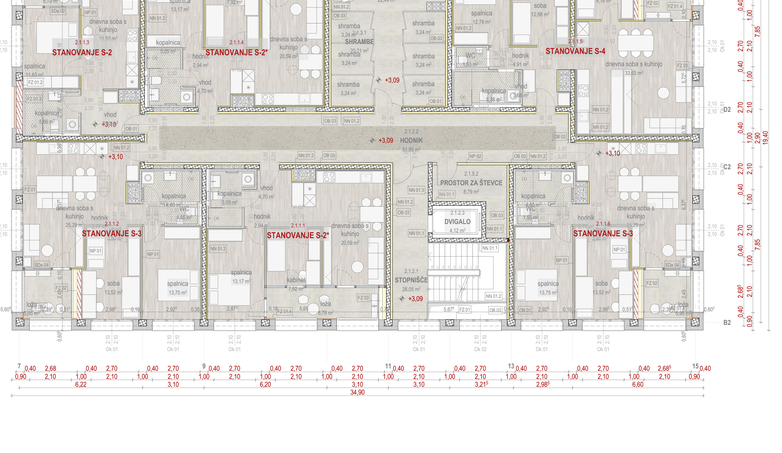
Parc. št. parc.št. 1229/1, 1237/15, 1237/3, 1237/4, 1237/14, 1238/2, 1239/2

STYRIA ARHITEKTURA

STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.
Cankarjeva ulica 6E, SI - 2000 Maribor
T: +386 (0) 2 229 23 60
F: +386 (0) 2 229 23 61
E: INFO@STYRIA.SI
WWW.STYRIA.SI
ZAVEZANOST ZA DOBRO OKOLJE
ZAVEZANOST ZA DOBRO OKOLJE

Naročnik / Naziv	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Investitor / Naziv investitor	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Naziv gradnje	**Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**
Faza / Faza projekt	**DGD**
Vrsta risbe / Vrsta risbe	**Tloris pritličja**
Merilo / Merilo	1:100
Vrsta načrta / Tip načrta	**TEHNIČNI PRIKAZI**
Datum projekta / Datum projekta	JAJUNAR 2023
Št. projekta / Številka projekta	**2022/14**
Datum oživa / Datum oživa	ponedeljek, 02. oktober 2023
Projektant / Projektirala druga	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.** Cankarjeva ulica 6E, SI - 2000 Maribor Slovenija
Odgovorna oseba proj. / Odgovorni	David MIGIĆ, Mag.Arch.
Vodja projekta / Vodja projekta	David MIGIĆ, Mag.Arch. ZAPS-A-1211
Kontaktna oseba / Kontaktna oseba	Maja Žalik dipl. ed. arh. (UN)
Sodelavci / Sodelavci	David MIGIĆ, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. ed. arh. (UN), Ana Zidanšek,dipl. ed. arh. (UN)
Datoteka / Ime fajla	R19.mcad 19.R19 21 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STORAGE/ARCHIVE STARILE/ESCENCE PARTIZAN
Kontakt / Kontakt	info@styria.si
Kontakt / Kontakt	info@styria.si
Št. načrta / Številka	**1.5**





	Št prostora	Prostor	Površina m2
OBJEKT 1			
	1.1.1.1	STANOVANJE S-2* - loža	8,73
	1.1.1.1	STANOVANJE S-2* - SFO	54,29
	1.1.1.2	STANOVANJE S-2	42,71
	1.1.1.2	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	1.1.1.3	STANOVANJE S-2	42,71
	1.1.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	1.1.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73
	1.1.1.4	STANOVANJE S-2* - SFO	54,29
	1.1.1.5	STANOVANJE S-4	83,94
	1.1.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41
	1.1.1.6	STANOVANJE S-2	42,71
	1.1.1.6	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	1.1.1.7	STANOVANJE S-1 - loža	3,63
	1.1.1.7	STANOVANJE S-1 - SFO	37,52
	1.1.2.1	STOPNIŠČE	26,04
	1.1.2.2	DVIGALO	4,12
	1.1.2.3	HODNIK	51,85
	1.1.3.1	SHRAMBE	22,24
	1.1.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	19,83
	1.1.5.1	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,77
			539,89 m²
OBJEKT 2			
	2.1.1.1	STANOVANJE S-2*	54,29
	2.1.1.1	STANOVANJE S-2* - loža	8,73
	2.1.1.2	STANOVANJE S-3	65,47
	2.1.1.2	STANOVANJE S-4 - loža	5,86
	2.1.1.3	STANOVANJE S-2	42,71
	2.1.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	2.1.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29
	2.1.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73
	2.1.1.5	STANOVANJE S-4	83,94
	2.1.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41
	2.1.1.6	STANOVANJE S-3	65,47
	2.1.1.6	STANOVANJE S-4 - loža	5,86
	2.1.2.1	STOPNIŠČE	26,05
	2.1.2.2	HODNIK	51,85
	2.1.2.3	DVIGALO	4,12
	2.1.3.1	SHRAMBE	20,21
	2.1.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	22,49
	2.1.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,79
			543,06 m²
			1.082,95 m²

	ARMIRAN BETON
	OPEKA
	TOPLOTNA IZOLACIJA - EPS
	TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA
	EKSPANDIRNA MREŽA
	PREFABRICIRANA STENA IN JAŠEK
	MK PLOŠČA

Vrsta vaje / Status

Številka / Številka lokacije: Absolutna kota: ±0.00 = 572.00

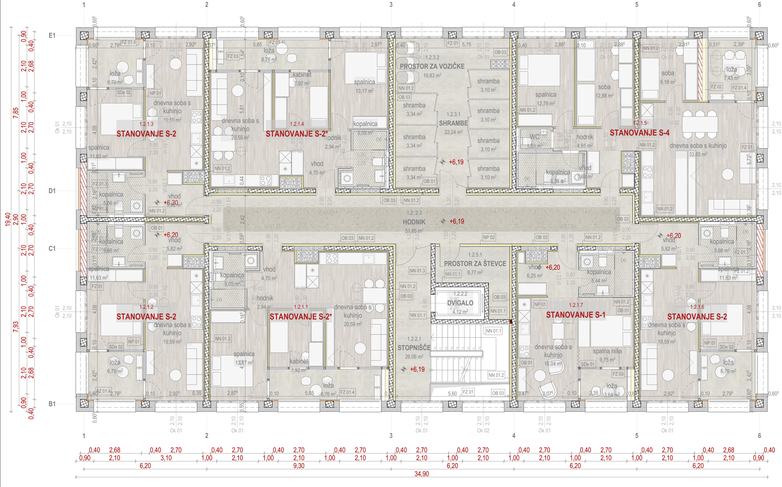
Geo referenciran lokacija:
Latitude: N 46°29'1.67"
Longitude: E 14°2'41.75"

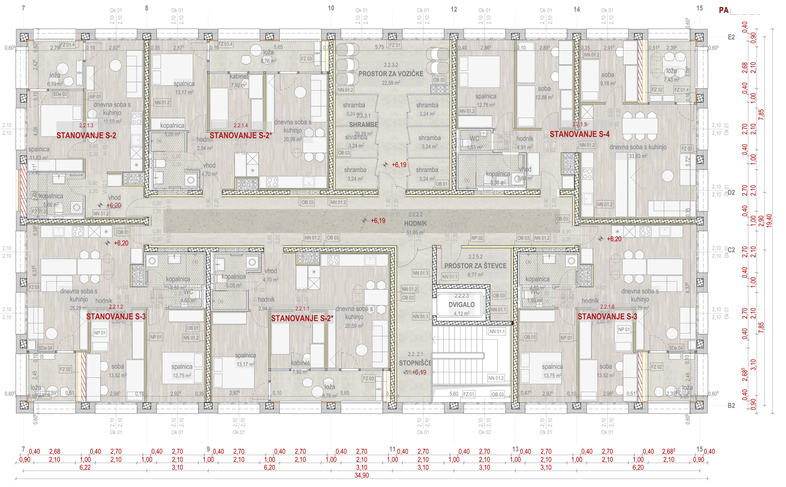
Številka lokacije:
k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1229/1, 1237/15, 1237/3, 1237/4, 1237/14, 1238/2, 1238/3

STYRIA ARHITEKTURA
T: + 386 (0) 228 29 80
F: + 386 (0) 228 29 81
M: INFO@STYRIA.SI
STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
ZUNANJSKA ULICA 60 / SI - 2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik / Investor	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Investitor / Investor	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Naziv gradnje	**Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**
Faza / Faze	**DGD**
Vrsta risbe / Drawing title	**Tloris 1. nadstropja**
Vrsta projekta / Project type	TEHNIČNI PRIKAZ
Merilo / Scale	1:100
Vrsta načrta / Type of drawing	**TEHNIČNI PRIKAZI**
Datum projekta / Project date	JAJNIK 2023
Št. projekta / Project no.	**2022/14**
Datum izdaja / Publishing date	ponedeljek, 02. oktober 2023
Projektant / Architectural design	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.** Zunanjkarjeva ulica 60, SI - 2000 Maribor Slovenija
Odgovorna oseba proj. / Author	David Mišič, Mag.Arch.
Vodja projekta / Project manager	David Mišič, Mag.Arch. ZAPS-A-1211
Kontaktna oseba / Contact person	Maja Žalik dipl. ed. arh. (UN)
Sodelavci / Team members	David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. ed. arh. (UN), Ana Žabarkapa dipl. ed. arh. (UN)
Kontakt / Contact	info@styria.si
Kontakt / Contact	info@styria.si
Založba / Print right	©Model: SA-TEAM 21 - ©Model.dwt Basic for ARCHICAD 23,©ARHIKOMANDIR STAMLESS/CENCI PARTIZAN	Št. načrta / Drawing No.	**1.5**





	Št prostora	Prostor	Površina m2
OBJEKT 1			
	1.2.1.1	STANOVANJE S-2*	54,29
	1.2.1.1	STANOVANJE S-2* - loža	8,73
	1.2.1.2	STANOVANJE S-2	42,71
	1.2.1.2	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	1.2.1.3	STANOVANJE S-2	42,71
	1.2.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	1.2.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29
	1.2.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73
	1.2.1.5	STANOVANJE S-4	83,94
	1.2.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41
	1.2.1.6	STANOVANJE S-2	42,71
	1.2.1.6	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	1.2.1.7	STANOVANJE S-1	37,52
	1.2.1.7	STANOVANJE S-1 - loža	3,63
	1.2.2.1	STOPNIŠČE	26,06
	1.2.2.2	DVIGALO	4,12
	1.2.3.1	SHRAMBE	22,24
	1.2.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	19,83
	1.2.5.1	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,77
	1.2..2.3	HODNIK	51,85
			539,91 m²
OBJEKT 2			
	2.2.1.1	STANOVANJE S-2*	54,29
	2.2.1.1	STANOVANJE S-2* - loža	8,73
	2.2.1.2	STANOVANJE S-3	65,47
	2.2.1.2	STANOVANJE S-4 - loža	5,86
	2.2.1.3	STANOVANJE S-2	42,71
	2.2.1.3	STANOVANJE S-2 - loža	6,79
	2.2.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29
	2.2.1.4	STANOVANJE S-2* - loža	8,73
	2.2.1.5	STANOVANJE S-4	83,94
	2.2.1.5	STANOVANJE S-4 - loža	7,41
	2.2.1.6	STANOVANJE S-3	65,47
	2.2.1.6	STANOVANJE S-4 - loža	5,86
	2.2.2.2	HODNIK	51,85
	2.2.2.3	DVIGALO	4,12
	2.2.3.1	SHRAMBE	20,18
	2.2.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	22,59
	2.2.5.2	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,77
	2.2.2.1	STOPNIŠČE	26,06
			543,12 m²
			1.083,03 m²

	ARMIRAN BETON
	OPEKA
	TOPLOTNA IZOLACIJA - EPS
	TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA
	EKSPANDIRNA MREŽA
	PREFABRICIRANA STENA IN JAŠEK
	MK PLOŠČA

Vrsta vaje / Status

Opomba / Absolutna kota: **±0.00 = 572.00**

Geografska lokacija: **Latitude: N 46°29'1.87" Longitude: E 14°2'41.75"**

Zemljiška lokacija: **k.o. 2175 Jesenice**

Parc. št. parc.št. 1228/1, 1227/15, 1237/3, 1237/4, 1237/14, 1238/2, 1238/3

STYRIA ARHITEKTURA

Naročnik / Investitor: **Stanovanjski sklad RS**
Prijeviška cesta 33 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Stanovanjski sklad RS
Prijeviška cesta 33 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Naziv gradnje: **Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**

Faza: **DGD**

Vrsta risbe: **Tloris 2. nadstropja**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Merilo: **1:100**

Št. projekta: **2022/14**

Datum projekta: **JAJNIK 2023**

Datum izdaje: **ponedeljek, 02. oktober 2023**

Projektant: **STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**
Cankarjeva ulica 6E, SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba proj.: David Mišič, Mag.Arch.

Vodja projekta: David Mišič, Mag.Arch. ZAPS-A-1211

Kontakt: info@styria.si

Kontakt: info@styria.si

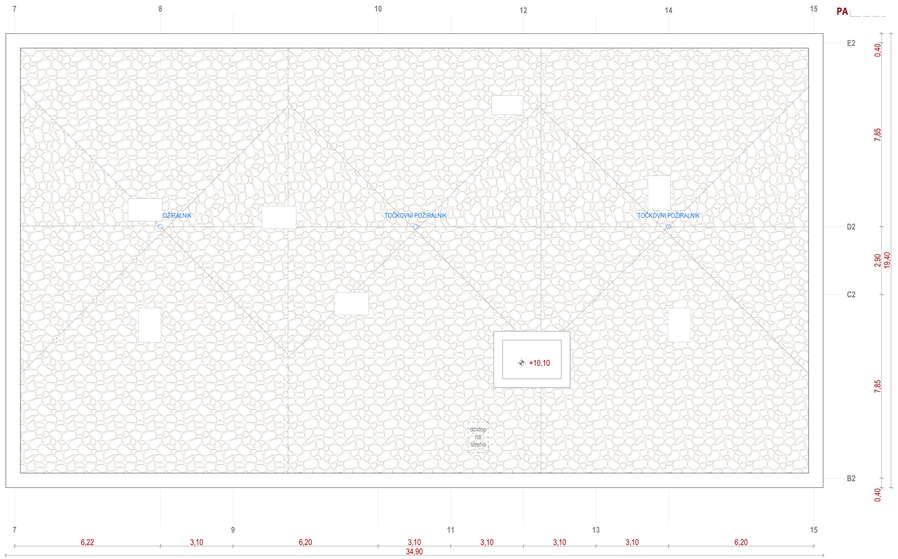
Kvalifikacije: Mapa Žalik dipl. ind. arh. (UN)

Sodelavci: David Mišič, Mag.Arch., Mapa Žalik dipl. ind. arh. (UN), Ana Zidanšekdipl. ind. arh. (UN)

Odobrba: BIMcloud: SA-TEAM ZS - BIMcloud Basic for ARCHICAD 23,ENVIRONMENT STABLE,ESCENCE PARTNER

Št. načrta: **1.7**





	Št prostora	Prostor	Površina m2
OBJEKT 1			
	1.3.1.1	STANOVANJE S-2*	54,29
	1.3.1.1	STANOVANJE S-2* - lože	8,73
	1.3.1.2	STANOVANJE S-2	42,71
	1.3.1.2	STANOVANJE S-2 - lože	6,79
	1.3.1.3	STANOVANJE S-2	42,71
	1.3.1.3	STANOVANJE S-2 - lože	6,79
	1.3.1.4	STANOVANJE S-2*	54,29
	1.3.1.4	STANOVANJE S-2* - lože	8,73
	1.3.1.5	STANOVANJE S-4	83,94
	1.3.1.5	STANOVANJE S-4 - lože	7,41
	1.3.1.6	STANOVANJE S-2	42,71
	1.3.1.6	STANOVANJE S-2 - lože	6,79
	1.3.1.7	STANOVANJE S-1	37,52
	1.3.1.7	STANOVANJE S-1 - lože	3,63
	1.3.2.2	DVIGALO	4,12
	1.3.2.3	HODNIK	51,78
	1.3.3.1	SHRAMBE	22,24
	1.3.3.2	PROSTOR ZA VOZIČKE	19,83
	1.3.5.1	PROSTOR ZA ŠTEVCE	8,77
	1.3.2.1	STOPNIŠČE	26,05
			539,83 m²

	ARMIRAN BETON
	OPEKA
	TOPLOTNA IZOLACIJA - EPS
	TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA
	EKSPANDIRNA MREŽA
	PREFABRICIRANA STENA IN JAŠEK
	MK PLOŠČA

Vrsta vida / Vertical Structure | Status / Status: Zasl. / Idejna zasnova

Opombe / Notes

Absolutna kota / Absolute Elev. (cm): **±0.00 = 572.00**

Geo-referencirana lokacija / Location Data:

Latitude: N 46°26'1.67"
Longitude: E 14°24'1.75"

Zemljiška lokacija / Plot Location:

k.o. 2175 Jesenice

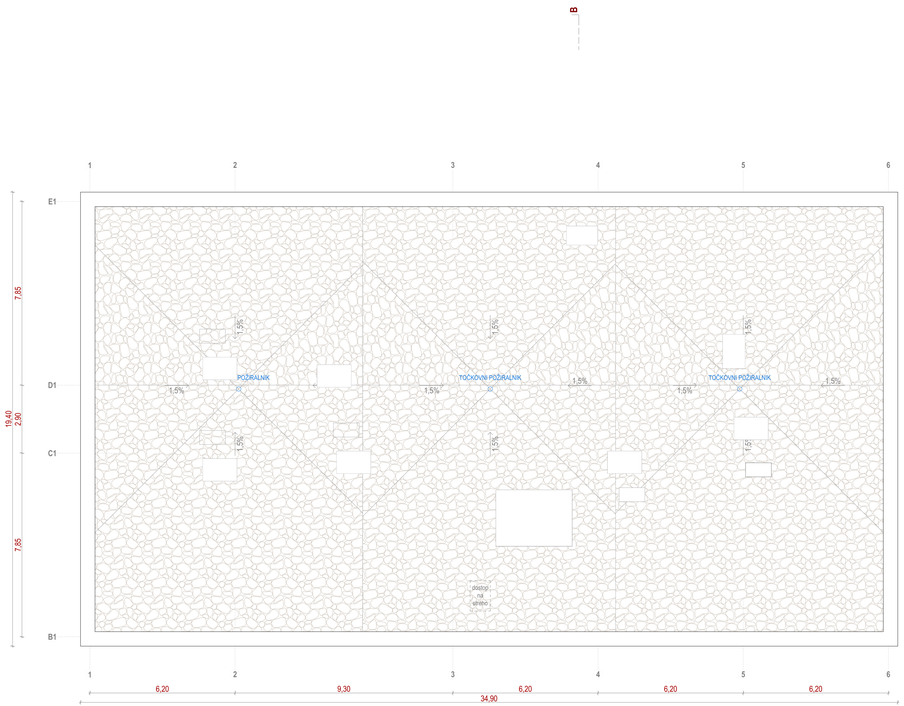
Parc. št. parc.št. 1228/1, 1237/15, 1237/3, 1237/6, 1237/14, 1238/3, 1238/2

STYRIA ARHITEKTURA

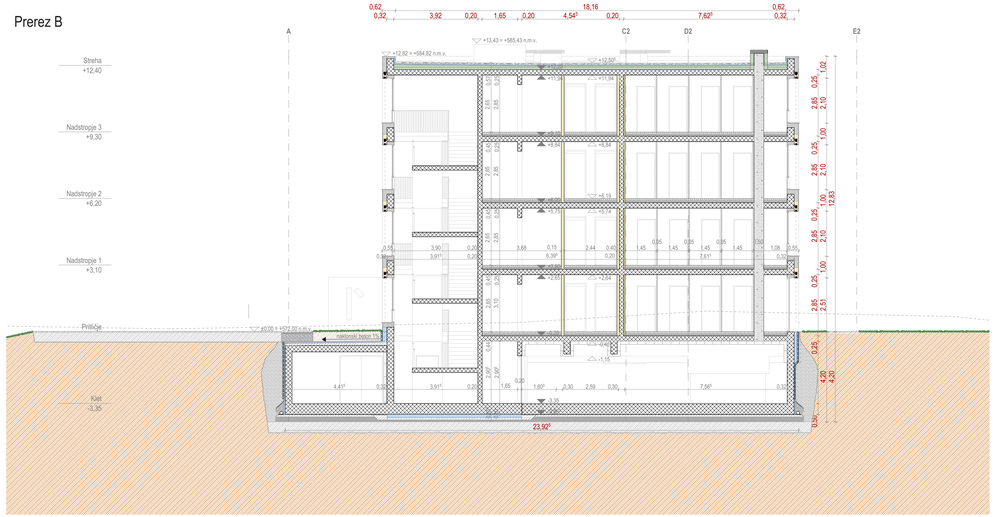
T: +386 (0) 228 29 85
F: +386 (0) 228 29 81
E: info@styria.si

STYRIA ARHITEKTURA D.O.O.
ČANKARJEVA ULICA 6E SI-2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

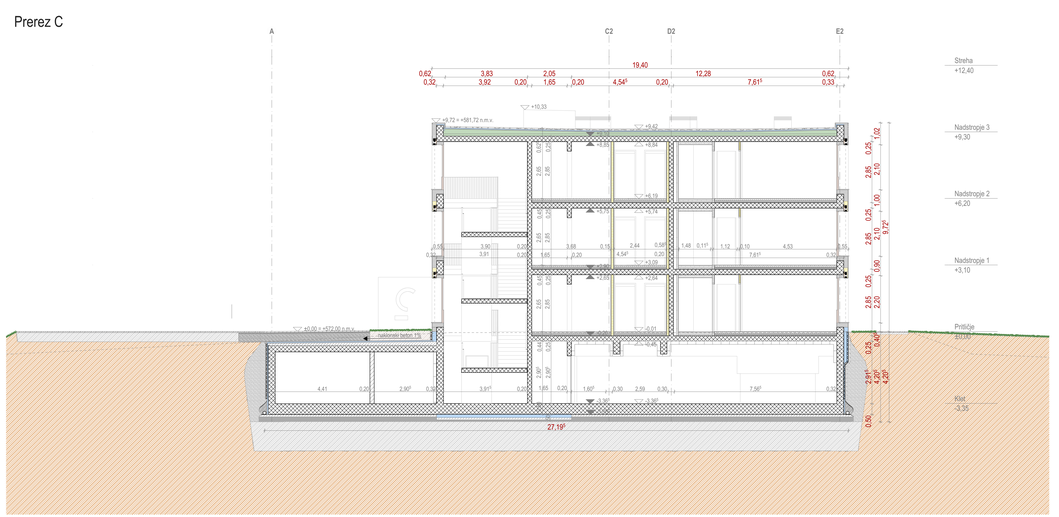
Naročnik / Client	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Investitor / Main Projects	**Stanovanjski sklad RS** Poljanska cesta 31 SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Naziv gradnje / Project	**Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice**
Vrsta načrta / Drawing Title	**Tloris 3. nadstropja**
Vrsta načrta / Project Status	**TEHNIČNI PRIKAZI**
Št. projekta / Project No.	**2022/14**
Projektant / Architectural design	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.** Čankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija
Odgovorna oseba proj.	David MIGIČ, Mag.Arch.
Vodja projekta / Project Leader	David MIGIČ, Mag.Arch. ZAPS A-1211
Koordinator / Project Manager	Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)
Sodelavci / Project Members	David MIGIČ, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Žebankidipl. inž. arh. (UN)
Založba / Archive	BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN
Faza / Project Stage	**DGD**
Vrsta prikaza / Drawing Type	TEHNIČNI PRIKAZI
Merilo / Scale	1:100
Datum projekta / Date	JANUAR 2023
Datum izdaje / Issuing Date	ponedeljek, 02. oktober 2023
Kontakt / Contact	info@styria.si
Kontakt / Contact	info@styria.si
Št. načrta / Drawing No.	**1.8**


B
1
2
3
4
5
6
E1
D1
C1
B1
7,65
19,40
2,90
7,65
POŽRALNIK
TOČKOVNI POŽRALNIK
TOČKOVNI POŽRALNIK
1,5%
1,5%
1,5%

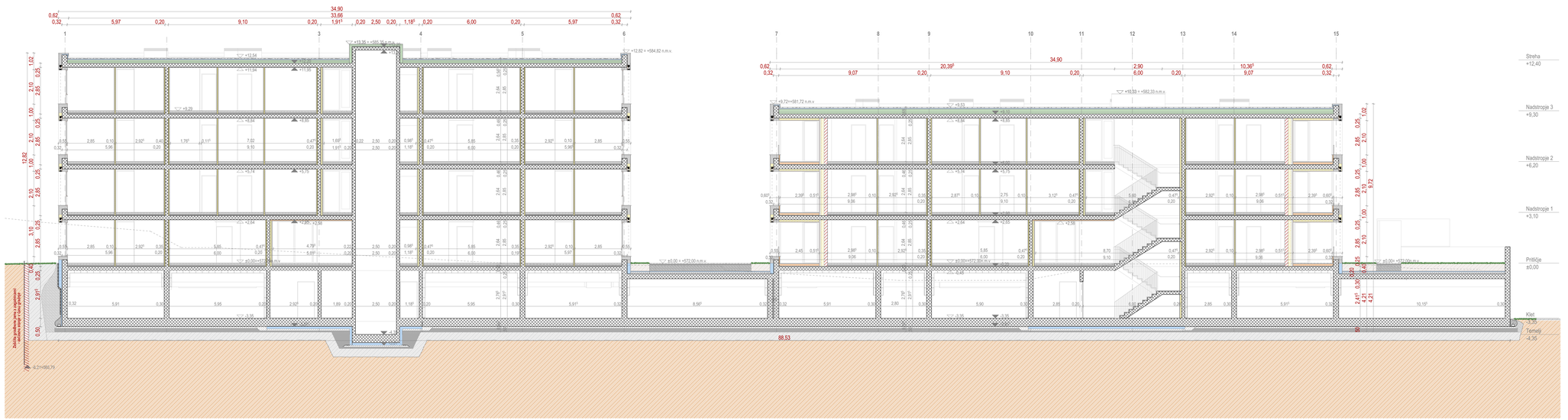
Prerez B



Prerez C



Prerez A



	ARMIRAN BETON
	TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA
	TOPLOTNA IZOLACIJA - XPS
	TOPLOTNA IZOLACIJA - EPS
	HIDROIZOLACIJA
	EKSPANDIRNA MREŽA
	STEKLO
	PREFABRICIRANA STENA IN JAŠEK
	CEMETNI ESTRIH

Vrsta vida / Status

Opombe / Absolutna kota: ±0.00 = 572.00

Geo referenc. lokacija: Latitude: N 46°29'1.87" Longitude: E 14°2'41.75"

Zemljiška lokacija: k.o. 2175 Jesenice

Parc. št. parc.št. 1239/1, 1237/15, 1237/3, 1237/8, 1237/14, 1239/5, 1239/2

STYRIA ARHITEKTURA
T: +386 (2) 228 29 60
F: +386 (2) 228 29 61
E: info@styria.si
STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.
Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 MARIBOR
WWW.STYRIA.SI

Naročnik: **Stanovanjski sklad RS**
Prijateljeva cesta 23 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Investitor: **Stanovanjski sklad RS**
Prijateljeva cesta 23 SI-1000 Ljubljana, Slovenija

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE javna družba

Načrt/Faza: **Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice** — DGD

Vrsta risbe: **Prerezi**

Vrsta načrta: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **2022/14**

Vrsta prikaza: TEHNIČNI PRIKAZI
Merilo: 1:100
Datum projekta: JANUAR 2023
Datum izdaje: ponedeljek, 02. oktober 2023

Projektant: **STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**
Cankarjeva ulica 6E SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba proj.: David Mišič, Mag.Arch.

Vodja projekta: David Mišič, Mag.Arch. ZAPS A-1211

Koordinator: Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)

Sodelavci: David Mišič, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Zubenkolipl. inž. arh. (UN)

Kontakt: info@styria.si

Kontakt: info@styria.si

Datoteka: BIMcloud: SA-TEAM-25 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 25/STANOVANJSKE STAVBE/JESENICE PARTIZAN

Št. načrta: **1.10**

Vzhodna fasada



Severna fasada



Zahodna fasada



Južna fasada



STRAN ARHITEKTURA

STRAN ARHITEKTURA d.o.o.
Cankarjeva ulica 42, SI-2000 Maribor, Slovenija
www.stran.si

Opomba
Note

Koordinate lokacije
Site reference lokacija

Latitude: N 46°29'1.65"
Longitude: E 14°9'42.75"

Geodetska višina
Geodetic height

h.n. 2579 Jesenice

Parc. št. javni dr. 1229/1, 1227/15, 1227/2, 1227/9, 1227/14, 1228/3, 1228/2

Naročnik
Investor

Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, Slovenija

Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31, SI-1000 Ljubljana, Slovenija

Naziv gradnje
Name of building

Večstanovanjska objekta Partizan Jesenice

Faza
Phase of project

IDZ

Vrsta risbe
Drawing title

Fasade

Risba arhitekt
Drawn by

TOMČNI PRIVAZI

Merilo
Scale

1:100

Številka projekta
Project number

TOMČNI PRIVAZI

Datum projekta
Project date

AVGUST 2023

Št. projekta
Project no.

2022/14

Datum risbe
Drawing date

posodobljen, 02. oktober 2023

Projektant
Project author

STRAN ARHITEKTURA d.o.o.
Cankarjeva ulica 42, SI - 2000 Maribor Slovenija

Odgovorna oseba pro.
Responsible person

David MASIČ, Mag.Arch.

Vodja projekta
Project manager

David MASIČ, Mag.Arch.

ZAPS: A-1211

Sodelavci
Collaborators

Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN)

David MASIČ, Mag.Arch., Maja Žalik dipl. inž. arh. (UN), Ana Žibrenkelj dipl. inž. arh. (UN)

Podpis
Signature

Podpis
Signature

Žig
Stamp

Odtisnek: DA ČRNI (1) - Odtisnjeni črno na MOHAWK ULTRAWHITE EVABLE(SUEDE) 140 G/M2

Št. načrta
Drawing no.

1.11